

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestületének
2017. november 15. napján, 14 órakor megtartott **rendkívüli** testületi üléséről.

Az ülés helye: Községi Önkormányzat házasságkötő terme (Pitvaros, Kossuth L. u. 30.)

Jelen vannak: Radó Tibor polgármester
Léka János képviselő
Makó Sándor képviselő
Szabó Attila képviselő
Tószegi Gyula képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Dr. Sarkadi Péter jegyző

Radó Tibor polgármester – Szeretettel köszöntök mindenkit a testületi ülésünkön. Megállapítom a határozatképességet 5 fővel, mivel Anderkó Attila alpolgármester és Tóth Tibor képviselő igazoltan van távol. Két jegyzőkönyv hitelesítőt szeretnék felkérni. Léka János és Tószegi Gyula képviselőket javaslom hitelesítőkné. Aki elfogadja, kérem, szavazzon. 5 igen. Egyhangú.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: *Jegyzőkönyv hitelesítők kijelölése*

135/2017.(XI.15.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Léka János és Tószegi Gyula képviselőket jelölte ki.

Radó Tibor polgármester – A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e részletekről?

Léka János képviselő – Az önkormányzati földekkel kapcsolatban szeretnék tájékoztatást kapni.

Radó Tibor polgármester – Jó, majd az egyebek között. Aki elfogadja a meghívó szerinti napirendi pontokat a javasolt kiegészítéssel, kérem, szavazzon. Köszönöm, 5 igen, egyhangú.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: *Napirend elfogadása*

136/2017.(XI.15.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. „Pitvaros Óvoda Épület korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívási dokumentációjának elfogadása
2. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 21/2013.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása
3. A szociális rászorultságtól függő egyes pénzbeli, valamint a természetbeni ellátásokról szóló 5/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítása
4. Alföldvíz Zrt.-től a kutak és víztorony ingatlanának visszakérése
5. A 98/2016. (IX.1.) számú és a Pitvaros, Ady E. utcai ingatlanok eladása Pribelszki Tamásnak tárgyú határozat módosítása, eladás Pataki Livia részére
6. Pitvaros, Kossuth u. 8. szám alatti önkormányzati ingatlan szociális bérlakásnak történő minősítése
7. Egyebek

1. Napirendi pont: „Pitvaros Óvoda Épület korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívási dokumentációjának elfogadása

Radó Tibor polgármester – A közbeszerzési tanácsadónk elkészítette az óvoda felújításával kapcsolatos ajánlattételi felhívást, hisz a közbeszerzési határértéket meghaladja a pályázat. A felhívást 5 cégnek küldjük meg 30-ai beadási határidővel. Mivel 1-je péntek, valószínűleg december 4-én, hétfőn fogunk dönteni ebben a soron kívüli testületi ülésünkön a közbeszerzési bizottság döntése után. Majd azonnal kezdődne a munka. 75 millió összesen a két ingatlan felújítása. A projekt keretében az óvoda és a lakásrésznél megvalósulna a teljes energetikai korszerűsítése, külső hőszigetelése, nyílászárócseré, mozgáskorlátozott ajtó, rámpa, wc-k felújítása, a szennyvízhálózat felújítása és a hőszivattyú beüzemelése fog megvalósulni, hogy ne csak a kazán menjen. 3 lenne a kötelező, akit meg kell keresni, de mi 5-öt kértünk, mert az a tapasztalat, hogy nem küldik meg. A közbeszerzési bizottságban Béla, a pénzügyről Erzsike és Czödör Attila, mint műszakis és a jegyző van megválasztva. Ezzel kapcsolatban van-e kérdéseitek? Megállapítom, hogy nincs. Kérem a képviselőtestületet, hogy akkor az összeállított közbeszerzési ajánlatkérési dokumentációt fogadjuk el. Szavazzunk. 5 igen. Egyhangú.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: „Pitvaros Óvoda épület korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatkérési dokumentációjának elfogadása

137/2017.(XI.15.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete a „Pitvaros Óvoda épület korszerűsítése” tárgyban a dr. Szöllősi Béla (6726 Szeged, Fő fasor 82/a.) hivatalos közbeszerzési tanácsadó által a jogszabályi hivatkozás szerint elkészített ajánlatkérési dokumentációt, ajánlattételi felhívást elfogadja, és a Kbt. 115.§ szerinti „tárgyalás nélküli” eljárást folytat le.

A Képviselőtestület a mellékelt ajánlatkérési dokumentációt – ajánlattételi felhívást – megküldi a

Zevina Kft.

6914 Pitvaros, Móricz Zsigmond. u. 32.

info@zevina.hu

iLGo Automatizálás Kft.
6914 Pitvaros, Dózsa György u. 114.
info@ilgo.eu
System Service Kft.
6800 Hódmezővásárhely, Andrásy út 48.
systemkft@systemkft.hu
Hovefa Bt.
6922 Földeák, Vásárhelyi u. 65.
email: Horváthné Venczel Brigitta (Hovefa Bt.) hovefa@invitel.hu
Mértékkő Kft
6915 Csanádalberti, Jókai u. 13.
mertekko@mertekko.hu, szudagy@gmail.com
az ajánlataik megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
Értesül: bentiek szerint, közbeszerzési tanácsadó

(Az ajánlatkérési dokumentáció a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Napirendi pont: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 21/2013.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása

Radó Tibor polgármester – A településünkön a Csongrád Megyei Településtisztasági Nonprofit Kft. látja el a települési szennyvíz igény szerinti elszállítását. emelték a korábban megállapított árakat, amely a következőképpen alakult. A szippantás díja 1.917,- Ft/m³+Áfa és az elhelyezési díj 425,- Ft/m³+ Áfa. az összegbe nem tudunk beleszólni, mert más hatóságnak is jóvá kell előzetesen hagyni. Amennyiben elfogadjátok a szolgáltató által megadott árakat, úgy kérek felhatalmazást a szerződés módosítás aláírására, illetve ez esetben a 21/2013.(XII.19.) önkormányzati rendeletünk mellékletét is kell módosítani, mely a díjakat tartalmazza. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási díja 2015. január 01. napjától 1.540,-Ft/m³ + ÁFA összegben volt meghatározva. A szolgáltató az Alföldvíz Zrt. kezelésében lévő mezőhegyesi telepre viszi be a szennyvizet. Amennyiben nincs kérdések, szavazzunk először, hogy elfogadjátok a díjat és felhatalmaztok aláírási joggal a szerződés módosítására vonatkozóan, majd hozzuk meg rendeletünket. Kézfelnyújtással jelezzétek döntéseketek. 5 igen, köszönöm.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: A háztartási szennyvíz közszolgáltatási díjának emelése, polgármester felhatalmazása a szerződésmódosítás aláírására.

138/2017.(XI.15.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete tudomásul veszi, hogy a szegedi Csongrád Megyei Településtisztasági Nonprofit Kft., mint szolgáltató Pitvaros közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatása tekintetében 2017. január 01. napjától a szippantás díját 1.917,-Ft/m³+ÁFA, az elhelyezés díját 425,-Ft/m³+ÁFA és összegben volt határozta meg.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzatnak a szolgáltatóval a feladatellátásra kötött szolgáltatási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
Értesül: Szolgáltató

Radó Tibor polgármester - Aki elfogadja a napirenddel kapcsolatban az említett rendeletünk módosítását a rendelettervezet szerint, kérem, szavazzon. 5 igen. Egyhangú.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletét alkotta:

**Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestületének
15/2017. (XI.15.) önkormányzati rendelete
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatásról szóló 21/2013. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. Napirendi pont: A szociális rászorultságtól függő egyes pénzbeli, valamint a természetbeni ellátásokról szóló 5/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Radó Tibor polgármester – A szociális tűzifapályázatunk ez évben is nyert. Javaslom, hogy a kiutalandó egyszeri mennyiséget maximáljuk, azaz emeljük fel 15 q-ig, és majd látjuk a beérkező igényeket. Eddig 5 q-ig volt meghatározva a kiadható tűzifa mennyisége. Nem adtunk ki ennyit, valószínű 9 q lesz kiadva. Ez a szociális rendeletünk módosításával jár, és a továbbiakban az is, amit együttes ülésen hallottunk, hogy Csanádalberti község is csatlakozott a rotavírus és a fiúk HPV elleni védekezéshez, és az arra rászorulóknak igény esetén a szociális keret terhére biztosítja az oltóanyagot, amelyet vény ellenében kaphat csak meg a gyermek. Nem olcsó injekciókról van szó, de úgy gondolom, ez jó cél. A bárányhimlő és fertőző agyhártyagyulladás elleni védőoltás támogatása tavaly ilyen vonatkozásban már szerepel a rendeletünkben. Ha egyetértetek az elhangzott módosításokkal, akkor kérem, fogadjuk el a rendelettervezetet a kiegészítésekkel. Aki elfogadja a rendeletünket, kérem, szavazzon. 5 igen. Egyhangú.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletét alkotta:

**Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestületének
16/2017.(XI.15.) önkormányzati rendelete
a szociális rászorultságtól függő egyes pénzbeli, valamint a természetbeni
ellátásokról szóló 5/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. Napirendi pont: Alföldvíz Zrt.-től a kutak és víztorony ingatlanának visszakérése

Radó Tibor polgármester – Küldtek egy táblázatot, mely tartalmazza a térségben lévő összes kutat. Én már jeleztem egyszer, hogy visszakérjük azt a kutat, ami a Petőfi térnél van, ne tömedékeljék el, mert azt az iskolánál szeretnénk hasznosítani. A másik két kút tartalék kút, de nem is szeretném, hogy tömedékeljék, mert az Alföldvíz Zrt. drágán csinálná, és ha visszakapjuk, még mi is eltömedékelhetjük olyan megoldással, ami visszaállítható a lezáró dugós technológiával. Szabály szerint a vízmozgást meg kell akadályozni. Ugyanez a víztoronyra is vonatkozik, amit 8 millió Ft-ért akarnak elbontani, hát ne már. Mi ennél olcsóbban tudnánk elbontatni. Vagy ha megmarad, akkor évente kell statikai felülvizsgálatot csináltatnunk. De a 8 millió Ft akkor is bődületes összeg. Javaslom, egyelőre kérjük vissza az Alföldvíz Zrt. kezelésébe adott kutakat, a víztoronyt a jelenlegi állapotban, amint kivezetésre kerül az ellátó rendszerből. Tehát 3 kútról van szó és a víztoronyról, ami nem üzemel.

Makó Sándor képviselő: Van ott épület, ami rom, a kiemelő daru. Azzal mi lesz? Azt ott helybe lehetne hasznosítani.

Radó Tibor polgármester – Az is a miénk, adják vissza azt is, semmit ne vigyenek el róla. Kérem a képviselőtestületet, hogy hozzuk meg döntésünket, amennyiben egyetértetek. Szavazzunk. 5 igen. Egyhangú.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Az Alföldvíz Zrt. kezeléséből 3 kút és a víztorony visszaigénylése

139/2017.(XI.15.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonát képező, Alföldvíz Zrt. kezelésébe adott Pitvaros B-12, B-14 és B-17 jelű, jelenleg üzemben kívül, illetve tartalékban lévő kutakat kéri vissza hasznosításra a Petőfi téri víztorony teljes területével, műtárgyaival együtt.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben a szükséges intézkedéseket tegye meg, és az ehhez szükséges jognyilatkozatokat írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: Alföldvíz Zrt.

Közös Hivatal pénzügy

5. Napirendi pont: A 98/2016. (IX.1.) számú és a Pitvaros, Ady E. utcai ingatlanok eladása Pribelszki Tamásnak tárgyú határozat módosítása, eladás Pataki Livia részére

Radó Tibor polgármester – Pribelszki Tamás jelezte, hogy lemond a tavaly részére eladott Ady E. utcai ingatlanok megvásárlásáról, mivel azt még nem is fizette ki, és kérte, hogy helyette az élettársa, Pataki Livia nevére kerülhessenek az ingatlanok, amelyeket csak most tudnának kifizetni.

Dr. Sarkadi Péter jegyző - Az adásvételi szerződésre, majd a földhivatali bejegyzésre csak most kerülne sor, így nem hiszem, hogy az elfogadná az előző, egy évvel ezelőtti

határozatot és annak módosítását, így javaslom, hogy azt vonja vissza a képviselőtestület és a szóban forgó ingatlanokra új vevőt jelöljön ki.

Radó Tibor polgármester – Tehát csak a vevő személye változik, az ingatlanárak ugyanazok maradnának. Kérem a képviselőtestület döntését előbb abban, hogy a tavaly meghozott határozatot visszavonja. Szavazzunk. 5 igen. Egyhangú.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: A Pitvaros, Ady E. utcai ingatlanok eladásával kapcsolatos döntés visszavonása

140/2017.(XI.15.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete 98/2016. (IX.1.) számú - és a „Pitvaros, Ady E. utcai ingatlanok eladása Pribelszki Tamásnak” tárgyú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Radó Tibor polgármester – Most pedig ismételten döntsünk ezen ingatlanok eladásáról, azonos árral, csak ezúttal a vevő Pataki Livia ugyanottani pitvarosi lakos lesz. Amennyiben egyetértetek, hatalmazzatok fel az adásvételi szerződés aláírására is. Szavazzunk. 5 igen. Egyhangú.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Pitvaros, Ady E. utcai ingatlanok eladása Pataki Líviának

141/2017.(XI.15.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete a
642 hrsz-ú, 1611 m² területű, kert művelési ágú, Pitvaros, Ady E. u. 35. szám alatt lévő ingatlant
643 hrsz-ú, 1618 m² területű, kert művelési ágú, Pitvaros, Ady E. u. 35. szám alatt lévő ingatlant
644 hrsz-ú, 1816 m² területű, kert művelési ágú, Pitvaros, Ady E. u. 35. szám alatt lévő ingatlant
648 hrsz-ú, 1579 m² területű, kert művelési ágú, Pitvaros, Ady E. u. 16. szám alatt lévő ingatlant
eladja Pataki Livia Pitvaros, Móricz Zs. u. 25. sz. alatti lakosnak.

A képviselőtestület az ingatlan eladási árát 120 Ft/m²-es egységaron határozza meg, mely az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kerül kifizetésre az önkormányzatnak.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: bentiek szerint

6. Napirendi pont: Pitvaros, Kossuth u. 8. szám alatti önkormányzati ingatlan szociális bérlakássá történő minősítése

Radó Tibor polgármester – A Pitvaros, Kossuth Lajos u. 8. szám alatti ingatlanunkat 2013-ban kaptuk meg a Vagyonkezelő Zrt.-től, amelyet eleve szociális bérlakás céljára kívántunk felhasználni. A szociális keretünk bizonyos százalékát fel lehet használni ilyen lakások felújítására. Ezen ingatlan is felújításra szorul. Az elektromos hálózat vezetékeit, a padlózatot kellene cserélni. Talán jövőre megnézzük, mit tudunk a tetővel kezdeni. Javaslom, erősítsük meg, hogy az ingatlant szociális lakásként használjuk. Amennyiben egyetértetek, szavazzunk. 5 igen. Egyhangú.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: A Pitvaros, Kossuth u. 8. szám alatti önkormányzati ingatlan szociális bérlakássá minősítésének megerősítése

142/2017.(XI.15.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete a Pitvaros, Kossuth Lajos utca 8. szám alatti, 72 hrsz-ú ingatlanát szociális bérlakássá nyilvánítását megerősíti.

A képviselőtestület kifejezi azon szándékát, hogy a megjelölt ingatlanon a karbantartási munkákon felül felújítási munkákat kíván végezni a szociális keret terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: Közös Hivatal pénzügy

7. Egyebek:

Radó Tibor polgármester – János, akartál mondani valamit az egyebeken belül. Átadom a szót.

Léka János képviselő – Ha annak idején, amikor az önkormányzat visszavette a földet Léka Jánosnétól, és nem adta volna vissza a szántót az önkormányzatnak, akkor az önkormányzat mit tett volna?

Radó Tibor polgármester – Onnantól kezdve nem kérdés, Léka Jánosné írt egy lemondó nyilatkozatot, elfogadta a testület és visszakerült az ügy az irattárba, amit ki tudok venni.

Léka János képviselő - Az önkormányzat kérte vissza, nem a legelőt, a szántót és 3 hónap volt az átadási határidő, jött a mezőgazdasági évforduló, ha bevetettük volna, mit csinált volna az önkormányzat?

Radó Tibor polgármester – Mivel ez nem teljesült, egy képzeletbeli megoldáson miért kellene gondolkozni.

Léka János képviselő – A sportpálya mögött nem tudom, nem adtuk ki azt a földet vagy zöldsítésnek van bevetve, mert fel kellene szántani.

Radó Tibor polgármester – Tudtommal fel van szántva. Az a terület hosszabbítás folyamán bérbe van adva. Érvényes szerződés van benn a földhivatalnál.

Léka János képviselő – Tavaly vagy tavalyelőtt még arról vitatkoztunk, hogy az idén még végig viszi.

Radó Tibor polgármester - De nem mondott le, nem adta vissza.

Léka János képviselő – Ha lejárt a szerződés mit kell lemondani.

Makó Sándor képviselő – Meg kell nézni, mi van a jegyzőkönyvben.

Szabó Attila képviselő – El kell napolni, meg kell nézni.

Léka János képviselő – Arról volt szó, ha visszaveszik, vegyék vissza mind, mert van hová tenni az önkormányzatnak a terményét. Ha volt döntés el lett napolva, meg miért adjuk oda másnak a földet, mikor van itt elég gép, ember, amikor művelhetjük mi is és a bevételt is elrakhatjuk.

Dr. Sarkadi Péter jegyző – Százszor biztosabb egy bérleti díj bevétel, mint, hogy a közmunkásainkkal műveljük a földet.

Radó Tibor polgármester – 3,8 szeresét fizeti a mostani bérlő a földnek, mint akkor 2014-ben fizettek utána. Kikeressük az anyagot a legközelebbi ülésre. Ha nincs más részletekről, akkor lezárnám a rendkívüli testületi ülésünket. Köszönöm szépen.

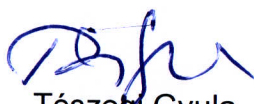
Kmft.



Radó Tibor
polgármester



Dr. Sarkadi Péter
jegyző



Tószegi Gyula
jvk. hitelesítő



Léka János
jvk. hitelesítő