

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestületének
2015. december 9. napján 16,30 órakor megtartott **rendkívüli** testületi üléséről.

Az ülés helye: Községi Önkormányzat házasságkötő terme (Pitvaros, Kossuth L. u. 30.)

Jelen vannak: Radó Tibor polgármester
Léka János képviselő
Szabó Attila képviselő
Tószegi Gyula képviselő
Tóth Tibor képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Dr. Sarkadi Péter jegyző.

Radó Tibor polgármester – Szeretettel köszöntök mindenkit a mai testületi ülésünkön. Sajnos Anderkó Attila alpolgármester, Makó Sándor és Tóth Tibor nem tudnak részt venni az ülésen, amit jeleztek, így igazoltan vannak távol. Megállapítom a határozatképességet 4 fővel. Két jegyzőkönyv-hitelesítőt szeretnék felkérni. Szabó Attila és Tószegi Gyula képviselőt javaslom hitelesítőknak. Aki elfogadja, kérem, szavazzon. Egyhangú.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Jegyzőkönyv hitelesítők kijelölése

145/2015. (XII.09.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Szabó Attila és Tószegi Gyula képviselőket jelölte ki.

Radó Tibor polgármester – A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a napirendi pontot, az kérem, szavazzon. Köszönöm, egyhangú.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Napirend elfogadása

146/2015. (XII.09.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. A Pitvaros 734/2 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítésének ügye

1. Napirendi pont: A Pitvaros 734/2 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítésének ügye

Radó Tibor polgármester – Az EL-HÁ-GÉ Kft. korábban már jelentkezett és érdeklődött a 734/2 hrsz-ú belterületi ingatlanunk bérletére vonatkozóan, amelyre aláírt szerződésünk van. Az ügy ismert előtte. Az ügyvezető jelezte, hogy azt most meg kívánja vásárolni, ahol mint tudjuk, napelem parkot kíván létrehozni. Vételárként 300 Ft/m² összeget jelölt meg, melyet eladás esetén hajlandó 15 napon megfizetni, számla ellenében. Félkészben vannak a tervek, amiket láttam. Csak a pályázati lehetőségre várnak, de úgy vettem észre, hogy ha nem lesz pályázat a beruházásra, akkor is meg fogják azt csinálni. Én javasolom ezt a területet eladni a megjelölt vételi összegért.

Szabó Attila képviselő – Mi van, ha nem a megjelölt célra használja a területet? Ha nem valósul meg a beruházás, ne mezőgazdasági célra használja azt. Írjuk ezt bele az adásvételi szerződésbe, illetve, hogy csak napelem park létrehozására használja fel az ingatlant.

Léka János képviselő – Nem értek egyet. Ki vergődik vele, hogy mit csinál a területen. Ne csináljunk kikötést.

Radó Tibor polgármester – Lehet egyáltalán kikötéseket tenni?

Dr. Sarkadi Péter jegyző – A határozatba bele lehet foglalni azt, hogy csak a megjelölt célra használja a területet.

Radó Tibor polgármester – Jó. Attila, elfogadod ezt, hogy így legyen.

Szabó Attila képviselő – Igen.

Radó Tibor polgármester - Van-e további hozzászólás, kérdés, vélemény az ingatlan eladása ügyében? Nincs. Kérlek benneteket, akkor döntsünk az elhangzottak szerint a belterületi ingatlan eladása ügyében az elhangzott javaslat szerint. Aki egyetért, kérem, szavazzon. Egyhangú.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: A Pitvaros 734/2 hrsz-ú belterületi ingatlan eladása

147/2015. (XII.09.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete a kizárólagos tulajdonát képező Pitvaros belterület 734/2. hrsz. alatt nyilvántartott, 7.193 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant – napelem park létesítése céljából - eladja az EL-HÁ-GÉ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-nek (6800 Hódmezővásárhely, Csík u. 29. cégjegyzékszám: 06-09-002051, adószám: 11082723-2-06, képviselő Oswald András Balázs ügyvezető) 300 Ft/m²-es áron, azaz összesen 2.157.900 Ft összegért, azaz „Kettőmillió egyszázötvenhétezer-kilencszáz” Ft-ért, mely összeget a vevő a szerződés aláírását követően, számla ellenében 15 napon belül átutalja az Önkormányzatnak.

Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés ügyvéd általi elkészítésére és a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és bentiek szerint
Értesül: Közös Hivatal Pénzügy
Vevő

Radó Tibor polgármester – Ha nincs más részletekről, akkor lezárnám a rendkívüli testületi ülésünket, köszönöm szépen.

Kmft.

Radó Tibor
polgármester

Dr. Sarkadi Péter
jegyző

Szabó Attila
jkv. hitelesítő

Tószegi Gyula
jkv. hitelesítő