

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

*Készült Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestületének
2024. szeptember 24. napján 13:00 órakor
megtartott rendkívüli
testületi üléséről.*

Az ülés helye: Pitvaros Község Önkormányzatának házasságkötő terme
Pitvaros, Kossuth Lajos utca 30.

Jelen vannak: Radó Tibor polgármester
Anderkó Attila alpolgármester
Dócza László képviselő
Makó Sándor képviselő
Tószegi Gyula képviselő
Zahorecz Jánosné képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:
Dr. Sarkadi Péter Endre jegyző

Radó Tibor polgármester – Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai, 2024. szeptember 24-ei testületi ülésen. A testületi ülést képviselői indítványra hívtam össze. Az első napirendi pont, Önkormányzat tulajdonában álló szolgálati lakások kiadásainak felülvizsgálata, a szolgálati lakásokat jogcím nélkül használók kiköltöztetése, szerződések átvizsgálása, közüzemi számlák átvizsgálása és az esetlegesen elmaradt közüzemi számlák kifizetésének elrendelése. A második napirendi pont fegyelmi eljárás kezdeményezése Radó Tibor Pitvaros község polgármester ellen stb. A harmadik napirendi pont elnapolását javaslom, mert a csütörtöki közös testületi ülésen több települést is érint. Kérdés észrevétel a napirendi pontok kapcsán?

A képviselő testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Napirend elfogadása

59/2024.(IX.24.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Önkormányzat tulajdonában álló szolgálati lakások kiadásainak felülvizsgálata, a szolgálati lakásokat jogcím nélkül használók kiköltöztetése. (szerződések átvizsgálása, közüzemi számlák átvizsgálása és az esetlegesen elmaradt közüzemi számlák kifizetésének elrendelése.)
2. Fegyelmi eljárás kezdeményezése Radó Tibor Pitvaros Község Polgármestere ellen, Pitvaros önkormányzatot ért vagyoni károkozás miatt. (Illegális szeméttlerakása, szerződés nélküli szolgálati lakás(ok) kiadása, önkormányzati (napközi konyha) gépjármű több évi családi használatra bérleti díj nélkül, és annak szerviz költsége.)

1. Napirendi pont: Önkormányzat tulajdonában álló szolgálati lakások kiadásainak felülvizsgálata, a szolgálati lakásokat jogcím nélkül használók kiköltöztetése. (szerződések átvizsgálása, közüzemi számlák átvizsgálása és az esetlegesen elmaradt közüzemi számlák kifizetésének elrendelése.)

Radó Tibor polgármester – Az első napirendi pont az önkormányzat tulajdonában álló szolgálati lakások kiadásainak felülvizsgálata. Átadnám a szót jegyző úrnak. Mint a hivatal vezetőjének, mint akinek a szolgálati lakások bérleti szerződésének elkészítésére behajtási költségek kiadására hatásköre van.

Dr. Sarkadi Péter Endre jegyző – Képviselői testületi határozat alapján dolgozom általában. Szolgálati lakásokról most kaptam egy információt a kollégától. Nem emlékszem a nevére az illetőnek. Ő elvileg szívességi használója a lakásnak.

Radó Tibor polgármester – Koródi Zoltánnak volt évek óta szerződése a lakásra, testületi döntés van róla. A szerződést azért nem hosszabbítottuk meg, mert úgy volt, hogy ki fog költözni a lakásból. Ezt a kiköltözést most már, ha minden igaz 2 éve nem tette meg. A lakást nem hagyta el, pedig nincs érvényes szerződése. Az, hogy időközben lejárt és nem hagyta el a lakást az egy másik kérdés. A bérleti díjat ahogy tudom egy ideig fizette is. Ezt követően nem fizette a bérleti díjat. Víz áram, ezeket sem fizette meg. Ezzel kapcsolatban nem egyszer, nem kétszer nagyon sokszor szóbeli és néhány írásos kérést küldtem a hivatal dolgozójának. Igaz nem az igazgatásnak mert nem is reagálnak a leveleimre. A Koródi Zoltánnal kapcsolatban csak abból tudok dolgozni, amit a hivatal mond nekem. Fizetési megszólítás két alkalommal került kiküldésre melyre nem reagáltak. Felszólítások, végrehajtások nem az én hatásköreim. Amit intézkedek, hogy szólok a hivatalnak, hogy az önkormányzat részére elvart feladat, hogy ezt megcsinálja. A másik lakás Horváth Kormos Zsolt. 2020. nyarán volt egy testületi ülésünk, hogy a Pribelszkiék által bejelentett dolog, hogy kiköltöznek, utána jó lenne újra kiadni majd a lakást. Viszont megbeszéltük azt is, hogy csak akkor fogjuk tudni kiadni amennyiben a fűtési rendszer felújításon fog átesni. A gázkazán tönkrement. A sima gázkazáncsere nem elegendő. Abba a kéménybe nem lehet beépíteni, mert már kondenzációs kazánt kellene felrakni. A testület akkor egy fillért sem biztosított arra, hogy a fűtési rendszert kicseréljük. A beköltözés előtt kellene a felújítást elvégezni. Üresen hagyni a lakást nem lehet. Kaptam egy ajánlatot a leendő bérlőtől, hogy előre kifizeti a fűtési rendszer felújításának költségeit az összeg 784.883 forint ezt meg is tette. Az önkormányzatnak biztosítani kellett ehhez 349.885 forintot, mert vannak olyan költségek, amiket mi tudtunk csak elintézni, mint tulajdonosok. Minden más költséget a bérlő vállalt. Azzal a jelszóval, hogy ezt lelakja. Ameddig ez az összeg nem kerül lelakásra, addig nem fizet bérleti díjat. Amint ez az összeg lejár akkor bérleti díjat kell neki fizetnie. Nagyságrendileg április végén jeleztem a hivatalnak, hogy készítse el a szerződés módosításának tervezetét. Nagy nehezen meg is született ez a szerződés tervezet, a bérlő kért javítást. A hivatal megcsinálta a szerződést, én alá is írtam, de nem lett eljuttatva a bérlőhöz. Majd később meg lett csinálva, mindenki aláírta és fizeti is elviekben. A Koródiéknál jelentős tartozás van felhalmozva, ott kilakoltatás következik. A felszólítás a hivatal dolga a kilakoltatásról a képviselő testületnek határozatot kell hozni. Az az önkormányzat feladata, bár nem vagyok benne biztos. Kétszer kapott már felszólítást nem reagált rá. Lehet még felszólítani, de én nem fogok egyedül ebben dönteni.

Makó Sándor képviselő - A múlt tavasszal nem tudom emlékeztek-e rá megszavaztunk egy ember ugyanebbe a lakásba költözne. Vagy az másik lakás?

Radó Tibor polgármester – Teszem hozzá ott sem jó a fűtési rendszer. Nem tudta volna elfoglalni.

Tószegi Gyula képviselő - Tisztán lássunk. A Kórodi féle az az egyik. A másik lakás az a Kormos Horváth Márta. Én beszéltem velük. Ők azt mondták, hogy megkapták a kulcsokat, de semmilyen papírt nem kellett nekik aláírni. A kulcsokat Radó Tibor polgármester adta át nekik, és akkor semmiféle szerződést nem kaptak, nem írtak alá. Tehát ők akkor tavaly óta nem voltak bérlők, mert nem volt szerződésük

Radó Tibor polgármester – Behívom a kollégánőt. Legegyszerűbb, ha Tószegi képviselő újra elmondja, amit az előbb mondott szerintem.

Tószegi Gyula képviselő – Én beszéltem Horváth Zsoltékkal. Ők elmondták, hogy tavaly nyáron Radó Tibortól kapták meg a kulcsot és semmilyen papírt nem írtak alá. Egészen az idei évig azt hiszem nyár elején. Emiatt ezt is ők elmondták, hogy most derült ki számukra, hogy a gáz és a villany fogyasztásuk nem a lakossági tarifával lesz elszámolva mert a lakás üres lakásnak minősül. A magas tarifát kell nekik fizetni.

Radó Tibor polgármester – Tehát akkor maradjunk a valóságnál. Horváth Kormos Zsolt ez a hivatalos neve. A DÉGÁZ által az óra átírási dátum 2024. július 9. igazából, ez az óra cseréje. A számla az alkatrészekről 2023.08.16 amikor beépítésre került a dolog. Tehát eleve ők akkor már ezt az összeget megfizették. Az, hogy mit beszélgetettek, jelenleg cáfolja a számla. Ő kifizette a dolgot. Én kértem a hivatal részéről, hogy legyen kiállítva a számla. Ő beletett 784.883 forintot abba, hogy egyáltalán beköltözhessen a lakásba. Ez volt az egyik, a másik, hogy önkormányzati bérlakásnál bizonyos esetben lehet lakossági tarifát igényelni. Mi érdeklődtünk akkor Attilával, akkor a szolgáltató azt mondta, hogy nem fog lakossági tarifát biztosítani csak akkor, ha minimum tíz éves bérleti szerződéssel rendelkezik. Ezt átadtam, elmondtam nekik, a bérlőknek.

Dócza László képviselő - Megint olyan dolog, hogy folyamatosan arról beszélünk, hogy szóban történt sok dolog. De semmilyen papír nincs. Annak se lehet hinni, ennek sem. Most megint ott tartunk, hogy nem beszélsz a képviselő testülettel és mindent rákensz a hivatalra. A hivatal dolgozói a bűnösök. Ahelyett, hogy kicsit magadba szállnál és elismernéd, hogy néha egy kicsit másképp kellett volna gondolkodni. Én ennyit akartam volna, mert én ezzel kapcsolatban már mást nem akarok.

Radó Tibor polgármester – Képviselő úr is magába szállhatna a tények ismeretében.

Dócza László képviselő - Nem szállok magamba.

Radó Tibor polgármester – Itt van a számla, hogy előtte július hónapban megvalósították, a saját kezükkel is részt vettek a rendszer kiépítésében a Zsolték, én is jelen voltam. És tudom, hogy mikor utalta át az összeget a bérlő a vállalkozónak.

Dócza László képviselő - Mindent megérték. Érdekes akkor miért nem lett szerződés kötve.

Radó Tibor polgármester – Kértem, hogy legyen szerződés megcsinálva?

Dócza László képviselő - Ne a hivatalra kend rá ezt.

Radó Tibor polgármester – Ne utasítsál engem. Nem vagyok sem a fiad sem pedig a csicskád.

Dócza László képviselő - Mi az, hogy ne utasítsalak? Fiam lennél már ki is tagadtalak volna.

Radó Tibor polgármester – Hála az istennek.

Tószegi Gyula képviselő - Egy pillanat. Hagyd abba.

Radó Tibor polgármester – Te is hagyd abba.

Tószegi Gyula képviselő - Nem kiabálok rád. Normálisan kellene beszélni. Nem kell sértegetni egyikünket sem.

Radó Tibor polgármester – Akkor ti se sértegetsetek engem.

Tószegi Gyula képviselő - Mivel?

Radó Tibor polgármester – Pontosan ugyan annyit fogok visszaszólni amennyit ti nekem.

Tószegi Gyula képviselő - Igen? Emiatt nagyon várjuk, hogy megtörténjen október elseje és felejtünk el téged.

Radó Tibor polgármester – Pontosan ugyan annyit fogok én is visszaadni. A viszont látásra.

- *Tószegi Gyula képviselő elhagyta az ülést* -

Radó Tibor polgármester – Kértem, hogy legyen olyan szerződés kötve, hogy mindennek megfelelő legyen?

Tóth Ferencné pénzügyi munkatárs – Biztos, hogy volt ilyen.

Radó Tibor polgármester – El lett készítve a szerződés?

Tóth Ferencné pénzügyi munkatárs – Már igen.

Radó Tibor polgármester – Én elkészíthetem a szerződést?

Dr. Sarkadi Péter Endre jegyző - Van jogköröd. Ne haragudj, de ha te megcsinálsz egy szerződést, én megnézem, ha kell javítom, ez nem jogkör kérdése.

Radó Tibor polgármester – Aláírni nekem kell az önkormányzat nevében. Én megkértem a fizetett hivatalt, hogy készítsen szerződést. Azóta aláírta a szerződést a Zsolt? Nekem azt mondta, hogy még nem kapta meg. Én úgy tudom, hogy aláírtam már. Te állítottál meg, hogy írjam alá.

Tóth Ferencné pénzügyi munkatárs – Nem, nem írtad alá. Azt mondtad, hogy kell még egy módosítás.

Radó Tibor polgármester – Testületi ülés után aláírhatom?

Tóth Ferencné pénzügyi munkatárs – Igen.

Dócza László képviselő - Még egy másik kérdés lenne. Az Ady Endre utca 8. Ott fizetnek-e bérleti díjat? És az udvaron rengeteg veszélyes hulladék van.

Radó Tibor polgármester – Miért? Tárolnak ott valamit? Én nem tudok róla. Nem adtam ki bérbe.

Dócza László képviselő - Nem? Akkor miért van rajta annyi veszélyes hulladék.

Radó Tibor polgármester – Menj és kérdezd meg tőle. Nekem ne mond, hogy én adtam ki mert nem én adtam ki.

Dócza László képviselő - Én kérdezzem meg? Te vagy a polgármester.

Radó Tibor polgármester – Köszönöm, hogy szóltál.

Dócza László képviselő - Te azt mondtad, hogy végig szoktad nézni a falut. Akkor, hogy nézed meg?

Radó Tibor polgármester – Van egy épület egy kapuval lakattal. Nem szoktam más kapuján keresztül belesni. Ekkora ocsmány baromságot, nekem még tőled is sok. Szoktam hallani érdekességeket, de ez sok nekem.

Dócza László képviselő - Csináljatok, amit akartok. Viszlát.

- *Dócza László képviselő elhagyta az ülést* –

- *Zahorecz Jánosné képviselő elhagyta az ülést* –

Radó Tibor polgármester - Határozatképtelenség miatt a mai testületi ülést bezárom.



Radó Tibor
polgármester

Kmft.



Dr. Sarkadi Péter
jegyző