

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestületének 2012. augusztus hó 30. napján megtartott **testületi üléséről**.

N A P I R E N D

1. A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszakról.
(Írásbeli előterjesztés)
2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.
(Írásbeli előterjesztés)
3. Beszámoló az önkormányzat 2012. évi I. féléves gazdálkodásáról, rendeletmódosítás.
(Írásbeli előterjesztés)
4. A polgármesteri illetmény megállapításával kapcsolatos állásfoglalás ismertetése.
(Írásbeli előterjesztés)
5. Javaslat az önkormányzat SZMSZ-ének módosítására.
(Írásbeli előterjesztés)
6. Bérleti díjak felülvizsgálata –szükség esetén az önkormányzatnak a vásár és piacok rendjének szabályozásáról szóló rendelet módosítása.
(Írásbeli előterjesztés)
7. Egyebek. (szóbeli előterjesztések)
 - ÖNHIKI
 - Képviselői tiszteletdíjak
 - Testvér települési szándéknyilatkozat
 - Aszfaltozási árajánlatok ismertetése
 - Lakásbérleti kérelem
 - 110/2012.(VII.05.) - Áramszolgáltatóval kötött szolgáltatási szerződés módosításáról szóló határozat módosítása
 - OROSCOM Kft.-vel kötendő megállapodás jóváhagyása

H A T Á R O Z A T O K

154/2012. (VIII.30.) Jegyzőkönyv hitelesítők kijelölése	1
155/2012. (VIII.30.) Napirend elfogadása	1-2
156/2012. (VIII.30.) Szülők társadalmi munkájának elismerése.....	3
157/2012. (VIII.30.) Polgármester tájékoztatója	4
158/2012. (VIII.30.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.....	5
159/2012. (VIII.30.) Beszámoló az önkormányzat 2012. évi I. féléves gazdálkodásáról	5
160/2012. (VIII.30.) Polgármester költségátalánya	6
161/2012. (VIII.30.) Önkormányzati SZMSZ módosítására történő javaslat elvetése	7
162/2012. (VIII.30.) Komfortos bérleti lakások díjának meghatározása	7
163/2012. (VIII.30.) Összkomfortos bérleti lakások díjának meghatározása	7-8

164/2012. (VIII.30.) Önkormányzati garázsok, egészségügyi szolgáltatást végző ingatlanok és egyéb vállalkozások bérleti díjának meghatározása	8
165/2012. (VIII.30.) Belterületi haszonbérleti díjak megállapítása	9
166/2012. (VIII.30.) Külterületi haszonbérleti díjak megállapítása	9-10
167/2012. (VIII.30.) Pitvaros, külterületi szántó haszonbérbe adása Léka Jánosné részére ...	10
168/2012. (VIII.30.) Piaci helyfoglalási díjak és helypénzek meghatározása	11
169/2012. (VIII.30.) ÖNHIKI II. fordulójára pályázat benyújtása.....	12
170/2012. (VIII.30.) Képviselői tiszteletdíjak kifizetése	13
171/2012. (VIII.30.) Gúta városával testvér települési megállapodás előkészítése	13
172/2012. (VIII.30.) Pitvaros, Kossuth u. 8. szám alatti ingatlan bérleti szerződése	14
173/2012. (VIII.30.) Áramszolgáltatóval kötött szolgáltatási szerződés módosításáról szóló 110/2012. (VII.05.) számú határozat módosítása	15
174/2012. (VIII.30.) OROSCOM Kft.-vel megállapodás az Erdei Ferenc Községi Színtér áramdíj fizető pozíciójának átvállalására.....	15

- 0 – 0 – 0 – 0 –

RENDELETEK

17/2012. (VIII.30.) számú önkormányzati rendelete az önkormányzat 2012. évi költségvetésének módosításáról.....	5
18/2012. (VIII.30) számú önkormányzati rendelete a Petőfi Sándor Általános Iskola és Napközi Otthon, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsődében fizetendő térítési díj és tandíj megállapításáról szóló 14/2008. (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról	14

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestületének 2012. augusztus hó 30. napján megtartott **testületi üléséről**.

Jelen vannak: Radó Tibor polgármester
Anderkó Attila alpolgármester
Bertáné Kecskeméti Katalin képviselő
Csábi Jánosné képviselő
Dénes László képviselő
Léka János képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: Dr. Sarkadi Péter körjegyző, Radványi Lajosné pénzügyi főtanácsos, Lehoczki Anna Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Ikládi Lajos Polgárőrség vezetője.

Radó Tibor polgármester– Szeretettel köszöntök mindenkit a 2012. augusztus 30-án megtartott testületi ülésen. Megállapítom, hogy a testület egy fő hiányzóval határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek szeretném felkérni Anderkó Attila és Dénes László képviselőket. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Jegyzőkönyv hitelesítők kijelölése

154/2012. (VIII.30.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Anderkó Attila és Dénes László képviselőket jelölte ki.

Radó Tibor polgármester- A meghívóban szereplő napirendeken felül némi változtatást szeretnék kérni majd én is. Valakinek módosítási javaslata?

Bertáné Kecskeméti Katalin képviselő- Napirend előtt szeretném, ha megbeszelnénk a kérésedet.

Radó Tibor polgármester- A napirendek közül levennénk az iskolai, óvodai étkeztetést, mert nem érkezett meg az állásfoglalás, helyette kellene döntenünk az ÖNHIKI-ről. Lenne továbbá egy lakásbérleti kérelem; és az Oroscommal kapcsolatban hozott határozatunkat módosítani kellene, mert a DÉMÁSZ nem fogadja el úgy abba a formába, és az OROSCOM -os megállapodást is jóvá kellene hagynia a testületnek.

Dr. Sarkadi Péter körjegyző- Az iskolai, óvodai étkeztetéssel kapcsolatban megkértem az állásfoglalást a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatalától. Ők tényleg nagyon rendesek voltak, mert továbbküldték a Magyar Államkincstárnak, úgyhogy egy állásfoglalásban lesz benne a két szerv véleménye. Múlt héten érdeklődtem a Hivatalvezetőtől, ő akkor azt mondta, hogy az Államkincstár továbbküldte Pestre. Válasz azóta még nem érkezett.

Radó Tibor polgármester- Aki a napirendi pontokkal és módosításokkal egyetért, kérem, szavazzon.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Napirend elfogadása

155/2012. (VIII.30.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszakról.
(Írásbeli előterjesztés)
2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.
(Írásbeli előterjesztés)
3. Beszámoló az önkormányzat 2012. évi I. féléves gazdálkodásáról, rendeletmódosítás.
(Írásbeli előterjesztés)
4. A polgármesteri illetmény megállapításával kapcsolatos állásfoglalás ismertetése.
(Írásbeli előterjesztés)
5. Javaslat az önkormányzat SZMSZ-ének módosítására.
(Írásbeli előterjesztés)
6. Bérleti díjak felülvizsgálata –szükség esetén az önkormányzatnak a vásár és piacok rendjének szabályozásáról szóló rendelet módosítása.
(Írásbeli előterjesztés)
7. Egyebek. (szóbeli előterjesztések)
 - ÖNHIKI
 - Képviselői tiszteletdíjak
 - Testvér települési szándéknyilatkozat
 - Aszfaltozási árajánlatok ismertetése
 - Lakásbérleti kérelem
 - 110/2012.(VII.05.) - Áramszolgáltatóval kötött szolgáltatási szerződés módosításáról szóló határozat módosítása
 - OROSCOM Kft.-vel kötendő megállapodás jóváhagyása

Bertáné Kecskeméti Katalin képviselő- Én meg szeretném köszönni azt az áldozatos munkát, amit a pedagógusok és szülők végeztek a kisiskola rendbehozatalakor, festésekor. Örülök, hogy a szülők észrevették, hogy nehéz anyagi helyzetben van az önkormányzat és az iskola is és annak, hogy képesek voltak a szülők és pedagógusok ilyen összefogást létrehozni. Gondolom - hogy a testület is egyetért-, hogy jár a szülőknek az, hogy megköszönjük ezt a felajánlást. A nagyskola bejárata is igen csúnyán nézett ki, de a szülők a maradék festékekkel még azt is lefestették. Azt hiszem, hogy példamutató ez az összefogás. A szülők részéről volt egy kérdés; a munkálatokat nem tudták teljesen befejezni - a felső részt már nem merték lefesteni-, és kaptak egy olyan minősíthetetlen kritikát, ami nagyon rosszul esik nekik, mondván: ha már hozzáfogtak, miért nem voltak képesek, hogy az egészet kifessék. Tehát nemhogy köszönetet kaptak, hanem csúnyán megkritizálták a munkájukat. A vezetőnek a dolga lett volna, hogy előkészítse a festést, a fenntartóé pedig, hogy biztosítsa a festékeket, ez nem történt meg, de az, hogy a szülők ilyen kritikát kapjanak, megengedhetetlen. Most megragadva az alkalmat, én kérek elnézést emiatt. Még egyszer nagyon köszönöm, és a hatásköröm túllépése miatt pedig várom a méltó büntetésem.

Radó Tibor polgármester- Köszönöm szépen a tájékoztatót és az elvégzett munkát is egyaránt.

Csábi Jánosné képviselő- Ehhez csak azt szeretném hozzáfűzni, hogy ki lett meszelve az iskola, kész lett és pont jött az ÁNTSZ ellenőrizni. Nagyon értékelték azt, hogy próbáljuk rendben tartani intézményt.

Léka János képviselő- Úgy tudom, hogy tilos pénzt gyűjteni az osztályoknak. Az, hogy valaki ezt társadalmi munkában elvégezze, az gyönyörű.

Radó Tibor polgármester- Igazából azért kértem a tájékoztatót, mert az önkormányzat is kapott különböző megszólásokat. Szeretném, ha írásban is megköszönnénk az önkéntes munkát. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Szülők társadalmi munkájának elismerése

156/2012. (VIII.30.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete köszönetét fejezi ki azoknak a szülőknek, akik időt és fáradságot nem kímélve az Általános Iskola –kisiskola- rendbehozatalakor e munkálatokban –festés, mázolás, takarítás- részt vettek, jelentős anyagi megtakarítást, segítséget nyújtva ezzel az iskolának.

Határozatról értesül: érintett szülők

1. Napirendi pont: A polgármester tájékoztatója a két ülés között eltelt időszakról.

Radó Tibor polgármester- A tájékoztatóval kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Léka János képviselő- Nekem lenne több észrevételem. A kintlévőségekről semmit nem írsz. A tüzelőtároló is homályos, a kerékpártárolóról sem tudunk semmit. És ezen felül az újságból tudjuk meg, hogy kapott az önkormányzat plusz pénzt.

Radó Tibor polgármester- Adóbevétel érkezett be, de összesítést még nem tudok mondani. A felszólításokat, csekkeket folyamatosan küldjük ki. A tüzelőtárolóval kapcsolatban kaptunk ellenőrzést, még a használatbavételi engedélyt kell megvárunk és utána használhatjuk a tárolót. A kapott pénzről a mai napig nem tudunk semmit, hivatalosan nem kaptunk írásos tájékoztatót, hogy mire használhatjuk fel, mire nem.

(Harcsás Ferenc képviselő megérkezett.)

Anderkó Attila képviselő- Azt el kell mondani a tárolóval kapcsolatban, ha nincs semmi feljelentés, nincs is semmi baj. Valóban 360 bálát lehet a tárolóba pakolni, ez nem sok, de bepakolhatunk mellé aprítékot, gallyat, rőzsét, és az önkormányzat egyik szomszédja feljelentést tett a fokozott tűzveszély miatt.

Léka János képviselő- Nem szabad elveszni hagyni egy ilyen nagy tárolót, abban 3.000 bálát kellene tárolni! Érdemesebb lenne elvinni ezt a tárolót innen.

Radó Tibor polgármester- Nem lehet, mert a pályázatban ezt a helyet szerepeltettük.

Csábi Jánosné képviselő- Nem lehet, mert ide tervezték meg.

Léka János képviselő- Az lett volna jó, ha beszélünk mindenről. Mi is tudnánk jó dolgokat mondani. Lehetett volna munkamegbeszélést tartani, most itt van ez a nagy tároló és nem tudunk vele mit kezdeni.

Radó Tibor polgármester- Mikor kellett volna összeülnünk? Pályázat írásakor, tervezéskor, kivitelezéskor vagy az ellenőrzéskor? Másfél nap volt az egész pályázat megírására.

Léka János képviselő- Nincs műszaki ember?

Radó Tibor polgármester- De van; de munkaideje is van, ami négyig tart. Ha nem vállalta volna, hogy éjszaka csinálja, nem is lenne bálás tüzelőnk –amit erőltettetek annyira-.

Anderkó Attila képviselő- Én nagyon mérges vagyok, mert nem tudja senki mekkora munka volt ez. Én a mai napig nem tudom elviselni ezt a feljelentést.

Radó Tibor polgármester- Kértem még decemberben, hogy tartsunk egy testületi ülést, nem lett megtartva, mert nem jött el rá senki. Ott nem tudtunk már beszélni. Januárban be volt adva a pályázat, január végén meg már én hol voltam? Akkor én mit beszéljek veled? Próbálj már meg a nyakamba húzni olyat legalább, ami jogos.

Csábi Jánosné képviselő- Nem olyan fontos, hogy nem beszéltünk, csak nem tudtunk miért hurcolkodnak a bálákkal Attiláék. A tájékoztatást ebben is látom.

Dr. Sarkadi Péter körjegyző- És telefonon nem lehetett volna megkérdezni?

Bertáné Kecskeméti Katalin képviselő- Írtad polgármester Úr, hogy voltatok Gútán. Kérdezni szeretném, hogy beszéltetek esetleg a testvériskola kialakításáról Gútán? Erről a látogatásról is sajnos utólag szereztem tudomást.

Radó Tibor polgármester- A gútai látogatásra szóban meghívtam minden testületi tagot és kérdeztem is ki az, aki jön, és aki jelentkezett Dénes László és Anderkó Attila valamint a körjegyző, azok el is jöttek. A polgármesterrel nem tudtam olyan sokat beszélni, mert még aznap hazajöttünk a falunap miatt.

Harcsás Ferenc képviselő- Ebben igaza van.

Anderkó Attila képviselő- Így van.

Dénes László képviselő- Én beszéltem vele, ők minden nemű kapcsolatot ki szeretnének építeni. Benne vannak mindenben.

Léka János képviselő- Kérdezném még, hogy áll a kerékpártároló?

Csábi Jánosné képviselő- Mikorra kell befejezni?

Radó Tibor polgármester- A kivitelezés lassan zajlik, sajnos fizetni nem tudunk egyszerre sokat. Emiatt lassabban zajlik.

Dr. Sarkadi Péter körjegyző- Jövő tavaszig, ez a legvégső.

Radó Tibor polgármester- További kérdés, észrevétel? Aki a polgármester tájékoztatóját elfogadja, kérem, szavazzon.

A képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Polgármester tájékoztatója

157/2012. (VIII.30.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete a polgármester tájékoztatóját elfogadta.

2. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Radó Tibor polgármester- A beszámolóval kapcsolatban valami kérdés, észrevétel?

Léka János képviselő- 3 hónapja hoztunk egy határozatot, hogy ki lesznek függesztve az adósok. Azóta sincs kirakva a kifüggesztés.

Radó Tibor polgármester- A felszólítás kiment mindenkinek.

Léka János képviselő- Miért nem mondtátok, hogy egy év kell a határozat végrehajtásához? Nem kell félremagyarázni semmit.

Dr. Sarkadi Péter körjegyző- Nincs is félremagyarázva semmi. A határozat meghozatal után, azonnal elkezdődtek a felszólítások kiküldése. Azóta sok befizetés történt, volt részletfizetés kérése is, de még végleges adatot nem tudunk mondani.

Léka János képviselő- Akkor miért írunk határidőt? Azt se tudom megérteni, hogy miért van az adós. Az APEH érdekes behajt mindent, mi meg nem tudunk semmit.

Dr. Sarkadi Péter körjegyző- Rövid határidőt adtatok, ki kellene előre számolni, hogy az ügyintézés mennyi időbe telik és ahhoz kell mérni a határidőt. Egyébként sok adós tartozik akkora összeggel, hogy az ingatlanát nem tudjuk megterhelni vele, viszont behajtani sem tudjuk, mert nincs semmije.

Radó Tibor polgármester- További kérdés vagy észrevétel? Aki a beszámolót elfogadja, kérem, szavazzon.

A képviselőtestület 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

158/2012. (VIII.30.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadta.

3. Napirendi pont: Beszámoló az önkormányzat 2012. évi I. féléves gazdálkodásáról, rendeletmódosítás.

Radó Tibor polgármester- A beszámolóval és a rendeletmódosítással kapcsolatban kérdés vagy észrevétel?

A képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Beszámoló az önkormányzat 2012. évi I. féléves gazdálkodásáról

159/2012. (VIII.30.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete az önkormányzat 2012. évi I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolóját a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal elfogadta.

Radó Tibor polgármester- Aki a költségvetés módosítását elfogadja, kérem, szavazzon.

A képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestületének

17/2012. (VIII.30.) számú önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2012. évi költségvetésének módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. Napirendi pont: A polgármesteri illetmény megállapításával kapcsolatos állásfoglalás ismertetése.

Radó Tibor polgármester- Az előterjesztésben írásban kiküldésre került.

Bertáné Kecskeméti Katalin képviselő- Nem tudom mi az akadálya, hogy megismerjük az állásfoglalást, az előterjesztésben csak kivonat formájában van leírva.

Dr. Sarkadi Péter körjegyző- Nincsen semmi akadálya, de írtuk is az előterjesztésben, hogy a Körjegyzői Hivatalban megtekinthető az állásfoglalás. Ha költségátalányt állapít meg a testület, azt kötelező kifizetni a polgármesternek. Ha pedig számlás költségátalányt állapít meg a testület, akkor módjába áll a polgármesternek, hogy nem nyújtja be a számlát és akkor nem lesz kifizetve a részére.

Bertáné Kecskeméti Katalin képviselő- Köszönöm, így értem. De akkor ugyanúgy megvan a lehetősége, hogy beadja a számlákat.

Dr. Sarkadi Péter körjegyző- Valamelyiket mindenféleképpen meg kell állapítani. De azt már mondta a polgármester, hogy nem akarja benyújtani a számlát.

Bertáné Kecskeméti Katalin képviselő- Igen, jó.

Dr. Sarkadi Péter körjegyző- Világos, ha nem bízol benne, akkor megszavazod a költségátalányt neki.

Bertáné Kecskeméti Katalin képviselő- Ellenőrizni nem tudod, nincs jogod.

Radványi Lajosné pénzügyi főtanácsos- De van joga mindenkinek, és nyoma is van a könyvelésbe.

Dr. Sarkadi Péter körjegyző- Akkor is még érdemesebb úgy választani, hogy 6 órában megállapítjátok a munkaidejét, plusz a 20%-os költségtérítést.

Léka János képviselő- Miért kellene variálni, hogy 6 óra vagy 8 óra?

Harcsás Ferenc képviselő- Mert jelentősebben kevesebb a bére, ha 6 órás. A legtisztább játék, ha döntünk a 6 óráról és a 20%-os költségátalányról. Így nincsen semmi gyanú.

Radó Tibor polgármester- Elhangzott egy javaslat, aki egyetért azzal, hogy a polgármester munkaidejét 6 órában határozza meg, kérem, szavazzon.

A képviselőtestület 3 igen és 4 tartózkodó szavazattal a javaslatot elvetette.

Radó Tibor polgármester- Tehát, akkor meg lehet állapítani, hogy továbbra is a júliusi határozatnak megfelelően a 8 órás illetményemet kapom. Aki a 20%-os költségtérítésre történő javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon.

A képviselőtestület 6 igen és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Polgármester költségátalánya

160/2012. (VIII.30.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete a polgármester részére 2012. július 05. napján megállapított 65.700 Ft/hó költségátalány kifizetését nem változtatja. A költségátalány kifizetését ezt követően is ennek megfelelően rendeli el.

Felelős: Dr. Sarkadi Péter körjegyző

Határidő: bentiek szerint

A határozatról értesül:

- 1./ Radó Tibor polgármester
- 2./ Pénzügyi Csoport, Pitvaros

5. Napirendi pont: Javaslat az önkormányzat SZMSZ-ének módosítására.

Radó Tibor polgármester- Előző testületi ülésen elhangzott, hogy a jegyzőkönyv hitelesítők számát módosítsuk. Javaslom, hogy ne módosítsuk, én szükségesnek látom, hogy két hitelesítő legyen. Én nem szeretnék több olyan megszólást, hogy a jegyzőkönyvbe nem az szerepel, aminek kellene. Ezért kérem, hogy ne módosítsuk az SZMSZ-t.

Léka János képviselő- Nagy dilemma ez, mert ez minősíti az elmúlt időszakot. Azért van ennek nyoma, hogy miért nem akar senki hitelesítő lenni. Most is mikor kérdezek, fals beszédet hallunk.

Radó Tibor polgármester- Ezt azonnal visszautasítom, mert igazat mondok mindig. Lehet, hogy sokszor nem azt, amit te akarsz hallani.

Léka János képviselő- Szerintem is kell a két jegyzőkönyv hitelesítő, de tisztességgel kell írni a jegyzőkönyveket. Felelőse ennek van a valóságban, de nálunk valahogy nincs.

Radó Tibor polgármester- Ha úgy érzed, hogy van olyan határozat, melynek én vagyok a felelőse és nem hajtottam végre, indíts ellenem fegyelmet. Szíved-jogod, állok elébe.

Léka János képviselő- Ezt kell megakadályozni, hogy ne kelljen.

Radó Tibor polgármester- Legjobb tudásunk és becsületünk szerint végezzük a munkánkat. Attól, mert ezt te nem így látod, nem biztos, hogy így van. A javaslatom tehát, hogy ne módosítsuk az SZMSZ-t, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A képviselőtestület 5 igen 1 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Önkormányzati SZMSZ módosítására történő javaslat elvetése

161/2012. (VIII.30.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatát a jegyzőkönyv hitelesítőik vonatkozásában nem kívánja módosítani.

6. Napirendi pont: Bérleti díjak felülvizsgálata –szükség esetén az önkormányzatnak a vásár és piacok rendjének szabályozásáról szóló rendelet módosítása.

Radó Tibor polgármester- Az előterjesztés írásban kiküldésre került. A lakásbérleti díjknál két fokozat van meghatározva: összkomfortos és komfortos.

Csábi Jánosné képviselő- Egy kérdésem lenne, a Mezőhegyesi út 54/a. lakás, az nem BM lakás?

Radó Tibor polgármester- De igen az. A tulajdonjog az önkormányzaté, de bérlő kijelölési joga a makói Rendőrkapitányságnak van –de a bérleti díj viszont az önkormányzaté-. Azért, mert szolgálati lakásként használták még régebben. Az állapota nagyon rossz, törött az ablaküveg, beázik a mennyezet.

Dénes László képviselő- A vihar miatt nagyon leromlott az állapota a lakásnak. A bérleti díj pedig valóban az önkormányzat bevétele.

Radó Tibor polgármester- Aki a komfortos lakások bérleti díjával egyetért, kérem, szavazzon.

A képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Komfortos bérleti lakások díjának meghatározása

162/2012. (VIII.30.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonát képező komfortos lakások bérleti díját 2013. január 01. napjától 95 Ft/m²/hó díjban alapítja meg, mely az azt követő évtől a mindenkorin infláció mértékével növelendő. A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a bérlőkkel e tárgyban a tárgyalásokat folytassa le, s felhatalmazza egyben a polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Értesülnek: érintett bérlők

Radó Tibor polgármester- Aki az összkomfortos lakások bérleti díjával egyetért, kérem, szavazzon.

A képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Összkomfortos bérleti lakások díjának meghatározása

163/2012. (VIII.30.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonát képező összkomfortos lakások bérleti díját 2013. január 01. napjától 135 Ft/m²/hó díjban alapítja meg, mely az azt követő évtől a mindenkorin infláció mértékével növelendő.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a bérlőkkel e tárgyban a tárgyalásokat folytassa le, s felhatalmazza egyben a polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Értesülnek: érintett bérlők

Radó Tibor polgármester- Az egyebek és az egészségügyi vállalkozóknál úgy volt a díj megállapítva, hogy a beruházás fejében lelakják az épületet.

Harcsás Ferenc képviselő- A garázs és az egészségügyi szolgáltató helyekre egyforma bérleti díjat javasolsz?

Radó Tibor polgármester- Ez az én javaslatom, javasolhatsz mást nyugodtan.

Bertáné Kecskeméti Katalin képviselő- Az orvosi rendelőre nincs bérleti díj megállapítva? Erről nem is tudunk.

Dénes László képviselő- Ez nem igaz, minden év végén minden bérleti díj felül volt vizsgálva.

Harcsás Ferenc képviselő- Ez úgy volt, ahogy Laci mondja.

Léka János képviselő- Az orvosi rendelő garázs bérleti díját is meghatároztuk a költségvetés tárgyalásakor, volt rá határozat. Akkor az hol van?

Dr. Sarkadi Péter körjegyző- Az is itt van a táblázatba, 1.016 Forint és ezt fizeti is a doktornő.

Dénes László képviselő- Egy észrevételem lenne, kimaradt az anyagból a Kossuth u. 49. számnál lévő garázs, annak is megállapítottunk bérleti díjat.

Radó Tibor polgármester- Jogos, persze, elnézést. Aki az előterjesztésben leírt összegekkel egyetért, kérem, szavazzon.

A képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Önkormányzati garázsok, egészségügyi szolgáltatást végző ingatlanok és egyéb vállalkozások bérleti díjának meghatározása

164/2012. (VIII.30.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonát képező alább felsorolt ingatlancsoportok bérleti díjait 2013. január 01. napjától a következők szerint határozza meg:

- Garázsok bérleti díja: 49 Ft/m²/hó
- Egészségügyi szolgáltatást végző vállalkozások (Háziorvosi rendelő, Gyógyszertár): 49 Ft/m²/hó
- Üzlethelyiségek: 290 Ft/m²/hó.

E díjtételek a következő évtől a mindenkori infláció mértékével növelendők. A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a bérlőkkel e tárgyban a tárgyalásokat folytassa le, s felhatalmazza egyben a polgármestert a szerződések aláírására.

A képviselőtestület azon vállalkozások esetében, amelyekkel a korábban megkötött bérleti szerződésben bérbeszámítást engedélyezett a bérlő részére a bérelt helyiségen végzett beruházási munkálatok ellentételezésére, a bérbeszámításra engedélyezett határidő leteltének napjától lépnek életbe a fenti bérleti díjak.

Felelős: polgármester

Értesülnek: érintett bérlők

Radó Tibor polgármester- A haszonbérleti szerződések is írásban kiküldésre kerültek. A belterületi kertekre 2 Ft/m²-t javaslom. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Belterületi haszonbérleti díjak megállapítása

165/2012. (VIII.30.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete a belterületi mezőgazdasági földhaszonbérleteket 2013. január 01. napjától 2 Ft/hó/m² bérleti díjban állapítja meg. E díjtételek a következő évtől a mindenkori infláció mértékével növelendők. A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a bérlőkkel e tárgyban a tárgyalásokat folytassa le, s felhatalmazza egyben a polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Értesülnek: érintett bérlők

Radó Tibor polgármester- A külterületi haszonbérleti díjak is kiküldésre kerültek. Most került kiosztásra egy levél, melyet Léka Jánosné írt. Benne van, hogy a legelő bérletéről lemondana, de a szántóéről nem. A külterületi díjakat a mindenkori földalapú támogatáshoz igazítanánk.

Bertáné Kecskeméti Katalin képviselő- Szerintem nem kellene elvenni a támogatást.

Csábi Jánosné képviselő- Én ehhez nem járulok hozzá.

Harczás Ferenc képviselő- A támogatást annak kellene kapnia, aki műveli.

Léka Jánosné képviselő- Én javaslom, hogy itt van Léka Jánosné, és mint, bérlő beszéljünk vele.

Léka Jánosné- Jobbnak látom, ha lemondok a legelő bérléséről, de a szántót szeretném továbbra is bérelni. De azzal kapcsolatban pedig kérném, hogy a területet csökkentsék le azzal a résszel, ami be lett erdősítve.

Dr. Sarkadi Péter körjegyző- Két dolgot mondanék. Fel vagytok háborodva a területalapú támogatás mértékéig szóló bérleti díj miatt. Két falugazdászt is megkérdeztünk –hárman is ott voltunk-, hogy ez ma elfogadott módja a mezőgazdasági bérleti díj kikötésének, másik, hogy most a testület dönt a bérleti díjakról. Utána felhatalmazza a polgármestert, hogy kösse meg a szerződést. Az korántsem biztos, hogy a másik fél elfogadja, ez is lehet. De a testület nem személyekkel beszél, de az összes bérleti díjjal kapcsolatos emelési javaslat, vagyis bérleti díj megállapítással javaslat azért lett ilyen formában kiküldve, mert azt akartátok, hogy bérleti díjcsoportonként egységesítve legyenek a díjak. Ehhez nem kell a bérlőkkel beszélni a testületnek külön-külön, hanem a testület most dönt a bérlet nemenkénti egységes díjról. Ezt követően majd a polgármester tárgyal a bérlőkkel a szerződés megkötéséről. Nem a testület feladata, hogy a bérleti díj összegéről a 100 bérlővel külön-külön tárgyaljon, mivel ezt a polgármesternek kell elvégeznie. Ha valamelyik bérlőnek nem elfogadható a testület által meghatározott díj, akkor kérelmet nyújt be és megindokolja mit tart elfogadhatónak és akkor egyeztetni kell vele.

Bertáné Kecskeméti Katalin képviselő- Én is érdeklődtem falugazdászoknál, de egyikük se mondta ezt a lehetőséget, érdekes.

Léka János képviselő- Fillérekről beszélünk itt. Javaslom, hogy 3Ft/m²-t állapítsunk meg a szántókra.

Radó Tibor polgármester- Aki ezzel a javaslattal egyetért, kérem, szavazzon.

A képviselőtestület 5 igen 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Külterületi haszonbérleti díjak megállapítása

166/2012. (VIII.30.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete a külterületi haszonbérleti díjat egységesen –a szántók és legelők vonatkozásában egyaránt- 3 Ft/m²/hó összegben

állapítja meg. A díjtételek alkalmazására 2012. november 01. napjától kerül sor. E díjtételek a következő évtől a mindenkorin infláció mértékével növelendők. A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a bérlőkkel e tárgyban a tárgyalásokat folytassa le, s felhatalmazza egyben a polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Értesülnek: érintett bérlők

Dénes László képviselő- Szavazás után elmondanám, hogy jó lett volna, ha Léka János az érintettségét bejelentené. Gusztustalan saját családon belül bérleti díjról szavaznia, annak, aki érintett benne.

Dr. Sarkadi Péter körjegyző- Akkor a legelőről miután lemondott a bérlő, meg kell hirdetni, pályázatot kell kiírni.

Léka János képviselő- Miért kell pályázatot kiírni?

Dr. Sarkadi Péter körjegyző- A legelő ér 20 millió forintot és így kötelező a pályáztatás. Értéktartól függ az egész. A többi haszonbérlet tárgyát képező ingatlan értéke kicsi, így nem szükséges azoknál a pályáztatás.

Harcsás Ferenc képviselő- Ha ezt mondja ki a törvény, akkor megpályáztatjuk és kész.

Dr. Sarkadi Péter körjegyző- A vagyonrendeletünk tartalmaz erre rendelkezést.

Radó Tibor polgármester- Maradjunk annyiban, hogy a szerződést felbontjuk, és a szántóra pedig új szerződést kötünk. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Pitvaros, külterületi szántó haszonbérbe adása Léka Jánosné részére

167/2012. (VIII.30.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete a Léka Jánosné haszonbérlet által benyújtott haszonbérlet megszüntetésére illetve módosítására vonatkozó kérelmet tudomásul veszi. A Pitvaros, külterület gyeplő, legelő művelési ágú területet pályázat útján haszonbérletre meghirdeti. A szántó művelési ágú 5,72 hektár eddig haszonbérbeadott területet 0,6 hektárral lecsökkenti, tekintettel arra, hogy e területre erdő lett telepítve, és a fennmaradó részre új haszonbérleti szerződést köt Léka Jánosné Pitvaros, Arany János u. 3/A. szám alatti lakossal 2012. november 01-i hatállyal 2017. évben lejáró gazdasági év végéig.

Felelős: polgármester

Értesül: érintett haszonbérlet

Dr. Sarkadi Péter körjegyző- Férj javaslatára behoztuk a piaci díjakat is. Ez a vásár és piacokról szóló rendeletünknek a függelékét képezi, tehát most rendeletmódosítás nem kell, hanem határozattal állapítja meg a testület, mert ez a rendelet függeléke.

Csábi Jánosné képviselő- Szerintem a WC használati díját el kellene törölni, 20 Forinttal nem megyünk semmire.

Harcsás Ferenc képviselő- Én csak azt szeretném elérni, hogy ne álljanak bent az autók, hanem kell. Álljon ki mindenki.

Dr. Sarkadi Péter körjegyző- Ha valaki be akar menni kocsival, fizesse meg.

Léka János képviselő- Fizessen persze, ha mindenáron bent szeretne maradni.

Dr. Sarkadi Péter körjegyző- Ha csak bent akar maradni az autóval, fizessen 1.500 forintot, ha teherautó az, akkor meg 2.000 Forintot. Viszont, ha kocsiról árul, akkor 1.000 Forintot fizessen.

Harczás Ferenc képviselő- Ha kiáll, akkor meg ne kelljen fizetni.

Anderkó Attila képviselő- Ezt ellenőrizni kell nagyon.

Dr. Sarkadi Péter körjegyző- Változtassuk úgy, hogy:

Helyfoglalási díjak

- fedett részen asztalok: 200 Ft/hó/m²
- nyílt részen asztalok: 150 Ft/hó/m²
- sátrak: 100 Ft/hó/m²

Helypénzek

- fedett részen asztal: 150 Ft/alkalom
- nyílt részen asztal: 100 Ft/alkalom
- sátor: 100 Ft/alkalom

WC használat: 0 Ft

Harczás Ferenc képviselő- Ezt szigorúan kell ellenőrizni.

Dénes László képviselő- A változás jó lenne, ha ki lenne függesztve a piacon.

Dr. Sarkadi Péter körjegyző- És szeptember 01-től lépne életbe ez.

Radó Tibor polgármester- Aki a rendelet függelékének módosításával egyetért, kérem, szavazzon.

A képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Piaci helyfoglalási díjak és helypénzek meghatározása

168/2012. (VIII.30.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete a helyi piac helyfoglalási díjait és helypénzeit az alábbiak szerint határozza meg.

Helyfoglalási díjak Áfával

Fedett részen asztalok:	200 Ft/hó/fm
Nyílt részen asztalok:	150 Ft/hó/fm
Sátor:	100 Ft/hó/fm

Helypénzek Áfával

Személygépkocsi (nem árul belőle):	1.500 Ft/nap
Tehergépkocsi (nem árul belőle):	2.000 Ft/nap
Fedett asztal:	150 Ft/fm/nap
Nyílt részen asztalok:	100 Ft/fm/nap
Sátor:	100 Ft/fm/nap
Gépjárműről árul (személy, teher):	1.000 Ft/nap

A fenti díjtételek Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestületének a vásár és piacok rendjének szabályozásáról szóló 21/1992. (VIII.14.) önkormányzati rendeletének 1. számú függelékét képezi. A díjtételek 2012. szeptember 01. napján lépnek hatályba.

Felelős: polgármester

Határidő: bentiek szerint

7. Napirendi pont: Egyebek.

ÖNHIKI

A képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: ÖNHIKI II. fordulójára pályázat benyújtása

169/2012. (VIII.30.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete a Magyarország 2012.évi központi költségvetéséről szóló 2011.évi CLXXXVIII. törvény 6. számú melléklet 2. pontja alapján (továbbiakban 6. számú melléklet) támogatási igényt nyújt be az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatására.

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatásának igényléséhez a fenti törvény alapján a következő nyilatkozatot teszi:

- I.a) A települési önkormányzat lakosságszáma 2011.január 1-én 1000 fő, vagy a feletti.
- II.a) A települési önkormányzat helyi adó bevezetéséről döntött és 2012. évben ilyen jogcímen 9.200 ezer forint összegű bevételt tervez.
- III. Az önkormányzat 2012. évi módosított költségvetési rendeletét 30.840 ezer forint összegű működési célú hiánnyal fogadta el.
- IV.b) Az önkormányzat az Ötv. szabályai szerint kötelező könyvvizsgálatra kötelezett.
- IV.c) Kötelező könyvvizsgálat esetén az önkormányzat 2011. évi zárszámadását a könyvvizsgáló elfogadta.
- V. Az önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ 1.) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megfelel.

Felelős: Radó Tibor polgármester

Határidő: jogszabály szerint

Értesül: - Magyar Köztársaság Belügyminisztere

- Magyar Köztársaság Nemzetgazdasági Minisztere

- Magyar Államkincstár Csongrád megyei Igazgatósága, Szeged

Képviselői tiszteletdíjak

Harczás Ferenc képviselő- Döntöttünk, hogy felfüggesztjük a tiszteletdíjakat, de én személy szerint igényt tartok rá. Tudom, hogy rossz az önkormányzat helyzete; de sokat járunk rendőrségre, és emiatt csak költségeink vannak. Nekem szükségem lenne rá.

Radó Tibor polgármester- Visszamenőlegesen és innentől kezdve folyamatosan szeretné kérni?

Harczás Ferenc képviselő- Igen.

Bertáné Kecskeméti Katalin képviselő- Én tartom az elveimhez magam. A törvényes utat próbálom járni, tehát én is javaslom, hogy a tiszteletdíj kerüljön kifizetésre. Akkor is a törvényes utat képviseltem, amikor nem szavaztam meg, hogy 6 órás legyen a polgármester foglalkoztatása, mert én úgy tudom, hogy vagy tiszteletdíjas, vagy főállású lehet egy polgármester, de az csak 8 órában dolgozhat. Nekem erről van tudomásom.

Dr. Sarkadi Péter körjegyző- Akkor kár volt állásfoglalást kérni a Kormányhivatal Törvényességi Főosztályától, mert hiába írták le, hogy lehetőség van közös megegyezéssel a polgármester 6 órás foglalkoztatására, te azt nem fogadtad el. Azt se fogadtad el, amikor két szakember, a két

falugazdász elmondta a haszonbérleti díjak megállapításáról a véleményét, nevezetesen, hogy nagy általánosságban szokássá vált, hogy a díjat a földalapú támogatás összegében határozzák meg. Csak ezzel a két tétellel nagyságrendileg a tiszteletdíj összegéről mondott le a testület.

Bertáné Kecskeméti Katalin képviselő- Nekem a mai napig azt mondták, hogy nem lehet azt megcsinálni. Az előterjesztésbe is csak a magyarázata van leírva az állásfoglalásnak.

Dr. Sarkadi Péter körjegyző- Tudom, hogy ezen a két oldalon nem spóroltunk túl sokat, de akkor te miért nem mondtad azt, hogy igenis azt az 560 oldalt küldjük ki minden testületi tagnak. Én olyan kivonatot készítettem az állásfoglalásról, melyben minden lényeges elem benne volt.

Bertáné Kecskeméti Katalin képviselő- E-mailbe kiküldtük.

Dr. Sarkadi Péter körjegyző- Na de miért? Direkt beleírtam, hogy az állásfoglalás teljes szövege megtekinthető a Hivatalban.

Bertáné Kecskeméti Katalin képviselő- Valóban bele van írva, hogy be lehet jönni megnézni.

Dr. Sarkadi Péter körjegyző- Sokszor bent voltál pedig, és legalább te megnézhetted volna.

Bertáné Kecskeméti Katalin képviselő- A tiszteletdíjakkal kapcsolatban, tényleg csak költségeink vannak a feljelentés miatt. Lehet, hogy nem ártana, legalább azoknak, akik érintettek az ügyben kifizetni a tiszteletdíjukat. Szerintem nem a mi hibánkból történt a feljelentés.

Anderkó Attila képviselő- Az igazság az, hogy én is kérném a tiszteletdíjamat.

Radó Tibor polgármester- Aki a tiszteletdíjak visszamenőleges és folyamatos kifizetésével egyetért, kérem, szavazzon.

A képviselőtestület 6 igen és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Képviselői tiszteletdíjak kifizetése

170/2012. (VIII.30.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy a képviselői tiszteletdíjról szóló rendeletben megállapított tiszteletdíjak kifizetéséről visszamenőleges hatállyal is és a mai naptól havonta intézkedjék.

Felelős: polgármester

Határidő: bentiek szerint

Testvér települési szándéknyilatkozat

Radó Tibor polgármester- Ahhoz, hogy testvér települések lehessünk Gútával, írásban is rögzíteni kellene. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Gúta városával testvér települési megállapodás előkészítése

171/2012. (VIII.30.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete testvér települési megállapodást kíván kötni Gúta városával. Felkéri a polgármestert, hogy e tárgyban az együttműködési megállapodást készítse elő.

Felelős: polgármester

Határidő: 60 nap

Aszfaltozási árajánlatok ismertetése

Radó Tibor polgármester- Azért hoztam be, mert 5-6 ajánlatot kaptam. Igazából pénzünk nincsen rá, de nem tudom, hogy a testületnek szándékába áll –e az utak javítása.

Léka János képviselő- Ne foglalkozzunk ilyesmivel.

A képviselőtestület szűkös gazdasági helyzetére tekintettel az árajánlatokat nem tárgyalja.

Iskola

Bertáné Kecskeméti Katalin képviselő- Tegnap beszéltem a közös testületi ülésen a végrehajtási rendeletről. Most megnéztem és van is szó a fenntartóról. Jövő hétig el kell fogadnunk a térítési rendelet módosítását. A zeneiskolánál a térítési díjnál javaslom, hogy 1.200 Forintra emeljük a térítési díjakat. Akkor kellene fizetni, ha másik zeneiskolába tanul a gyerek; és másodhangszeren is tanul. Javaslom, hogy a tandíj minden másodhangszeren játszó gyereknek ugyanannyi legyen, mint a térítési díj.

A képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestületének

18/2012. (VIII.30.) számú önkormányzati rendelete

a Petőfi Sándor Általános Iskola és Napközi Otthon, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsődében fizetendő térítési díj és tandíj megállapításáról szóló 14/2008. (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Lakásbérleti kérelem

Radó Tibor polgármester- Az anyagot testületi ülés előtt megkaptátok, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Pitvaros, Kossuth u. 8. szám alatti ingatlan bérleti szerződése

172/2012. (VIII.30.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete a Nemzeti Vagyonkezelő Szervezet tulajdonában lévő, de az önkormányzat által hasznosított Pitvaros, Kossuth u. 8. szám alatti házas ingatlanra bérleti szerződést köt Zelnik Gizella Pitvaros, Széchenyi u. 33. szám alatti lakossal 2012. szeptember 01. napjától határozatlan időre. A bérleti díj összege 8.900 Ft/hó, mely összeget bérlő minden hó 5. napjáig előre köteles megfizetni bérbeadó részére. A befizetett bérleti díjat bérbeadó az eddigi gyakorlat szerint utalja tovább a tulajdonos Szervezet részére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

110/2012.(VII.05.) - Áramszolgáltatóval kötött szolgáltatási szerződés módosításáról szóló határozat módosítása

Radó Tibor polgármester- Belekötött a DÉMÁSZ abba, hogy az OROSCOM vagy mind a két órát –H tarifását is- átveszi vagy egyiket sem. Aki a határozat módosításával egyetért, kérem, szavazzon.

A képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Áramszolgáltatóval kötött szolgáltatási szerződés módosításáról szóló 110/2012. (VII.05.) számú határozat módosítása

173/2012. (VIII.30.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete szerződésmódosítást kezdeményez az áramszolgáltatónál az Erdei Ferenc Községi Szintérre hatályban lévő szerződés „fizető” pozíciójában lévő fél módosítására vonatkozóan. A módosítás eredményeképpen a fizető fél – a nappali áramdíj és a H-tarifa vonatkozásában egyaránt – az önkormányzat helyett az OROSCOM Kft. lesz. Az önkormányzat ezt követően megállapodást köt az OROSCOM Kft.-vel, hogy az általa a fejátlomás részéről almérővel mért fogyasztás levonása után fennmaradó – és a szolgáltató részére már megfizetett – áramdíjat az önkormányzat a Kft. részére számla ellenében kifizeti. Pitvaros Község Önkormányzata ezeken túlmenően felajánlja az internet (kábeltevé) hálózat Társulásban rá eső tulajdoni hányadát fedezetként az OROSCOM Kft. részére, melyből nem fizetés esetén a Kft. a hátralékos összeg erejéig kielégítheti magát. Az OROSCOM Kft. a felajánlott fedezet e módját a megkötendő megállapodásban biztosítékként elfogadja. A szerződések aláírására a képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Radó Tibor polgármester- Kérem a testületet, hogy szíveskedjék jóváhagyni az OROSCOM Kft.-vel az áramdíj fizető pozíciójának átvállalására kötött megállapodást.

A képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: OROSCOM Kft.-vel megállapodás az Erdei Ferenc Községi Szintér áramdíj fizető pozíciójának átvállalására

174/2012. (VIII.30.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete az OROSCOM Kft.-vel kötendő megállapodást a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Radó Tibor polgármester- Kérdezni szeretném, hogy valakinek esetleg kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, én megköszönöm a részvételt és a testületi ülést bezárom.

Kmft.

Radó Tibor
polgármester

Dr. Sarkadi Péter
körjegyző

Anderkó Attila
jkv. hitelesítő

Dénes László
jkv. hitelesítő