

AJÁNLATKÉRŐ:

Radó Tibor polgármester
Pitvaros Község Önkormányzata
6914 Pitvaros Kossuth Lajos u. 30.
Tel/Fax: 06 62-522 411
E-mail: polghiv@pitvaros.hu.

AJÁNLATTEVŐ:

SZTÉMI Építész Iroda Kft.
6726 Szeged, Fő fasor 82/a.
Tel/Fax.: 62/326-414
E-mail: sztemikft@vnet.hu

Tisztelt Ajánlatkérő!

Társaságunk köszönettel vette felkérésüket a „Pitvarosi Községi Szolgáltatások Háza” építési beruházás műszaki ellenőri tevékenységének ellátására, amelyre az alábbi ajánlatot teszem.

A műszaki ellenőri tevékenység díja: **nettó építési költség 1 %-a + ÁFA.**

A díj tartalmazza a 191/2009 (IX.15) Korm. rendelet szerinti teljeskörű műszaki ellenőrzési tevékenység teljes költségét.

Az ajánlatunkat 2016. december 31.-ig tartjuk.

Amennyiben társaságunkat bízzák meg a beruházás műszaki ellenőrzésével, kérjük rendelkezésre bocsátani a rendelkezésre álló dokumentumokat és terveket.

Az ajánlattal kapcsolatos egyeztetésre, valamint a projekt indító megbeszélésre egyeztetett időpontban állok a rendelkezésükre.

Szeged, 2016. március 9.

Tisztelettel:

SZTÉMI
ÉPÍTÉSZ IRODA KFT
SZEGED

dr. Szöllősi Béla
ügyvezető

Melléklet:

Megbízási szerződés tervezet

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
(TERVEZET)

mely létrejött egyrészről a mely létrejött egyrészről

Pitvaros Község Önkormányzata

adószáma:

törzskönyvi azonosítója:

képviseli:

mint **Megbízó**, (továbbiakban megbízó),

másrészről az

SZTÉMI Építész Iroda Kft. 6726 Szeged, Fő fasor 82/a.

adószáma: 22683861-2-06

cégjegyzékszám: 06-09-015467

képviseli: dr. Szöllősi Béla ügyvezető

számlavezető pénzügyintézet: K&H Bank Zrt.

számlaszám: 10402805-50526568-48721016

mint **Megbízott** (továbbiakban Megbízott) között az alábbiak szerint:

1. Megbízó jelen szerződés alapján megbízza Megbízottat a „**Pitvarosi Községi Szolgáltatások Háza**” tárgyú építési beruházással kapcsolatos, a továbbiakban részletezett műszaki ellenőri feladatok elvégzésével, melynek ellátását Megbízott az itt rögzített feltételek mellett vállalja.

2. A megbízás teljesítésével kapcsolatban Megbízott az alábbi feladatokat látja el:

- közreműködés a tervezetés során
- tervdokumentáció átvizsgálása,
- megvalósításhoz szükséges szerződések véleményezése, Megbízó részére aláírásra történő javasolása,
- a kivitelezés rendszeres és folyamatos – legalább hetente történő - építési műszaki ellenőrzése (építész, gépész, villamosság szakágban)
- szabálytalan munkavégzés, kivitelezési hiba észlelése esetén a szabálytalanság megszüntetése, a hiba kijavíttatása és annak megtörténtének ellenőrzése, építési naplóban történő igazolása,
- eltakarásra kerülő munkarészek minőségi és mennyiségi ellenőrzése,
- teljesítési igazolások, kivitelezői számlák ellenőrzése, és Megbízó felé kiegyenlítés végett történő továbbítása,
- a Megbízóval való állandó, folyamatos kapcsolattartás,
- Vállalkozó készre jelentése alapján műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásában való részvétel,
- éves utó-felülvizsgálat lefolytatásában való részvétel.

Megbízott köteles tevékenysége során maradéktalanul Megbízó - mint beruházó - érdekeit képviselni és a megbízással összefüggően jelentkező jogi igények (kőtbér, kártérítés, szavatossági igény és egyéb jogok) érvényesítésénél közreműködni, mely kiterjed a kivitelezés teljes időtartamára, az utó-felülvizsgálat E tevékenységéért Megbízottat külön díjazás nem illeti meg.

3. Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben a lebonyolítási tevékenysége - lásd jelen szerződés 2. pontja - gyakorlása során a Megbízó érdekeit nem, vagy nem megfelelően képviseli és ezzel a Megbízónak kárt okoz, úgy a Megbízó felé kártérítési felelősséggel tartozik. A Megbízott kijelenti, hogy szakmai felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik.
4. Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben a kivitelezés során pótmunka elrendelése válik szükségessé, úgy erről az igényről Megbízót haladéktalanul értesíteni köteles, pótmunkát csak a Megbízó írásbeli engedélyével rendelhet el.
5. Megbízott a szerződés tárgyát képező lebonyolítási tevékenységet „az építőipari kivitelezési tevékenységről” szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelően Megbízó helyett, annak terhére és veszélyére látja el.
6. Megbízó fenntartja magának a jogot a
 - pótmunka engedélyezésében,
 - a műszaki átadás-átvételi eljárásokon,való részvételre, nyilatkozattételre, valamint a jelen megbízás teljesítésében a Megbízott részéről közreműködő személyek elfogadására.
7. Megbízott munkadíja a nettó építési költség **1%-a + ÁFA, átalánydíj**, mely a beruházás kivitelezési készülttségének arányában számlázható, a végszámla műszaki átadás átvételét követően nyújtható be.
8. Megbízó Megbízott számláit átutalással egyenlíti ki, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül.
9. Késedelmes fizetés esetén Megbízott Megbízónak késedelmi kamatot számíthat fel, melynek mértéke a jegybanki alapkamat, s alapja a késedelmesen kifizetett összeg, mértéke a késedelmes napok száma.
10. A Megbízott részére átadandó dokumentumok:
 - kivitelezési tervek
 - kivitelezői szerződések
11. Megbízó az előzetes egyeztetéseknek megfelelően, de legkésőbb a sikeres műszaki átadást követően köteles a létesítményt átvenni, illetve az általa kijelölt üzemeltető részére az átvételről gondoskodni.
12. Felek között a szerződés annak aláírásával jön létre és az üzemeltetésre történő átvételt követően ér véget. Ezt követően Megbízott köteles még az utó -felülvizsgálati eljárás lefolytatásában részt venni, azzal, hogy tevékenységéért külön díjazás nem illeti meg. Felek megbízási jogviszonya ezen aktussal megszűnik. Ezt követően Megbízott csak külön megbízás alapján képviseli Megbízó jogi és egyéb igényeit.
13. Jelen szerződés megszüntetésével kapcsolatban szerződő felek megállapodnak, hogy Megbízó a szerződést írásban, indokolás nélkül felmondhatja. Megbízott pedig vállalja, hogy a szerződést jelen szerződésben vállalt feladatainak teljesítéséig nem mondja fel, kivéve, ha Megbízó díjazásával kapcsolatos szerződés szerinti időben benyújtott számláját a benyújtást követő legkésőbb 30 napon belül nem egyenlíti ki.

14. Szerződő felek képviselői:

Megbízó részéről:

Megbízott részéről: dr. Szöllősi Béla ügyvezető

16. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megbízási szerződés valamennyi (1-15.) pontját a szerződés lényeges feltételének tekintik. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Pitvaros, 2016. április

MEGBÍZÓ

MEGBÍZOTT

Árajánlatkérő neve:

Radó Tibor polgármester

Pitvaros Község Önkormányzata

E-mail: polghiv@pitvaros.hu.

Ajánlatkérő székhelye:

6914 Pitvaros Kossuth Lajos u. 30.

Tel/Fax: 06 62-522 411

Tárgy: „Pitvarosi Községi Szolgáltatások Háza” tárgyú építési beruházáshoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok elvégzése

Tisztelt Cím!

A „Pitvarosi Községi Szolgáltatások Háza” tárgyú építési beruházáshoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok elvégzésér cégünk az alábbi egyösszegű vállalási árat adja:

Teljes körű műszaki ellenőrzés a 191/2009. (IX.15.) korm. rendelet szerint a nettó beruházási költség **1,1 %-a + ÁFA.**

Az árajánlat tartalmazza a fenti műszaki tartalomhoz vonatkozóan:

- az építési engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció átvizsgálása
- a kivitelezés rendszeres és folyamatos – 10 naponta történő – építési műszaki ellenőrzése
- szabálytalan munkavégzés, kivitelezési hiba észlelése esetén a szabálytalanság megszüntetése, a hiba kijavíttatása és annak megtörténtének ellenőrzése, építési naplóban történő igazolása
- eltakarásra kerülő munkarészek minőségi és mennyiségi ellenőrzése
- kivitelezői számlák fogadása, az abban foglaltak mennyiségi, minőségi és számszaki ellenőrzése, és Megbízó felé kiegyenlítés végett történő továbbítása
- a Megbízóval való állandó, folyamatos kapcsolattartás
- kivitelezői teljesítmény átvétele, Megbízónak, vagy az általa kijelölt üzemeltetőnek történő átadása
- Vállalkozó készre jelentése alapján műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásában való részvétel
- Éves utó-felülvizsgálat lefolytatásában való részvétel

Ajánlatunkat 2016. december 31-ig tarjuk.

Szeged, 2016.március 10.

.....
Joó András
Ügyvezető
JA-Consulting Kft.



Pitvaros Községi Önkormányzat Polgármesterétől
6914 Pitvaros, Kossuth Lajos u. 30. Tel.: 62/522-411, 20/399-46-06
e-mail: polghiv@pitvaros.hu www.pitvaros.hu

64-14/2016

Tárgy: Árajánlatkérés

JA - Consulting Kft.
Joó András úr részére.
BUDAPEST
Mester u. 61. fszt.3.
1095

Tisztelt Cím!

Pitvaros Község Önkormányzata a felajánlott saját forrásait, a már jóváhagyott, és a közeljövőben megszerezni tervezett pályázati forrásokkal kiegészítve, mintegy nettó 120 millió Ft értékű több ütemben megvalósításra kerülő építési beruházás megvalósítását tervezi.

A beruházás keretén belül az Önkormányzat területén eddigiek során különálló épületekben működtetett szolgáltatások jövőbeni hatékonyabb működtetése érdekében kívánja létrehozni a Pitvarosi Községi Szolgáltatások Háza elnevezésű épületkomplexumot.

A Beruházást az Önkormányzat rendelkezésére álló forrásokat figyelembe véve legalább két ütemben kell megvalósítani.

Az első ütemben megvalósításra kerülő épületben kerülne elhelyezésre a Rendőrőrs, Idősek Otthona, Egészségház, és a Gyógyszertár intézményei, valamint a külső térburkolatok, és a parkoló helyek kialakítása. Az első ütem becsült költsége nettó 71 millió Forint.

Második ütemben megvalósítandó épületben kerülnek elhelyezésre, az Orvosi, és a Fogorvosi rendelő és a szükséges kiszolgáló helyiségek. A második ütem várható becsült költsége 49 millió Forint.

Pitvaros Község Önkormányzata az érvényben levő jogszabályokat figyelembe véve, a fenti munkák műszaki ellenőri tevékenységének ellátására nem rendelkezik megfelelő szaktudással, és képzettséggel rendelkező szakemberrel, ezért külső szakembert kíván alkalmazni a műszaki ellenőr feladatainak ellátására.

A fenti tények figyelembe vételével kérem a Tisztelt Címet, hogy adjon árajánlatot, az esedékes építési munkák műszaki ellenőri tevékenységének ellátására.

Az ajánlat tartalmazza a tevékenység ellátásához kapcsolódó összes költséget.

Az ajánlattétel végső határideje: 2016.március 10.

A beérkezett ajánlattevők közül a legalacsonyabb vállalási árat megjelölt ajánlattevő kerül nyertesként kihirdetésre.

Kelt.: Pitvaros, 2016. március 1.



Tisztelettel: Radó Tibor (Polgármester)