

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

*Készült Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestületének
2015. november 27. napján 17,00 órakor megtartott
közmeghallgatással egybekötött testületi üléséről.*

Az ülés helye: Erdei Ferenc Községi Színtér nagyterme
Pitvaros, Kossuth u. 33-35.

Jelen vannak: Radó Tibor polgármester
Anderkó Attila alpolgármester
Léka János képviselő
Makó Sándor képviselő
Szabó Attila képviselő
Tószegi Gyula képviselő
Tóth Tibor képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Sarkadi Péter jegyző
Szilaj Izabella mentőtiszt, a Tótkomlói Mentőállomás vezetője
Palicz András r. ezredes, a Makói Rendőrkapitányság vezetője
Czödör Krisztián a Pitvarosi Rendőrőrs őrsparancsnoka

Radó Tibor polgármester – Szeretettel köszöntök minden kedves vendégünket, a lakosságot a mai közmeghallgatással egybekötött testületi ülésünkön. Megállapítom minden képviselőnk jelen van, az ülésünk 7 fővel határozatképes. Két jegyzőkönyv-hitelesítőt szeretnék felkérni. Anderkó Attila alpolgármestert és Tóth Tibor képviselőt javaslom hitelesítőknak. Aki elfogadja, kérem, szavazzon. Egyhangú.

A képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Jegyzőkönyv hitelesítők kijelölése

116/2015.(XI.27.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Anderkó Attila alpolgármestert és Tóth Tibor képviselőt jelölte ki.

Radó Tibor polgármester – A kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Nincs. Aki elfogadja a napirendi pontokat, az kérem, szavazzon. Köszönöm, egyhangú.

A képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Napirend elfogadása

117/2015.(XI.27.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Beszámoló a Pitvarosi Rendőrőrs munkájáról
(Előadó: Palicz András r. ezredes, kapitányságvezető, Czödör Krisztián
őrsparancsnok)
2. Tájékoztató az önkormányzat 2015. évi gazdálkodásáról – benne:
tájékoztató az adóztatásról, adóbevételek alakulása -, a 2016. évre vonatkozó
tervek
3. A 2016. évre vonatkozó Belső Ellenőrzési Terv elfogadása
4. Az önkormányzat 2015. évi költségvetésének módosítása
5. Hulladéklerakó utógondozási szerződés
6. Önkormányzati konyha kapacitás növelése
7. Tájékoztatás a közútkezelővel történt megállapodásról és fejlesztési irányról
8. Telekértékesítési kérelem
9. Egyebek
- Ajándékozási szerződés elfogadása a pitvarosi 080/7 hrsz-ú külterület
ingatlanhányadára vonatkozóan

Radó Tibor polgármester – Napirend előtt engedjétek meg, hogy bemutassam Szilaj Izabellát, aki a napokban átadott Tótkomlósi Mentőállomás vezetője. Felkérem, mondjon pár szót magáról.

Szilaj Izabella mentőtiszt – 13 éve dolgozom mentőtisztként. A mentőállomáson 2 mentőautó van, amelyből az egyik 24 órában áll rendelkezésre, és ami nem eset kocsis. Pitvarosra elsődlegesen Tótkomlósról riasztanak minket, ha nem vagyunk épp máshol. 15 perc alatt ideérünk még autóval is, mentővel ez 8-10 percet vesz igénybe. A megyehatárt nem ismerjük az ellátás tekintetében.

Radó Tibor polgármester – Hová viszik a beteget? Miben lehet segíteni az Önök munkáját?

Szilaj Izabella mentőtiszt – A betegellátásban marad Makó illetékessége, és ha közben onnan is jön mentőautó, átadjuk a beteget, illetve súlyosabb esetben Szegedre visszük a beteget. Bármiben lehet segíteni a munkánkat. A mentőállomás új, jól felszerelt, de a gépkocsikban nincsenek GPS-esek, ami megkönnyítené a munkánkat, mert nem ismerjük az utcákat. Ezt az eszközt máshol eddig általában alapítványi beszerzésből biztosítottuk. A mentős fiúk az okos telefonjukat vagy a saját GPS készülékeiket használják.

Radó Tibor polgármester – Az segítene, ha az utcanév táblák és a házszám táblák ki lennének helyezve, illetve volna mindenhol? Szerintem igen. Teszünk ennek érdekében, meg az utcák állapotán is igyekszünk javítani. Elmondom, hogy a településen van defibrillátor újraélesztő készülék, ami a művelődési házban van elhelyezve, és amelyet átvisszük a nagyobb rendezvények helyszínére. Ez az intézményünk heti 6 nap van nyitva későig, amely idő alatt bárki hozzáférhet a készülékhez. Sajnos a családomon belül is volt személyes szomorú tapasztalatom, ami halállal végződött, mert későn érkezett ki a mentő Makóról a nagy távolság miatt. Milyen számon lehet hívni a mentőállomást? Voltam az átadó ünnepségen Tótkomlóson, és megállapítottam, valóban jól felszerelt a mentőállomás.

Szilaj Izabella mentőtiszt – Az utcanév táblák sokat segítenének, mert éjszaka már nem igen vannak az utcán, akitől lehet kérdezni. Továbbá elsősegély-tanfolyamot tartani is nagyon szívesen kijövünk, amennyiben azt igénylik. Továbbra is a 104-es segélyhívót kell hívni, amin Szeged jelentkezik be. Ők kiszólnak közvetlen rádiókészüléken nekünk, és jövünk.

Bertáné Kecskeméti Katalin intézményvezető – Mi az iskolában igényelnék, és szeretnék, ha elsősegély tanfolyamot tudnának tartani. Örülök ennek az új egészségügyi szolgáltatásnak. Most már van esélyünk, hogy kiér a mentő időben. Jó munkát és kevés esetszámot kívánok.

Radó Tibor polgármester – Köszönöm a tájékoztatást és a bemutatkozást. Én javaslom, hogy a Tótkomlói Mentőállomásnak 1 db GPS készüléket vásároljunk a mentőautóba. Mi a véleményetek? Ha egyetértetek, szavazzuk meg. Köszönöm, egyhangú.

A képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: A Tótkomlói Mentőállomásnak GPS készülék vásárlása

118/2015.(XI.27.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete a Tótkomlói Mentőállomás részére egy db GPS készüléket vásárol maximum 60.000 Ft értékben.

A meghatározott összeg az önkormányzat ez évi költségvetésében a felhalmozási alapon rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: Közös Hivatal pénzügy

Szabó Attila képviselő – Mennyibe kerülhet egy GPS? Úgy átlagban az olcsóbb 40.000 Ft. Egy ilyen készüléknek a felét állom. Akkor így a másik kocsi való készülék fele már meg van.

Radó Tibor polgármester – Köszönöm képviselőtársam felajánlását.

1. Napirendi pont: Beszámoló a Pitvarosi Rendőrőrs munkájáról

Palicz András r.ezredes, kapitányságvezető – Pitvaroson nagy probléma nincs. Csökkent a bűncselekmények száma, amely annak is köszönhető, hogy a körzeti megbízottakat látják a lakosok, jó a kapcsolat velük. Az iskolarendőr program is jól sikerült. Elmondhatjuk, hogy polgárbarát a rendőrség. Tavaly már csak 25 bűncselekmény volt itt. A makói kistérségi területen is csökken a bűncselekmények száma. Ez köszönhető a kiépített kamerarendszereknek is. 14 kiemelt bűncselekmény volt ezekből. Szervezeti értékelés volt, és megállapították, hogy jól teljesítettek a rendőreink, jó értékelést kaptunk. Szerencsére a rendőrőrs itt maradt Pitvaroson, melynek a körülményeit igyekszünk javítani. A pitvarosi rendőrök teljesítményét is jónak értékeltük. A migrációs tevékenység miatt 3 hónapig igen

megfeszített volt a munkánk a kapitányságon. A továbbiakban esetleg a Hármashatárnál, Kübekházánál várható még fokozottabb ellenőrzés.

Radó Tibor polgármester – Az itt dolgozó rendőrségre igen nagy szükség van. Mind a 4 település támogatja munkájukat. Jó eredményeik vannak, amelyet a statisztika bizonyít, és az emberi kapcsolatuk is jó a rendőröknek a lakossággal. Támogatjuk a munkájukat, ahogy tudjuk. Hosszú távú terveink között szerepel, hogy egy új épületben tudnák helyet biztosítani a rendőrségnek.

Bertáné Kecskeméti Katalin intézményvezető – Az intézményünket jó a kapcsolata a rendőrökkel, jó hozzáállást tapasztaltunk részükről, amelyben bízunk, hogy megmarad.

Radó Tibor polgármester – Van-e hozzászólás, kérdés a napirenddel kapcsolatban? Nincs. Köszönöm az ezredes úr beszámolójának kiegészítését. Kérlek benneteket a beszámoló elfogadására. Aki egyetért, kérem, szavazzon. Egyhangú.

A képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Pitvarosi Rendőrs 2014. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadása

119/2015.(XI.27.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete a Pitvarosi Rendőrs 2014. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

2. Napirendi pont: Tájékoztató az önkormányzat 2015. évi gazdálkodásáról – benne: tájékoztató az adóztatásról, adóbevételek alakulása -, a 2016. évre vonatkozó tervek

Radó Tibor polgármester – Ismertetem a tájékoztatómat az elmúlt egy éves időszakról, melyet kérem, hallgassanak meg. Az adószámaink alakulását a kiadott táblázat tartalmazza, melyből megállapítható, hogy nem csökkent az adófizetési morál, sőt, az nőtt. Azt most már a helyi takarékszövetkezetben is be lehet fizetni. A népesség vonatkozásában megállapítható, hogy mintegy 100 fővel csökkent a lakosság 10 év alatt, ezen belül, ez évben pedig 24 fővel. A földbérleti díjbevételeink 400 e Ft volt. A többi kertet a közmunkásokkal csináltatjuk, de adtunk is el kerteket. A szociális kiadásokon belül lakhatási támogatást 59 fő kapott, amely 1,5 millió Ft összeget tesz ki, és ennek jó részét az állam támogatja. A rendkívüli kamatmentes kölcsönt is biztosítottunk az arra rászorulóknak, amelyet visszafizettek. Tűzifára 25 kérelem volt, akik 2 q fát kaptak fejenként. Most is nyert a pályázatunk, melynek köszönhetően 1,7 millió Ft-os értékben tűzifához juthatunk. Most nincs ugyan fa, de várhatóan januárban fogunk fához jutni erre célra, ami iránt már van érdeklődő. Ezen az összegben kb. 96 erdei m³ fához jutunk, amelyet február 15-éig kell kiosztanunk. Az érdeklődőknek elmondtam, hogy január elseje után lehet leadni az igényüket, amelynek elbírálása 2 hét. Gyógyszerköltségre is volt igény, élelmiszer biztosítottunk, és 3 ízben temetési segélyt adtunk 72.000 Ft-ban összesen. Bursa Hungarica pályázat keretében 6 fiatal tudunk tavaly támogatni, míg most 4 fiatal támogatásáról fogunk dönteni az ezt követő zárt ülésen. A közfoglalkoztatásról elmondom, hogy 5 programot valósítunk meg, amelyből a legjelentősebb a mezőgazdasági. Az ebből a programból megtermelt termények, állatok, állati eredetű

élelmiszerek mennek a konyhára, vagy értékesítjük, illetve rendezvényeinken felhasználjuk. A folyamatban lévő pályázatok tekintetében a napelemes projektből még várjuk vissza a támogatást.

(A polgármester tájékoztatója, az adóról szóló táblázat, az igazgatásügy feladatokról szóló beszámoló, a közmunkaprogramról szóló kimutatás a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Bertáné Kecskeméti Katalin intézményvezető – A pitvarosi út felújítása mikorra várható? Pitvaros eddig a hátrányos helyzetű kategóriában volt, kedvezményezett település volt. Most már nem az. Csanádalberti és Ambrózfalva az maradt. Mi ennek az oka?

Radó Tibor polgármester – Az útra a 7. napirenden belől visszatérnék. Vannak 2 H- és 3 H-s települések. Pitvaros is egy ideig a leghátrányosabb település volt, de már kiszorult ebből a kategóriából. Szerintem ez a meghatározás különböző statisztikai adatókból tevődik össze. Létezik szabad vállalkozói övezet. Itt négyünk közül senki nincs benne, de pl. Mezőhegyes igen. Nem tudom igazából, hogy számolják ezt, de lehet a munkanélküliség aránya is mérvadó. Több lett a munkalehetőség 30-40 km-en belül. Nem annyira előregedett itt Pitvaroson a lakosság, mint pl. Ambrózfalván. Lehet, hogy a szolgáltatások biztosítását is figyelembe veszik a kategóriák megítélésnél is, mint pl. hogy van-e posta, bank, orvos a településen. Van-e hozzászólás, kérdés a tájékoztatómmal kapcsolatban? Nincs. Aki egyetért, kérem, szavazzon. Egyhangú.

A képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: *Az önkormányzat 2015. évi gazdálkodásáról, az adóbevételek alakulásáról szóló tájékoztatójának elfogadása*

120/2015.(XI.27.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete a polgármester tájékoztatóját az önkormányzat 2015. évi gazdálkodásáról – benne: tájékoztató az adóztatásról, adóbevételek alakulásáról -, és a 2016. évre vonatkozó terveket elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont: A 2016. évre vonatkozó Belső Ellenőrzési Terv elfogadása

Radó Tibor polgármester – A belső ellenőrzési feladatokat a Makói Kistérség Többcélú Társulása látta el, amelynek költségét még ez évben ők finanszírozták meg 100 %-ban, de ez már 2016-re nem lesz így. Ők látják el majd továbbra is a feladatot, de annak finanszírozását fel kell osztanunk önkormányzatoknak.

Dr. Sarkadi Péter jegyző - Az önkormányzatnak társulási szinten kell elfogadni a 2016. évi Belső Ellenőrzési Tervét. Azaz minden településnek döntenie kell ebben.

Radó Tibor polgármester – Van-e hozzászólás, kérdés a napirenddel kapcsolatban? Nincs. Aki egyetért a Társulás Belső Ellenőrzési Tervével, kérem, szavazzon. Egyhangú.

A képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: A 2016. évi Belső Ellenőrzési Terv elfogadása

121/2015.(XI.27.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete a Makói Kistérségi Belső Ellenőrzés Tervezési tevékenységéről szóló előterjesztést megvitatta.

A képviselőtestület a Makói Kistérség Többcélú Társuláshoz tartozó helyi, és nemzetiségi önkormányzatok és költségvetési szerveik, valamint a külső szervek – kedvezményezett szervezetek, továbbá a helyi önkormányzat többségi irányítást biztosító befolyása alatt működő társaságok gazdálkodásának – tervezett ellenőrzésére összeállított 2016. évi Ellenőrzési Tervet az 1-7. számú mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Munkaszervezeti feladatot ellátó költségvetési szerv vezetője

Határidő: Ellenőrzési tervben foglaltak szerint

Értesül: Polgármesterek Tanácsa elnöke

Polgármesterek Tanácsa tagjai és a Jegyzői Kollégium tagjai

Belső Ellenőrzési vezető

4. Napirendi pont: Az önkormányzat 2015. évi költségvetésének módosítása

Radó Tibor polgármester – A pénzügyes kolléganő jelezte, hogy aktuálissá vált a költségvetésünk módosítása, amely ez évben 3. alkalommal vált időszerűvé. A rendelettervezet indokolása tartalmazza, hogy milyen átvett pénzeszközök érkeztek, és melyeket kell átcsoportosítani. Van-e hozzászólás, kérdés a rendelettervezettel kapcsolatban. Nincs. Aki egyetért azzal, kérem, szavazzon. Egyhangú, köszönöm.

A képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletét alkotta:

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestületének

22/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló

3/2015.(II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. Napirendi pont: Hulladéklerakó utógondozási szerződés

Radó Tibor polgármester - Mivel a DAREH eddig nem tudott ajánlatot adni az utógondozási feladatok ellátásra, és fél évig nem történt semmi, lépünk kell. A területet átadtuk részlegesen, a prizma itt van, azt utógondozni, kezelni kell, talajvíz mintavételt kell végeztetni, amihez nincs szakemberünk. Erre a társulás a mai napig nem tett ajánlatot. Javaslom, hogy a debreceni Kozák Jánostól beérkezett ajánlatát tárgyaljuk meg. Az utógondozásról a községi önkormányzatoknak 5 évig kell gondoskodni. Az adott árajánlat összege, mely alanyi adómentes, 99.450 Ft. Ez a díj

nem változik az 5 éves kötelező fenntartási időszak alatt. A szerződést úgy kötnék meg, hogy az évente felbontható legyen, ha esetleg lesz kedvezőbb ajánlat. Nekünk az utógondozást január 1-jétől kell biztosítani. Itt most nem a gaz a főprobléma. Szerződésünk volt rá, hogy kétszer levágják a gázt az idén, ami ezzel szemben csak egyszer történt meg. Több árajánlatot kértem az utógondozásra, de ez volt a legkedvezőbb. Ha időközben maga a társulás megoldja a feladatot, és az kisebb összegű lenne, akkor felbontjuk ezt a szerződést. Javaslom, kössük meg most a szerződést, hogy jogilag védve legyünk. Ha változik a helyzet, lépünk a másik irányba.

Léka János képviselő – Bármikor kiléphessünk a szerződésből, olyan szerződés kell kötnünk. Nem értem a részleges átadást. Nincs megcsinálva az ígért feladat, és meg kell nézni, hogy füvesítettek. Kár, hogy nem voltunk kinn megnézni a prizmát képviselőtársaimmal, amit mindig is mondtam.

Radó Tibor polgármester – A most kötendő vállalkozói szerződés 5. pontja tartalmazza, hogy 30 napos határidővel felmondható. A terület átadáskor 3 kifogást emeltünk, amelyet a jegyzőkönyv tartalmaz. Egyik a vágás hiánya, a másik, hogy a prizma egyik oldala megsüllyedt és újra kell rakni, harmadik, hogy lyuk maradt azon. A kifogásokat kezelik, de még azokat nem teljesítették. A jegyzőkönyvet alá kellett írni. A 96 település 15 milliárd forintot használt fel Eu-s pályázatból, ami ment a kivitelezőknek. A társulási megállapodás nem tartalmazza a prizma 2-szeri vágását, az utógondozást. A kivitelezővel közbeszeretetés útján a társulás kötött szerződést. A terület átadása megtörtént, amit alá kellett írnom, mert ha nem teszem, meg a többiek sem, akkor az egész pályázati pénz forog kockán. Ugyanis decemberben projektzárás van. Nincs vagyona a társulásnak, a felelősek emiatt, a társulás tagönkormányzatai. Van-e további hozzászólás, kérdés a napirenddel kapcsolatban? Nincs. Aki egyetért, kérem, szavazzon.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Rekultivált hulladéklerakó utógondozására szerződéskötés

122/2015. (XI.27.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete Kozák János egyéni vállalkozóval (4025 Debrecen, Iskola utca 3.) a pitvarosi hulladéklerakó utógondozási feladataira adott árajánlatát elfogadja és arra vonatkozóan - a 20/2006.(IV.5.) KvVM rendelet 3. számú melléklet előírásainak megfelelően - vállalkozási szerződést köt 2016. január 1-jétől 5 éves fenntartási időszakra a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: bentiek szerint

Értesül: Megbízott

Közös Önkormányzati Hivatal

(A vállalkozási szerződés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6. Napirendi pont: Önkormányzati konyha kapacitás növelése

Radó Tibor polgármester – Megkeresett Nagyér község polgármestere azzal, hogy Nagyéren is lássuk el a közétkeztetést az iskolában, óvodában, az idősok ellátásánál. Javasoltam, hogy szombatra-vasárnapra keressenek mást. A konyha vezetője számításokat végzett erre vonatkozóan, és javasolta, ha vállaljuk Nagyér ellátását, akkor el kellene indítani a 7 napos kiszállítást, növelni kell a kapacitást. Csanádalberti és Ambrózfalva nem jelezte az ilyen irányú igényét, mivel nekik szerződésük van vállalkozóval még legalább 3 évig. Jelenleg a konyhánkon 240 adagos főzés van, és az étel jó minőségű, jó árban. Rentábilis a konyha működése. Javasolnám a 7 napos főzés bevezetését, és Nagyér településsel a szerződés megkötését a közétkeztetés biztosítására.

Tószegi Gyula képviselő – Milyen anyagi plusz teherrel jár ez nekünk? A megközelíthetően 70 adag nyereségvonzata fedezi a két plusz nap költségét?

Radó Tibor polgármester – Felmérte a konyhavezető a lehetséges többletköltségeket, de kérdőív lenne még kiosztva a lakosság részére Pitvaroson is arra vonatkozóan, hogy még kik igényelnének étkeztetést a hétvégére. Ezután szerintem biztosabbak lennének a számok. 1 fő szakmunkás létszámmal viszont mindenképp növelni kell a konyha alkalmazotti állományát. A jelen számítások alapján, igen, megéri a konyhának bevállalni Nagyért.

Makó Sándor képviselő – Itt van a Koska Pityu, miért nem vesszük már fel?

Radó Tibor polgármester – Az önkormányzatnak nem a személyről kell dönten, hanem a konyha létszámát meghatározni. Most a Nagyérrel kötendő szerződés előkészítésére kérik felhatalmazást, és megkérdezzük a helyieket az étkezés igényére. Van-e hozzászólás, kérdés a napirenddel kapcsolatban? Nincs. Aki egyetért, kérem, szavazzon. Egyhangú.

A képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Felhatalmazás a nagyéri közétkeztetés miatt, a konyha kapacitás bővítésének

123/2015.(XI.27.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy 2016. január 1-jétől történő a nagyéri közétkeztetés Pitvarosi konyha általi biztosítása érdekében járjon el, készítessen felmérést, és a szerződést erre vonatkozóan készítse elő.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont: Tájékoztatás a közútkezelővel történt megállapodásról és fejlesztési irányról

Radó Tibor polgármester – Egyeztetés volt itt Pitvaroson a közútkezelővel, amelyen részt vett a szegedi fejlesztési igazgató jogi képviselőjével és a makói vezető is. Egyeztettünk a megnövekedett forgalomról, mely az autópálya átadásából következik. Útpadkázás, kátyúzás volt már csinálva. A Pitvaros-Mezőhegyes útszakasz kiemelt figyelmet érdemel az autópálya miatt. Az önkormányzat és az iskola között gyalogátkelőt kellene építeni, melyhez mind a két oldalon 3 m széles járda kell. Ehhez terv kell, aminek elkészítése, engedélyeztetése fél év, tehát augusztus hóra várható valami. Az Arany János utcánál is el kell választani a járdát az úttól. Mérnököt kértem fel a gyalogátkelő tervezésére. Jobb lenne egyben egy teret létrehozni. Az Arany János utca végéig ki lett cserélve az ivóvíz gerincvezetéke, a Kossuth utca sarkán pedig tolózár csere volt. A virágos kert alatt már KPE cső lett lefektetve a csőtörés miatt. A közvilágítást is kell biztosítani, illetve cserélni a gyalogos átkelőnél. Az út mellett az iskolánál van 2 jelzőtábla, amelyet ki lehet egészíteni egy táblával, hogy iskola 100 m-en belül. Ezáltal talán jobban biztosítva lesz azon a szakaszon, ugyanis nem a körforgalom a legforgalmasabb hely. A 4426-os út Mezőhegyes felé kanyarodik, míg a 4434-es út pedig a csanádalberti és komlói út. A körforgalomnál a boltnál szűk az úttest. Járdaszigetet építenének be mind a két bevezető útnál, a mezőhegyesinél és a csanádpalotainál. Ötlet volt még a kerékpárút építése, amely azonban csak pályázatból valósítható meg. A mezőhegyesi út mellett belvíz szokott lenni, de most már az ároknaál átvezetés van, az ki van takarítva egy szakaszon. Az erdősáv nem a mi tulajdonunk, bár igyekeztünk szerezni belőle, ezért tovább már ott nem tudunk beavatkozni.

Léka János képviselő – A járdasziget butaság. A körforgalom kicsi. A nagygépek közlekedése akadályozva van. Inkább traffipax legyen elhelyezve a gyorsajtók ellen, ami nem 1 millióba kerül. A járdaszigetnek nincs értelme, azt letaposnák úgyis.

Szabó Attila képviselő – Az én véleményem is ez. Fix traffipax kellene inkább. A mezőgazdasági gépnek 1-1,5 m a kilengése, ezzel számolni kell. A gyorsajtókkal van a gond, akik a mellékutcákban is nem 20-30 km/óra átlagsebességgel mennek, hanem 80 km/óra sebességgel. A mezőgazdasági gépek nem tudnak közlekedni sok helyen, inkább kerülnek. Semmi értelme a járdaszigetnek.

Radó Tibor polgármester – A körforgalomban lévő táblák nem jó helyen vannak. Ígérték a közlekedésfelügyelet részéről, megoldják. Fogom kérni a vezetőket, hogy vegyék figyelembe az elhangzott javaslatainkat. Van-e hozzászólás, kérdés a napirenddel kapcsolatban? Nincs. Aki egyetért, kérem, szavazzon. Egyhangú.

A képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Közútkezelővel megállapodás és fejlesztési irányról tájékoztató elfogadása

124/2015. (XI.27.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete a polgármesternek a közútkezelővel történt megállapodásról és fejlesztési irányról szóló tájékoztatóját elfogadja, és felhatalmazza további egyeztetésekre.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

8. Napirendi pont: Telekértékesítési kérelem

Radó Tibor polgármester – Pribelszki Tamásnak már adtunk el több kertet, aki azokat gyümölcsfával szeretné beültetni, de egy hrsz. kimaradt. Erről is döntenünk kellene, ahhoz, hogy az adásvételi szerződést megkössük vele. Azonos feltételekkel és összegért adnák el ezt a Móricz utcai telket is. Van-e hozzászólás, kérdés a napirenddel kapcsolatban? Nincs. Aki egyetért, kérem, szavazzon. Egyhangú.

A képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Pitvaros, 598 hrsz-ú kert eladása Pribelszki Tamásnak

125/2015. (XI.27.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete az 598 hrsz-ú, 1439 m² területű, kert művelési ágú, Pitvaros, Móricz Zs. u. 15. szám alatt lévő ingatlant eladja Pribelszki Tamás Pitvaros, Móricz Zs. u. 25. sz. alatti lakosnak.

A képviselőtestület az ingatlan eladási árát 120 Ft/m²-es egységaron határozza meg, mely az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kerül kifizetésre az önkormányzatnak.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: bentiek szerint
Értesül: Közös Hivatal Pénzügy
Vevő

Radó Tibor polgármester – A másik igény bérletre érkezett, egyelőre nem megvásárlásra. Ugyanis a napelemek elhelyezésére 3 telekre van szüksége az igénylőnek, de még nincs ez meg, addig nincs lehetősége a pályázatot benyújtani. A 734/2. hrsz-ú 7.193 m² alapterületű kivett területért bérleményként 10 Ft/m²/év összeget ajánlott, melyet majd 300 Ft/m²-es vételi árért akar megvásárolni. Ami nem kevés összeget jelent majd nekünk. Jelenleg nincs 2 millió Ft-ja a vásárlásra, és május 31. a beadási határidő.

Tószegi Gyula képviselő – Ha nem fizeti ki a vételárat, és már most a tulajdonába kerül, ami a pályázat feltétele, akkor hogyan kapjuk vissza a területet? Azt csak perelni tudjuk majd vissza. Ha nincs 2 millió Ft-ja, akkor a közel 200 millió Ft-os pályázathoz hogyan lesz, ami szerintem csak kb. 60 %-os támogatottságú lehet.

Dr. Sarkadi Péter jegyző – Erre az esetre külön szerződés kell.

Szabó Attila képviselő – Ha nem tulajdonos, nem csinálhat telekösszevonást. Akár 8 hónap is lehet a telekalakítás ideje.

Radó Tibor polgármester - Már 10 millió Ft-jában benne van, nem idegen jött kérni és ígélni. Komoly beruházást akar létrehozni és komoly pénzt jelent ez majd nekünk.

Léka János képviselő – Igen is, rendezze le először a vételárat.

Makó Sándor képviselő - Egyetértek.

Szabó Attila képviselő - Meg akarja valósítani egyáltalán a projektet? Ne adjunk tulajdon jogot addig, még ki nem fizeti a vételárat. Fizesse azt ki, és csinálhat, amit akar. Javaslom, ebben a kérdésben munkaértekezletet hívjunk össze.

Radó Tibor polgármester – Jó, akkor javaslom, napoljuk el a felvetésemet, és majd máskor döntsünk.

9. Egyebek

-Bertáné Kecskeméti Katalin intézményvezető - A tornacsarnokban 15 °C van, amit már jeleztem. A hőmérsékleten emelni kellene, mert ott vetkőznek a gyerekek és jön a nagyobb hideg.

Radó Tibor polgármester - A tornaterem fűtésének utána nézek, felülvizsgáltatom.

Bertáné Kecskeméti Katalin intézményvezető – Köszönöm.

- *Radó Tibor polgármester* – A 080/7 hrsz. alatt nyilvántartott külterületi ingatlanból már szereztünk résztulajdont, most ajándékozási szerződéssel 7 ajándékozó ingyen felajánlotta az önkormányzatunknak a tulajdonrészét eladásra, ami összesen 10.579 m², kb. egynegyede a területnek. A területen van erdőszült terület is. További 5 tulajdonosa van még a területnek. A felajánlók névszerint, akik megérdemlik, hogy megemlítssem őket: Csicsely Mihály, Nagy Ildikó, Simondán Jánosné, Lóczi Attiláné, Mácsik Julianna és Mácsik Istvánné. Gondolom, egyetértetek ezzel. Kézfelnújtással jelezzétek. 7 igen, köszönöm szépen.

A képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbi határozatát hozta:

Tárgy: Pitvaros, 080/7 hrsz-ú 1642/6369 ingatlanhányadának ingyenesen történő felajánlásának elfogadása

126/2015. (XI.27.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete

- Csicsely Mihály György 6914 Pitvaros, Mezőhegyesi út 15,
- Nagy Ildikó 6914 Pitvaros, Móricz Zs. u. 21.,
- Simondán János Györgyné 6914 Pitvaros, Dózsa Gy. u. 42.,
- Lóczi Attiláné 6914 Pitvaros, Dózsa Gy. u. 97.,
- Mácsik Julianna Anett 5940 Tótkomlós, Katona J. u. 4.,
- Mácsik Istvánné 6950 Tótkomlós, Fő út 60.,

mint a Pitvaros-külterület 080/7 hrsz-ú, szántó, rét művelési ágú, (mindösszesen 41034 m² területű, 63,69 AK értékű) 1642/6369-ed eszmei hányadú résztulajdonosok által az önkormányzat részére

ajándékozás címén - ingyenesen felajánlott - 10579 m² területű, 16,42 AK értékű ingatlant elfogadja.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: felajánlók

-Léka János képviselő - A falu alatt, ami elmegy út, ki lesz-e mérve? Mert van, aki kerítést akar építeni.

Radó Tibor polgármester – Ne csináljon kerítést senki. Ki lesz mérve az út. Beleszántottak a területbe. Beleegyező nyilatkozata kell most már a tulajdonosnak. A Dózsa utca közepénél 15-16 m elszántás is van. Emiatt közel 1 millió Ft területalapú támogatás kiesés van az összes gazdára nézve.

- Bertáné Kecskeméti Katalin intézményvezető – Karácsonyi rendezvények lesznek, így szeretettel meghívok mindenkit a december 18-án délelőtt a falu karácsonyfájánál tartandó ünnepségünkre. A pontos időt nem tudom, de dél körül lesz a műsor.

Radó Tibor polgármester – Ha nincs más, akkor lezárnam a testületi ülést, köszönöm a megjelenést, és zárt ülésen folytatjuk munkánkat.

Kmft.

Radó Tibor
polgármester

Dr. Sarkadi Péter
jegyző

Anderkó Attila
jkv. hitelesítő

Tóth Tibor
jkv. hitelesítő