

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestületének
2014. július hó 31. napján megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Pitvaros Községi Önkormányzat házasságkötő terme, Kossuth L. u. 30.

Jelen vannak: Radó Tibor polgármester
Anderkó Attila alpolgármester
Makó Lóránt képviselő
Vass Roland képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Dr. Sarkadi Péter jegyző

Radó Tibor polgármester – Köszöntök mindenkit a mai rendkívüli testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a képviselőtestület határozatképes, az ülést megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Anderkó Attila és Vass Roland képviselőket javaslom. Elfogadjátok?

Anderkó Attila képviselő – Igen.

Vass Roland képviselő – Igen.

Radó Tibor polgármester - Köszönöm. Aki egyetért, hogy jegyzőkönyv hitelesítő Anderkó Attila és Vass Roland legyen, kérem, kézfelnújtással jelezze. Köszönöm szépen, egyhangú.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Jegyzőkönyv hitelesítők kijelölése

92/2014. (VII.31.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Anderkó Attila és Vass Roland képviselőket jelölte ki.

Radó Tibor polgármester – A kiküldött napirendi pontokat olvastátok. Aki elfogadja a napirendi pontokat, kérem, szavazzon.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Napirend elfogadása

93/2014. (VII.31.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Ingatlanvásárlás

Zárt ülés:

2. Díszpolgár jelölése

1. Napirend pont: Ingatlanvásárlás

Radó Tibor polgármester – Erről már beszéltünk egy előző testületi ülésen, és határozat született, hogy készítsem elő a vásárlást, most egy döntés kell erről, hogy meg szeretnénk vásárolni a Pitvaros külterület 080/7. hrsz-ú ingatlant. A tulajdoni lap szerint 14 tulajdonosa van, ebből három már elhunyt, tehát ez a három először póthagyatéki eljárást igényel, egy

állami rész is van benne egy elhunyt után. Öt tulajdonossal már beszéltem, ők igent mondtak az eladásra. Arra kérek benneteket, hogy hatalmazzatok fel a szerződés megkötésére, hogy aláírhasam a szerződést. Aki egyetért, kérem, szavazzon.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Pitvaros belterület 080/7 hrsz. alatti ingatlan megvásárlása

94/2014. (VII.31.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzata megvásárolja a Pitvaros külterület 080/7. hrsz alatti szántó, rét megjelölésű 41034 m² alapterületű ingatlant, a 14 ingatlantulajdonostól. A vételárat maximum bruttó 800.000.-Ft-ban (azaz nyolcszázezer forintban) határozza meg, mely összeg a helyben szokásos ingatlanértéknek megfelel. A vásárlással kapcsolatos szerződés megkötéséhez szükséges adatszolgáltatásra és az ügyvéd által elkészített szerződés aláírására felhatalmazza a képviselőtestület a polgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: Nagyéri Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy

Radó Tibor polgármester – A következő a Licska-féle ház lenne, a 369. hrsz. alatti Kiss József utca 104., amit megvásárolnánk, az adótartozás fejében, amit évek óta nem fizet. Erről is volt már szó korábban, ez ugye egy romház, nem tartják rendben, gazos, félig leomlott állapotban van, csak a gond van vele. Ennél az ingatlannál is elég sok tulajdonos van, mindegyik a másikra mutogat, nem akarják rendbe hozni a házat, és a felszólításokkal sem lehet elérni őket. Most arról szeretnék kérni egy határozatot, hogy az adótartozás fejében megvásárolhassam a Kiss József u. 104. szám alatti ingatlant. Aki egyetért, kérem, szavazzon.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Pitvaros belterület 369 hrsz-ú, Kiss József utca 104. ingatlan megvásárlása

95/2014. (VII.31.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzata megvásárolja a Pitvaros belterület 369. hrsz. alatti Pitvaros, Kiss József utca 104. szám alatti ingatlant. A vételárat az adótartozás összegében határozza meg, mely ■ Ft. A vásárlással kapcsolatos szerződés megkötéséhez szükséges adatszolgáltatásra és az ügyvéd által elkészített szerződés aláírására felhatalmazza a képviselőtestület a polgármestert.

Felelős: polgármester

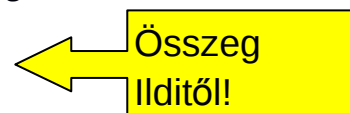
Határidő: azonnal

Értesül: Nagyéri Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy

Radó Tibor polgármester – A KEOP-os napelemes vállalkozói szerződés itt van. Czödör Attila műszaki főtanácsos szerint az önerőt 15%-ról 5%-ra módosítsuk, mert nagy valószínűséggel nem lesz lehetőség az önerőalapra pályázatot beadni. Így az önerőnk az 1 millió forintot egy kicsivel fogja meghaladni.

Czödör Attila műszaki főtanácsos – A szándék a lényeg, ha van önerő, az már jó pontnak számít. Az önerő összegét 1 év alatt meg fogja hozni a megtakarítás.

Radó Tibor polgármester – Eredetileg 5 helyszín szerepelt a pályázatban, a védőnői hely azóta kiesett, ugye?



Czödör Attila műszaki főtanácsos – Igen, módosítani kellett, ki kellett javítani, ebben már csak az a helyszín van, ami lesz. A közbeszerzés után lett.

Radó Tibor polgármester – Erre is gondoljunk már, hozzuk meg ezt a határozatot, hogy ne kelljen csak ezért összeülni a jövő héten. A határozat szövegét már ismeritek, csak az önerő miatt változtatunk rajta.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: KEOP-2012-4.10.0/N pályázat benyújtása és a sajátforrás összegének és költséghelyének meghatározása

96/2014. (VII.31.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a **KEOP-2012-4.10.0/N** számú, pályázati kiírásra, pályázatot nyújt be a

- Pitvaros belterület, 267-es helyrajzi számú, Petőfi tér 15. szám alatti ingatlanban működő Önkormányzati Konyhaként üzemelő,
- Pitvaros belterület, 57-es helyrajzi számú, Petőfi tér 1. szám alatti ingatlanban működő Napközi Otthonos Óvodaként üzemelő,
- Pitvaros belterület, 61/1-es helyrajzi számú, Kossuth Lajos utca 30. szám alatti ingatlanban működő Önkormányzati Hivatalaként üzemelő
- Pitvaros belterület, 399/2-es helyrajzi számú, Mezőhegyesi út 54/a. szám alatti ingatlanban működő Fogorvosi rendelőként üzemelő,

Önkormányzati tulajdonban levő épületekben működő intézmények elektromos áram szükségletét kielégítő napelemes rendszerek kialakításához szükséges költségek támogatására.

Az érintett intézményeknél a tervezett napelemes teljesítmény összesen 25,3 KW.

A benyújtani tervezett pályázat összes költsége **nettó 19 918 800.-Ft** (tizenkilencmillió-kilencszáztizennyolcezer-nyolcszáz forint) + **ÁFA** azaz **bruttó 25 275 276.-Ft** (huszonötmillió-kettőszázhetvenötezer-kettőszázhetvenhat forint), amiből a lefolytatott közbeszerzési eljárást követően a tervezett munkák kivitelezési költsége **nettó 16.858.800,- Ft** (tizenhatmillió-nyolcszázötvennyolcezer-nyolcszáz forint) +**ÁFA** azaz **bruttó 21.410.676,- Ft** (huszonegymillió-négyszáztízezer-hatszázhetvenhat forint) **lesz.**

A beruházás megvalósítása céljából a **KEOP-2012-4.10.0/N** számú, pályázati kiírásra, benyújtott pályázat támogatási igénye **24 011 512.-Ft** (huszonnégymillió-tizenegyezer-ötszáztizenkettő forint), **Pitvaros Község Önkormányzata által vállalt sajátforrás összege 1 263 764.-Ft** (egymillió-kettőszázhatvanháromezer-hétszázhatvannégy forint), **mely összeg az összes költség 5 %-a.**

Pitvaros Község Önkormányzata a vállalt sajátforrás összegét egyrészt az Alapszolgáltatási Központ 2013. évi elszámolása eredményeként visszakapott többlet finanszírozásból teljesíti, mely összeget a 2014. évi költségvetésében költségvetést módosító tételként szerepeltet, másrészt a 2014. évi költségvetés felhalmozási tartalékába betervezi. Egyben kijelenti, hogy amennyiben lehetősége

nyílik a sajátforrás összegére pályázatot benyújtani, úgy élni kíván a sajátforrást kiegészítésére szóló pályázat adta lehetőséggel.

Pitvaros Község Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos további intézkedések megtételére, szerződések megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: - pályázat kiírója
- pénzügyi csoport

Radó Tibor polgármester – Egy cég szeretne itt egy 50ezer kW-os napelem parkot építeni, övéké lesz az összes költség, és az összes haszon. Amit mi nyerünk rajta, az a sok napelem, a hosszú távú bérleti szerződés alapján a földterület bérleti díja, és a fűnyírás szolgáltatás. A földterület bérleti díja természetesen úgy kerülne kialakításra, hogy legalább az infláció mértékével növekedne évente. A fűnyírásra pedig nem valószínű, hogy ezért fizetnének itt egy embert, ezért azt elvégezné az önkormányzat, és ebből is lenne fix bevételünk. Maga a földterület a művelődési ház mögötti telek lenne, illetve még ha kell, meg lehetne vásárolni a Kiss József u. 35. szám alatt 303. hrsz-ú Fudala féle telket is, csak az a gond vele, hogy 900 ezer forint körüli adósság van jelenleg rajta, amely két bank között oszlik szét. Szóba jöhet még az a legelő is, ahova a hidroglóbusz lesz felépítve, az is 8 ezer négyzetméteres telek. Igazából mindkét helyszívet ideális, mert van a közelében 20 kW-os hálózat.

Anderkó Attila alpolgármester – Meg kell keresni a két bankot, mert lehet, hogy a tőketartozás fejében törölnék a terhelést az ingatlanon.

Radó Tibor polgármester – Szeretnék kérni egy felhatalmazást erre, hogy intézhessem ezt, megvásárolhassuk az ingatlant, illetve egy maximum összeghatárt kérek, ameddig elmehetnek. Véleményetek alapján tehát a 250.000 forintos összeghatárt az ingatlan megvásárlásához, aki elfogadja, hogy megvásárolja az önkormányzat a 303. hrsz-ú Kiss József u. 35. szám alatti ingatlant, az kérem, szavazzon.

Tárgy: Pitvaros belterület 303 hrsz-ú Kiss József utca 35. ingatlan megvásárlása

97/2014. (VII.31.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzata megvásárolja a Pitvaros belterület 303. hrsz. alatti Pitvaros, Kiss József utca 35. számú ingatlant az ingatlantulajdonostól, Fudala Antaltól. A vételárat maximum bruttó 250.000.-Ft-ban (azaz kettőszázötvenezer forintban) határozza meg a testület, mely összeg a helyben szokásos ingatlanértéknek megfelel. A képviselőtestületnek tudomása van arról, hogy az ingatlan nagy összegű banki jelzálogjogok terhelik. A pénzintézetekkel való tárgyalása, a vásárlással kapcsolatos szerződés megkötéséhez szükséges adatszolgáltatásra továbbá az ügyvéd által elkészített szerződés aláírására felhatalmazza a képviselőtestület a polgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: Nagyéri Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy

Radó Tibor polgármester – Ezennel a nyílt testületi ülésünk végére értünk. Kérdezem, hogy valakinek van e még kérdése, javaslata vagy észrevétele? Mivel nincs, így én

megköszönöm a részvételt és a nyilvános testületi ülést bezárom tekintettel arra, hogy a díszpolgár jelölésére és megválasztására zárt ülést kel tartani.

Kmft.

Radó Tibor
polgármester

Dr. Sarkadi Péter
jegyző

Anderkó Attila
jkv hitelesítő

Vass Roland
jkv hitelesítő