

Bérleti szerződés
(nem lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről Pitvaros Község Önkormányzata Pitvaros, Kossuth Lajos u. 30. képviseli: Radó Tibor polgármester, másrészről Hedrichné Bánfi Szabina 5820 Mezőhegyes, Gárdonyi u. 6. szám alatti lakos, mint bérbevevő között az alábbiak szerint:

1.) Bérbeadó bérbeadja a tulajdonában álló Pitvaros, Kossuth u. 30. szám alatti ingatlanon - hrsz.: Pitvaros belterület 61/1.) - elhelyezkedő 56,75 m² alapterületű istálló és 13,13 m² alapterületű raktárhelyiségeket, melyeket bérlő bérbe vesz.

2.) A bérbeadó hozzájárulását adja, hogy a bérlő a két helyiséget összenyissa és azokban bolti eladóteret, raktárt, vizesblokkot és irodát alakítson ki.

3.) Bérbevevő vállalja, hogy a 2.) pontban írt átalakítási munkálatok teljes költségét viseli (válaszfalak építése, vízvezetés, víz és villamos áram almérők felszereltetése stb.)

4.) Bérbeadó hozzájárulását adja ahhoz, hogy bérlő a bérelt helyiségben „Pipacs csemege” elnevezéssel un. „szociális boltot” üzemeltessen. Bérbevevő kijelenti, hogy az üzlet nyitásával, hatósági engedélyek beszerzésével és üzemeltetésével felmerülő összes költséget viseli.

5.) Felek a bérleti díjat kölcsönösen kialakított, havi – ÁFÁ-t is magába foglaló – 20.000.-Ft-ban (azaz Húszezer forintban) állapítják meg.

6.) Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó a fizetendő bérleti díjba beszámítja a bérelt helyiségek átalakítási költségeit. Bérlő az e költségeket tartalmazó számlákat 2011. augusztus 10. napjáig köteles leadni bérbeadó részére. A közösen elismert számlák alapján felek rögzítik, hogy bérlő mely időponttól kezdődően és milyen módon fizeti bérlő részére az 5.) pontban írt bérleti díjat. Az erre vonatkozó megállapodás jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

7.) Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleti díjat a bérbeszámítás ideje alatt nem emeli. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadó a bérleti díjat a bérbeszámítási idő letelte után az éves infláció mértékével évente, az erre irányuló egyoldalú nyilatkozatával emelheti.

8.) Bérbevevő vállalja a rezsiköltségek viselését oly módon, hogy a hulladékszállítás díját közvetlenül a szolgáltatónak, a villanyáram és a víz díját – az almérő által mért mennyiséget figyelembe véve – a bérbeadó számlázása alapján bérbeadó részére megfizeti.

9.) Bérbeadó bérlő részére a bérelt helység megközelítésére az – egyébként zárható kapuval rendelkező – udvarán keresztül bejárási jogot biztosít, mely jog magába foglalja az áruszállítást végző jármű rakodás céljából történő beállítását is. E jogot – melynek gyakorlásához bérbeadó kulcsot bocsát bérlő rendelkezésére - bérlő a legnagyobb kímélettel köteles gyakorolni, és a járművel történő beállással

esetlegesen okozott, vagy a kapu zárásának elmulasztásából származó károkért, felelősséggel tartozik.

10.) Bérelő köteles a bérelt helyiség utcafrontját rendben tartani.

11.) Felek a szerződést 2011. augusztus 1. napjával kezdődő határozatlan időre kötik meg, melyet bérelő a felmondás bejelentésétől számított 30 napra, bérbeadó pedig 90 napra indokolás nélkül – kölcsönös elszámolással - felmondhat.

12.) Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a villanyáram számla, illetve - e szerződés részét képező megállapodás alapján fizetendő – bérleti díj megfizetésével hátralékban marad és hátralékát a bérbeadó felszólítását követő 5 napon belül nem rendezi, úgy bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Bérelő ez esetben hozzájárul ahhoz, hogy bérbeadó – választása szerint - a tartozás összegének erejéig, bérelőnek a bérelt helyiségbe bevitt ingóságaiból magát kielégíthesse.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és megértés után helybenhagyólag aláírták.

Pitvaros, 2011. július 21.

.....
Radó Tibor polgármester
bérbeadó

.....
Hedrichné Bánfi Szabina
bérelő