



Pitvaros Község Képviselő-testülete

Tárgy: Előterjesztés a 2015. 09. 24. 17
órás testületi ülésre

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A Polgármester tájékoztatója az elmúlt időszakról és a szeméttelep rekultivációjáról –

A szeméttelep rekultivációja kapcsán Pitvaroson és Csanádpalotán fordult elő olyan helyzet, hogy a pályázat során a mérnökök által meghatározott területen kívül is volt elásott/eltemetett szeméthalmaz. Mivel csak a pályázatban meghatározott területet lehetett rekultiválni, főleg településünkön, mivel az natura2000-es területen helyezkedik el.

2. Az önkormányzat 2015. évi költségvetésének módosítása: Nyomtatva kiküldésre került

3. 017/4 és 015/2 külterületi ingatlanok bérleti szerződésének felülvizsgálata– A 017/4 hrsz-ú szántó (27924 m²) 2012 szeptemberében bérleti szerződéssel 2017. július 14. napjáig haszonbérleményként Herdincsi József használatába került. A szántóföld minden időszakban megfelelő módon és időben került művelésre, ezért ezzel ellentétes indokkal nem áll módunkban a szerződést megszüntetni. Jelenleg elegendő mennyiségű művelhető földdel bír önkormányzatunk, ezért nem javaslom a közérdekre hivatkozva megszüntetni a szerződést, már csak azért sem, mert folyamatban lévő művelés teljes költségét meg kellene térítenünk a bérlő részére. Javaslom, hogy a bérleti szerződés lejártát követően vegyük csak használatba a területet. A 015/2 hrsz-ú futballpálya részét képező közel fél hektáros földterület további használatát az alábbiak szerint határozzuk meg. Mivel a 017/4 hrsz-ú területtel közösen művelhető és megközelíthető földterületről van szó, így a Herdincsi Józseffel kötött üzemeltetési szerződéssel termeljük

benne takarmánynövényt. A művelés költségeit számla ellenében, vagy terményben számoljuk el a munkát végzővel.

4. Ivóvíz szolgáltató által javasolt gördülő fejlesztési terv ismertetése– Szóbeli előterjesztés

5. Közmeghallgatás időpontjának meghatározása– Minden év végéhez közeledve meg szoktuk tartani az évente egy kötelező közmeghallgatást. Hagyományosan a novemberi testületi üléssel egy időben szoktuk megtartani. Javaslom, hogy Országgyűlési Képviselőnket is hívjuk meg.

6. Konyhai szakácsképzéssel kapcsolatos tanulmányi szerződés megkötése – Javaslom, hogy a közel egy év múlva aktuális álláshely betöltésére az alábbi szerződés segítségével készüljünk fel. A konyhán dolgozók kérése, hogy általuk elfogadott, munkáját hibátlanul végző személlyel töltsük majd be a nyugdíjazás miatt megüresedő álláshelyet. Jelenleg is a konyhán dolgozik a képzési szerződés kedvezményezettje. Munkáját, hozzáállását senki sem kérdőjelezi meg, személyével mindenki elégedett. A legolcsóbb megoldást dolgoztam ki a csatolmányban átküldött szerződéstervezetben. Férfi alkalmazott véleményem szerint nem megoldás, mert tudtommal kötelező külön kiszolgálóhelyiségeket kialakítani, ami jelenleg szinte megoldhatatlan. A kialakítási kötelezettségről e-mail formájában állásfoglalást kértem az Népegészségügyi Hivataltól.

7. Közfoglalkoztatási pályázat tervezése 2016 márciusától–Szóbeli előterjesztés

8. Bérlakások hasznosításának rendje.

Az egyik bérlakásunk hamarosan felszabadul a jelenlegi bérlő folyamatban lévő ingatlanvásárlása miatt. Javaslom, hogy ne hirdessünk meg bérlakás pályázatot az alábbi okok miatt. A fogászat feletti bérlakásban jelenleg nem a szerződésben foglalt létszámban laknak és javaslom, hogy ajánljuk fel a megüresedő bérlakásba költözés lehetőségét. Amennyiben ez járható út, úgy a Gyógyszertár feletti lakás sürgős és részleges felújítási munkálatainak idejére a Gyógyszerészlakás cserelakásaként használnák a fogászat feletti lakást. A munkálatok befejezését követően a fogászat feletti lakás béreltetéséről kell majd döntenünk, de figyelemmel kell lennünk arra, hogy azon lakás rendőrségi szolgálati lakás és így a béreltetéshez hozzájárulást kell

kérnünk.

Az alábbi belterületi ingatlanokat a Képviselő-testület döntése alapján bérbe adtuk azzal a kitételrel, hogy a bérlő 120 Ft/m² áron a bérleti szerződés ideje alatt megvásárolhatja. A vásárlási ígéretnek megfelelően az alábbi bérleményeket szeretné a jelenlegi bérlő megvásárolni. Határozott szándéka, hogy gyümölcsös kertek üzemeltetésével és későbbi gyümölcsfeldolgozással munkát biztosítson Pitvarosi munkavállalóknak. A 6978 m² összterület az ajánlat alapján 837.360 Ft ellenében kerülne a bérlő tulajdonába. Az adásvételi szerződés megkötése kapcsán felmerülő ügyvédi, földhivatali és egyéb költségeket is a vevő fizeti. Kérem a javaslat elfogadását úgy, hogy az adásvételi szerződéseket nem egyszerre és hat hónap alatt kötnék meg, valamint a vételárat is ezen időszak alatt fizetné meg a vevő.

További ingatlan bérletét szeretné kérni az ügyfél. Az Ady és Deák F. utcák találkozásánál lévő három telek (egyiket most vásároltuk meg) bérleti jogát szeretné kérni. Jelenleg nem javaslom az adásvétel elindítását, de hasonló hosszú távú bérleti szerződéssel javaslom a területet kibéreltetni. Összterület ~4780 m².

hrsz.	m ²	haszonbér	m ²	ár	évre	haszonbér időtartama	kert címe
614	1079	kert 3 237 Ft	3,000 Ft	25	2015.01.01	2039.10.31	Móricz 22.
616	1079	kert 3 237 Ft	3,000 Ft	25	2015.01.01	2039.10.31	Móricz 18.
631	1187	kert 3 561 Ft	3,000 Ft	25	2015.01.01	2039.10.31	Ady 11.
632	1187	kert 3 561 Ft	3,000 Ft	25	2015.01.01	2039.10.31	Ady 13.
633	1187	kert 3 561 Ft	3,000 Ft	25	2015.01.01	2039.10.31	Ady 15.
635	1259	kert 3 777 Ft	3,000 Ft	25	2015.01.01	2039.10.31	Ady 19.

Továbbá

A 617/1 és 617/2 hrsz-ú ingatlanokat is megvásárolná azonos feltételekkel. Ezeket eddig más bérelte. Összterület: ~2140 m².

9.

10. **Folyékony szennyvíz szállítására alkalmas járművünk visszavételével kapcsolatos ajánlat elfogadása** – Csatolmányban küldtem a 2.000.000 Ft-os vételi ajánlatot. A Szolgáltató 6 havi egyenlő részletekben fizetné meg a jármű vételárát, amit korrektnek és elfogadhatónak vélek. Javaslom az ajánlat elfogadását.



11. Együttműködési megállapodás megkötése az Új Világ alapítvánnyal

(Pitvaros) – A Pitvarosi székhellyel rendelkező civil alapítvány célja a hátrányos helyzetű emberek/gyermekek megsegítése. Az elmúlt fél évben (direkt kívártam) figyeltem az alapítvány tevékenységét és Hódmezővásárhelyen sok különböző eseményen valódi segítséget tudtak embercsoportoknak nyújtani. Nem javaslom a kimagasló mértékű anyagi támogatást, sőt első sorban az együttműködést javaslom.

12. Egyebek.

Pitvaros, 2015. szeptember 21.



Tisztelettel:

Radó Tibor
polgármester