

**Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestületének
9/2017.(VII.26.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival
összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§ (1) E rendelet célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotása során biztosított legyen az érintett partnerek tájékoztatása, véleményezési lehetősége és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánossága, oly módon, hogy mindez hatékonyan segítse a település fenntartható fejlődését.

(2) E rendelet hatálya Pitvaros Község Önkormányzata közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének vagy módosításának partnerségi egyeztetésére, valamint a 2.§ szerinti partnerekre terjed ki.

Az egyeztetésben résztvevők köre

2.§ A partnerségi egyeztetésben az alábbiak vesznek részt (a továbbiakban: Partnerek):

- a) az önkormányzat közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközök tervezésével, készítésével és módosításával érintett településrészekben lakóhellyel, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek,
- b) az önkormányzat közigazgatási területén az adott településfejlesztési és településrendezési eszközzel összefüggésbe hozható és ott székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- c) az önkormányzat közigazgatási területén székhellyel rendelkező, működő civil szervezetek, érdekképviselői szervezetek,
- d) az önkormányzat közigazgatási területén működő és elismert egyházak.

A Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3.§ (1) Az önkormányzat a Partnerek tájékoztatásának elősegítése érdekében honlapján (www.pitvaros.hu) külön tárhelyet biztosít „Partnerségi Egyeztetés” címszó alatt, amelyen a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatót tesz közzé a véleményezésre váró dokumentumról, az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. mellékletben meghatározott egyeztetési szakaszokban.

(2) A tájékoztatók megjelenésének időpontjáról hirdetményt kell megjelentetni

- a) az önkormányzat hivatalos honlapján (www.pitvaros.hu),
- b) a Polgármesteri Hivatal előtti közterületen és a Hivatal folyósóján lévő hirdetőtáblákon,
- c) lakossági fórumon.

(3) A hirdetményben közölni kell a tájékoztató tárgyát, a megjelenés időpontját, valamint a javaslatok és vélemények beadásának módját és határidejét.

(4) A tájékoztató munkaidőben a közös önkormányzati hivatal székhelyének és kirendeltségeinek hivatalos helyiségében nyomtatott formában is megtekinthető.

A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja

4.§ (1) A javaslatokat, véleményeket a rendelet 2. melléklete szerinti formában kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz papíron vagy elektronikus levél mellékleteként a igazgatas@pitvaros.hu e-mail címre kell megküldeni a tájékoztatóban megjelölt határidőn belül. A név nélkül beérkezett javaslatokat, véleményeket nem kell figyelembe venni.

(2) A Partner az előzetes tájékoztatási szakaszban a 2. melléklet szerinti nyomtatványon nyilatkozhat arról, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

(3) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik. Valamennyi beérkezett javaslat, vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi.

Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

5.§ (1) A beérkezett javaslatokat, véleményeket táblázatos formában rendszerezni kell aszerint, hogy az elfogadásra javasolt vagy elfogadásra nem javasolt. Az elfogadásra nem javasolt javaslatok, vélemények elutasítását minden esetben indokolni kell. Az ilyen módon rendszerezett és indokolt javaslatokat, véleményeket a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé döntésre.

(2) Az (1) bekezdés szerint nyilvántartásnak tartalmaznia kell

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, lakhelyét, székhelyét vagy telephelyét,
- b) a javaslat, vélemény rövid tartalmát,
- c) a javaslatra, véleményre adott válasz rövid tartalmát, elutasítása esetén annak indokát,
- d) a javaslatot, véleményt elfogadó vagy elutasító képviselőtestületi határozat számát.

(3) A (2) bekezdés szerint nyilvántartás az ügyirat részét képezi.

Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

6.§ Az elfogadott településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elfogadását követően a jegyző gondoskodik azok közzétételéről az önkormányzat honlapján, az elfogadást követő 15 napon belül. A közzétételről hirdetményt tesz közzé a 3.§ (2) bekezdés a)-b) pontjai szerint.

Záró rendelkezések

7.§ A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Radó Tibor
polgármester

Dr. Sarkadi Péter
jegyző

Kihirdetve: Pitvaros, 2017. július 26. napján.

Dr. Sarkadi Péter
jegyző

A partnerségi egyeztetés szükségessége, a tájékoztatás módja

(A dokumentum típusait, az eljárás fajtáit és a tájékoztatás módját a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28-43.§-ai határozzák meg.)

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatási szakasz	Elfogadás előtti tájékoztatás (véleményezési szakasz)
Településfejlesztési koncepció	—	van teljeskörű 3. § (1) bek. a)-d)	van teljeskörű 3. § (1) bek. a)-d)
Integrált településfejlesztési stratégia	—	van teljeskörű 3. § (1) bek. a)-d)	van teljeskörű 3. § (1) bek. a)-d)
Településrendezési eszköz (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat)	teljes eljárás	van teljeskörű 3. § (1) bek. a)-d)	van teljeskörű 2. § (1) bek. a)-d)
	egyszerűsített eljárás	nincs	van teljeskörű 3. § (1) bek. a)-d)
	tárgyalásos eljárás	nincs	van teljeskörű 3. § (1) bek. a)-d)
	állami főépítési eljárás	nincs	van nem teljeskörű 3. § (1) bek. a),)
Településképi Arculati Kézikönyv	—	van teljeskörű 3. § (1) bek. a)-d)	van teljeskörű 3. § (1) bek. a)-d)
Településképi rendelet	—	van teljeskörű 3. § (1) bek. a)-d)	van teljeskörű 3. § (1) bek. a)-d)

PARTNERI ADATLAP

A településfejlesztési és településrendezési eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetésen való részvételhez

Alulírott

Név:	
Képviselőre jogosult személy:	
Lakcím/székhely/telephely:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	

mint

- az Önkormányzat közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközök tervezésével, készítésével és módosításával érintett településrészeken lakóhellyel, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy,
- az Önkormányzat közigazgatási területén az adott településfejlesztési és településrendezési eszközzel összefüggésbe hozható és ott székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- az Önkormányzat közigazgatási területén székhellyel rendelkező, működő civil szervezet, érdekképviselői szervezet,
- az Önkormányzat közigazgatási területén működő és elismert egyház,

Pitvaros Község Önkormányzata által készítendő

Településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

- előzetes tájékoztatási szakaszában, vagy
- elfogadás előtti véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(IX.8.) Korm. rendelet és Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017.(VII.26.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint az alábbi véleménnyel, javaslattal, észrevétellel kívánok élni:

.....

.....

.....

Az eljárás további szakaszában

- részt kívánok venni.
- nem kívánok részt venni.

Pitvaros, 20....évhó nap.

aláírás

A kitöltött és aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Postacím: 6914 Pitvaros, Kossuth u. 30.

E-mail cím: igazgatas@pitvaros.hu