

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestületének
2024. október 24. napján 16:00 órakor
megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Pitvaros Község Önkormányzatának házasságkötő terme
Pitvaros, Kossuth Lajos utca 30.

Jelen vannak: Kiss Tamás József polgármester
Szüllőné Czödör Mária alpolgármester
Harcsás Ferenc képviselő
Tóth Tibor képviselő
Szabó László képviselő
Tószegi Gyula képviselő
Varga Ildikó képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:
Dr. Sarkadi Péter Endre jegyző

Kiss Tamás József polgármester – Tisztelettel köszöntök mindenkit ezen a testületi ülésen. Ugye mindenki megkapta a napirendi pontokat? Van-e esetleg valakinek kérdése észrevétele. Megállapítom, hogy minden képviselő jelen van, a testület határozatképes.

Szabó László képviselő - Nekem lenne a végén két-három tájékoztatás.

Szüllőné Czödör Mária alpolgármester - A végén én is fogok majd valamit jegyzőkönyvön kívül.

Kiss Tamás József polgármester - Akkor ki az, aki egyetért, kérem szavazzunk. Egyhangú köszönöm.

A képviselő testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Napirend elfogadása

90/2024.(X.24.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Vízbívalyok értékesítésével kapcsolatos megbízás
2. Bérlakások bérbeadásának új feltételei
3. Kérelem terület tisztántartására Kiss János utca
4. Lakossági kérelem
5. Tájékoztató háziiorvosi praxistról
6. Nagyér Térségi Szociális Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása, módosításnak egységes szerkezetben történő elfogadása

1. Napirendi pont: Vízibivalyok értékesítése

Kiss Tamás József polgármester - Első napirendi pont, vízibivalyok értékesítése. Három jelentkező érkezett a vízibivalyokra, az első ingyen elviszi őket, ez volt, akinek tavaly nem adták oda. A második jelentkező a Szent István Egyetemnek egy taniskolája Kiskunhalason, ők kijöttek, tegnap megnézték a bivalyokat, rábólintott a dékán is, ők 1.300.000, -Ft-ot adnának érte, ők szállítják, tehát ezt nekünk fizetik. Mindent intéznek, Attila megkereste, amit felleltünk papírokat. Közben tegnap este jött még egy jelentkező Marosleléről, egy vágóhidas jóember, ő 1.500.000, -Ft-ot ígért értük úgy, hogy ő is a szállítást, papírmunkát, mindent intéz. Akkor erről kellene határozatot hoznunk. Végül is ez a két komoly érdeklődő van, mert ingyen akkor oda adhatnánk bárkinek.

Dr. Sarkadi Péter Endre jegyző - Mennyit ad Szeged?

Kiss Tamás József polgármester - Kiskunhalas ad 1.300.000, -Ft-ot, Maroslele 1.500.000, -Ft-ot. Kinek mi a véleménye róla.

Szüllőné Czödör Mária alpolgármester - Melyik a biztosabb? Már csak azért, hogy nehogy a két szék között a pad alatt találjuk magunkat.

Kiss Tamás József polgármester - Most mind a kettő biztosra mondta, most ezt tudom csak mondani.

Szüllőné Czödör Mária alpolgármester - Mert az első az eljött megnézni. Ez még nem látta őket?

Kiss Tamás József polgármester - De látta őket a maroslelei is. Ő is tovább akarja még egy kicsit hizlalni és utána egyesével levágni őket. Ugye mindenki látta, ezek a kocsiból sem mertek kiszállni, föl sorakoztak a bivalyok azonnal. Na ez a két jelentkező van rá. Mind a kettő azt mondta, hogy viszik, minden papírt intéznek, fizetnek, ha kell készpénzben, a maroslelei, ha kell akkor azonnal át is utalja a pénzt.

Szabó László képviselő - A több, egyértelmű.

Szüllőné Czödör Mária alpolgármester - Így van a maroslelei.

Kiss Tamás József polgármester - 200 ezer forintból lehet, hogy a pótkocsit meg tudnánk javítani. Akkor felteszem szavazásra a kérdés, hogy a legtöbbet ígérőnek adjuk oda. Amennyiben esetleg ő visszalép, akkor marad a Szent István Egyetem.

Szabó László képviselő - Mi a határidő?

Kiss Tamás József polgármester - A maroslelei azt mondta, ha mi döntünk róla, felhívom holnap, akkor ő a jövő héten elviszi őket.

Szabó László képviselő - Ez korrekt.

Kiss Tamás József polgármester - Akkor aki egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő testület 6 igen, 1 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Vízibivalyok értékesítése

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete a Pitvaros Község Önkormányzatának tulajdonát képező 9 db vízbivályt értékesíteni kívánja. Az értékesítési szándékát meghirdette, melyre három ajánlat érkezett be. Az ajánlattevők közül a legjobb árajánlatot az Arany Hús 2016 Kft. (6921 Maroslele, Kossuth utca 49.) adta, melynek összege bruttó 1.575.000 azaz bruttó egymillió-ötszázhetvenötezer forint, ezért a képviselőtestület a vízbivály állomány értékesítésére a Kft.-vel köt szerződést.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesül:

- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal jegyző
- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy
- Pitvaros község polgármestere
- Arany Hús 2016 Kft. (6921 Maroslele, Kossuth utca 49.)

2. Napirendi pont: Bérlakások

Kiss Tamás József polgármester - Második napirendi pont. Bérlakások bérbe adása. Jelenleg elég zavaros a helyzet a bérlakásaink körül. Mi ezt örököltük meg. Rendbe kell hoznunk a szerződéseket, a bérleti díjakat. Egységes feltételeket kell kialakítanunk, mert ami most van, az egy katyvasz. Különböző mértékben fizetnek bérleti díjat az ugyanazon paraméterekkel bíró lakásokért, de olyan is van, például Kóródiék, akikkel a polgármester testületi felhatalmazás nélkül kötött szerződést. Ez pedig azt jelenti, hogy a szerződés nem jött létre az önkormányzat részéről, mert azt a volt polgármester önhatalmúlag kötötte meg. Persze ez a bérlőt - jóhiszeműség esetén – nem hozhatja hátrányos helyzetbe, ha egyébként a bérleti jogviszonyból származó kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti. Kóródiék esetében azonban ez nem így van, ők jelentős hátralékot halmoztak fel.

Szüllőné Czödör Mária alpolgármester - Van ilyen rendeletünk amelyik a bérlakásokra vonatkozik?

Dr. Sarkadi Péter Endre jegyző - Rendelet nincs, mert az un. lakástörvény nem írja elő kötelező erővel az önkormányzat részére a rendelet alkotást, ha az önkormányzati bérlakások száma a húszat nem éri el. Normatív határozat rendezi a bérleti díjakat.

Kiss Tamás József polgármester - Tehát az a kérdés, hogy mennyiben határozzuk meg a bérleti díjat, és mennyi időre adnánk ki bérbe. A bérbeadás idejét is egységesen kellene meghatároznunk, és ez esetleg ismételhető lenne. A jelenlegi szerződések határozatlan idejűek. Természetesen a szerződésekben részletezni kell a bérbeadás feltételeit. Ennek kidolgozásával megbízzuk a jegyzőt.

Dr. Sarkadi Péter Endre jegyző - Csanádalbertin is nemrég lettek felülvizsgálva a bérleti szerződések. Ott úgy döntöttek, hogy az összkomfortos lakások bérleti díja 250 Ft/m²/hó legyen és elfogadták azt a javaslatot, hogy egy évre kössék a szerződést mely évente

megújítható. A bérelő köt szerződést a szolgáltatókkal, így a rezsit közvetlenül a bérelő fizeti. A szerződés az ötödik és után is meghosszabítható, de akkor, illetve akkortól kezdve bérleti díjat köteles a továbbiakban fizetni.

Kiss Tamás József polgármester – Javaslom, hogy a következő bérleti díjakat fogadja el a testület. Összkomfortos lakás esetében 350 Ft/m²/hó, komfortos lakás esetében 300 Ft/m²/hó, komfort nélküli lakás esetében 250 Ft/m²/hó. Ez az arány szerintem elfogadható, tekintettel arra is, hogy a lakásoknak mennyi a rezsiköltsége. Azt se felejtjük el, hogy a Mezőhegyesi úti hármaskörbéli lakások alapterületet egyenként 117 m². Akkor szavazásra teszem föl ki az, aki egyetért ezzel? Köszönöm egyhangú, akkor a határozatot módosítjuk.

A képviselő testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestületének 19/2023. (IV.19.) számú határozatának módosítása az önkormányzat tulajdonában lévő szociális bérlakások bérleti díjainak és szerződési feltételeinek módosításáról

92/2024.(X.24.)

N O R M A T Í V H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselő testülete az önkormányzat tulajdonában lévő szociális bérlakások bérleti díjait és szerződési feltételeit tartalmazó 2023. április 19-én hozott 19/2023. (IV.19.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja és egészíti ki:

- Összkomfortos lakások bérleti díja: 350 Ft/m²/hó,
- komfortos lakások bérleti díja: 300 Ft/m²/hó,
- komfort nélküli lakások bérleti díja: 250 Ft/m²/hó.

A képviselőtestület a lakásokat egy éves időtartamra adja bérbe, mely időtartam a bérleti szerződés újra kötésével összesen öt éves időtartamra meghosszabítható. Az ötödik éves bérlet leteltével az önkormányzat, mint bérbeadó a bérleti díjat piaci alapon állapítja meg, és a bérelővel a hatodik évre szóló bérleti szerződést ezzel a feltétellel köti meg.

A bérleti szerződés megkötésével bérelő kötelezi magát arra, hogy a szolgáltatókkal – gáz, víz, áram, hulladékszállítás – a bérlakás ellátására vonatkozó szerződéseket a saját nevében megkötí, és a szolgáltatási díjakat közvetlenül a szolgáltatók részére saját nevében köteles megfizetni.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések aláírására. A megkötendő bérleti szerződés aláíratlan példánya az adott döntést tartalmazó jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A normatív határozat 2024. december 1. napján lép hatályba.

Kihirdetve: 2024. október 24. napján.

Felelős: polgármester, pénzügy
Értesül: - közös hivatal pénzügy,

- jelenlegi bérlők,
- helyben szokásos módon a lakosság

Kiss Tamás József polgármester - Máris itt van egy kérelem, mely szerint a Kossuth utca 42. szám alatti régebbi egészségház hátsó traktusában elhelyezkedő lakásra jelentkezik egy bérlő. Ez egy komfort nélküli igen kis alapterületű lakás, de arra jó, hogy átmenetileg lehetőséget adjon az emberi lakhatásra. Ő egy évig akarja bérelni. Egyáltalán arról szavazzunk először, hogy a képviselőtestületnek szándékában áll-e kiadni ezt a lakás céljára szolgáló helyiséget. Szavazzunk. Ki az, aki kiadná azt a lakást akkor egy évre bárkinek?

A képviselő testület 4 igen, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: 6914 Pitvaros Kossuth Lajos utca 42. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület lakás céljára szolgáló részletének bérbeadással történő hasznosítása

93/2024.(X.24.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonát képező 6914 Pitvaros Kossuth Lajos utca 42. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő lakás céljára szolgáló épületrészt komfort nélküli bérlakásként kívánja hasznosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesül:

- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal jegyző
- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy
- Pitvaros Község polgármestere

Kiss Tamás József polgármester – Most már szavazzunk arról és nevesítsük is, hogy a jelentkező Burján Vilmosnének adjuk ki a lakás céljára szolgáló helyiségünket, aki az édesapja részére bérlő majd a lakást. Kérem szavazzunk!

A képviselő testület 4 igen, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: 6914 Pitvaros Kossuth Lajos utca 42. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület lakás céljára szolgáló részletének bérbeadása

94/2024.(X.24.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete a Pitvaros Község Önkormányzatának tulajdonában álló 6914 Pitvaros Kossuth Lajos utca 42. szám alatti épület lakás céljára szolgáló épületrészt bérbeadja határozott időre 2024. december 1. napjától 2025. november 30. napjáig Burján Vilmosné (6914 Pitvaros, Mezőhegyesi út 22. szám alatti lakos) részére.

A lakás bérleti díja - 250/m²/hó összeggel számítva – 6.520 forint/hó.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A bérleti szerződés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesül:

- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal jegyző
- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy
- Pitvaros Község polgármestere
- Burján Vilmosné 6914 Pitvaros, Mezőhegyesi út 22.

3. Napirendi pont: Kérelem terület tisztántartásra

Kiss Tamás József polgármester – A harmadik napirendi pont, kérelem terület tisztántartására. Ez a Kiss utcába van, aki tudja, hogy a Szépe Lajosnak a háza melyik volt az a nádas rész, ott van egy porta. Most bejött a héten Szuda Kornélia meg az élettársa, hogy Radó Tibor nekik azt szóban odaadta tisztántartás céljából. Megnéztük, tényleg ki van irtva a nádas, zöld kaszáló van ott. Felvetődött az az ötlet, hogy mellette folytatódik a nádasunk egészen az Erdő Kft. területéig, hogy akkor azt is odaadjuk e nekik, hogy takarítsák ki a nádast, a fákat összegyűjtik, összerakják kupacba, elhozzuk, eltűzeljük, hogy szüntesse meg annak a területnek az elgazosodását. Kinek mi a véleménye róla?

Tóth Tibor képviselő - Ez jó ötlet.

Tószegi Gyula képviselő - És ott van az Erdő Kft. területe?

Kiss Tamás József polgármester - Mellette.

Tószegi Gyula képviselő - Azt értem, de merről?

Kiss Tamás József polgármester - Ha szembe állsz, akkor van Szépe Lajosnak a háza, amit eddig takarított, utána az önkormányzaté és utána jön a Léka Jani-féle, az Erdő Kft-nek a területe. És akkor ő elvállalta azt, hogy ugyanúgy tisztán tartja, mint a másikat, tehát előtte is kiírtja a nádast, a kiszáradt fákat kivágja, összekupacolja, nekünk be kell hordanunk meg eligazítani, mert Radó ugye odahordatott földet, azt is elpanírozza, de szigorúan csak az önkormányzat portáján. Ki az, aki egyetért vele, mert akkor kötnénk egy szerződést, hogy legyen mindenről papír. Tisztántartás szempontjából marhái vannak neki és akkor azzal eteti a zöldet, kaszálja. Amit tisztán tartott az tényleg rendben van. Kérem, szavazzunk!

A képviselő testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Pitvaros Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 6914 Pitvaros Kiss József utca 9, és 11. szám alatti terület tisztántartására szerződés megkötése

95/2024.(X.24.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonát képező 6914 Pitvaros Kiss József utca 9. szám és a 6914 Pitvaros Kiss József utca 11. szám alatti porta tisztán tartásra határozott időre, 2024. november 1-től 2025. október 31-ig. tartó időtartamra szerződést köt Szuda Kornélia (6914 Pitvaros, Kossuth Lajos utca 9.) szám alatti lakossal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesül:

- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal jegyző
- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy
- Pítvaros község polgármestere
- Szuda Kornélia (6914 Pítvaros, Kossuth Lajos utca 9.)

Kiss Tamás József polgármester - Találtam egy önkormányzati határozatot még a Péter írta, de ez nem is határozat, hanem rendelet, a társadalmi együttélés szabályairól. És abba benne van többek között, hogy mindenki köteles az ingatlan előtti közterületet rendben tartani, a lakó ingatlan területét gyom mentesíteni. Úgy gondoltam majd összeszedjük ezt ilyen zanzásítva, megbeszéljük, mindenkinek kiküldhetnénk, hogy tudja mihez tartást végett.

Szüllőné Czödör Mária alpolgármester - Nagyon jó ötlet.

Kiss Tamás József polgármester - Ja igen, és akkor már van egy minta Csanádpalotáról, hogy hogy tudták ezt a dolgot végrehajtani. Mármint nem a rendeletet, hanem a retorziót. Ha nem csinálja, akkor majd megcsináljuk mi, kiszámlázzuk, ha nem, akkor majd rátesszük az ingatlanra.

Tóth Tibor képviselő - Nekem ezzel kapcsolatban lenne még egy gondolatom. Én nagyon ellene vagyok annak a Dömény Laci féle hadműveletnek a Dózsa utcába.

Kiss Tamás József polgármester - Igen az is az önkormányzaté.

Tóth Tibor képviselő – Nem, hanem a NAV-é.

Szüllőné Czödör Mária alpolgármester - Ez hol van?

Tóth Tibor képviselő - Kovács Laci féle ház volt. Borzaszó, elviselhetetlen, amit csinál. Elfoglalta azt a házat, úgy, hogy önkényesen beköltözött. Had ne mondjam az egyik helyiségbe piszkol, a másikba alszik. Erre valami megoldást kell, vagy kipateroljuk onnan, vagy ha legalább ott lakik akkor kaszálná le a gatz, csapáson lehet bemenni. Pedig már egyszer ugye kitakarította az önkormányzat.

Kiss Tamás József polgármester - Majd beszélék az őrsparancsnokkal.

Tóth Tibor képviselő - Nem tették ki Krisztiánék.

Kiss Tamás József polgármester - Akkor beszélhetek a kapitánnyal, úgy is volt nálam a kapitány is.

Tóth Tibor képviselő - Tavasszal is úgy csinálták, hogy a cseresznyefának levagdalták az ágait a Bélával és úgy szedték le cefrének. Most nem erről van szó, hanem ami ott van, és nem tudsz vele mit kezdeni. Kannás boros üvegek kupacba.

Kiss Tamás József polgármester - Én azt hittem abba a házba nem lakik senki.

Tóth Tibor képviselő - És sajnos ott a Dózsán szem előtt van.

Kiss Tamás József polgármester - Beszélék Krisztiánnal. Ha nem megy így, akkor beszélek a kapitánnyal. Én azt hittem ez az önkormányzaté.

Tóth Tibor képviselő - Én a kertlábasa vagyok. A kertet Tóni bácsi rendben tartja. Ami van a háznál az elviselhetetlen. Majd Vivient kérdezzétek meg, ők voltak kint nála megnézni, hogy is lakik. Nem emberhez méltó.

Tószegi Gyula képviselő - Úgy tudom önkormányzati tulajdon.

Kiss Tamás József polgármester - Holnap utána nézek.

4. Napirendi pont: Lakossági kérelem

Kiss Tamás József polgármester - Menjünk tovább. Lakossági kérelem a szociális tűzifa programot takarja. 126 m³ tűzifa ki is van fizetve ugye erre az állam adott támogatást, csak a fuvar kell nekünk kifizetni, és a 126 m³ fa a hétvégén, jövő hét közepéig szerintem ide lesz szállítva. A lakossági kérelem arra irányul, hogy a jövedelemhatárt emeljük meg a rendeletünkben.

Szüllőné Czödör Mária alpolgármester - Rendben.

Kiss Tamás József polgármester - Igen, akkor szavazzunk, aki egyetért vele.

A képviselő testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Lakossági kérelemről

96/2024.(X.24.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete a szociális tűzifaigénylés elbírálásához szükséges feltételeket a következő testületi üléséig felülvizsgálja.

Határidő: bentiek szerint

Felelős: polgármester

Értesül:

- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal jegyző
- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy
- Pitvaros község polgármestere

5. Napirendi pont: Tájékoztató a háziiorvosi praxisról

Kiss Tamás József polgármester - Tájékoztató a háziiorvosi praxisról. Folyamatban van az ügy. Husszein doktorral megbeszéltem mindent, ő föl van lelkesülve, minden papírját már szerzi befelé, amit kell, folyamatosan küldjük el különböző szervezeteknek, mert még véletlenül sem olyan egyszerű a dolog. Egy papír lenne még, amit a doktornőnek most alá kellene írni, csak ugye a doktornőt bevitték Szegedre a klinikára érsebészeti ellátásra. Leesett az ágyról, combnyaktörése van, elméletileg holnap haza hozzák. Az ügyvédnőjének odaadtam a papírt, ő intézi a doktornő részéről az ügyet.

Más. Beszéltem a közmunka program ellenőrzését végző tábornok úrral, hogy kimehetnek a közhasznú dolgozók a közterületen füvet nyírni, szemetet szedni, rendet rakni? Nem értette. Még egyszer megkérdeztem. Megint nem értette. És akkor leesett a tantusz, „köz”.

A közösség érdekében végzett munka! Minden további nélkül csinálhatták volna eddig is síppal-dobbal, senkinek nem lett volna vele semmi problémája, semmilyen állásfoglalás. Megadta a saját mobilszámát, azt mondta bármikor hívjuk, hogyha valakinek ez szöveget ütne a fejében.

Szüllőné Czödör Mária alpolgármester - Tehát jó hozzáállású volt.

Kiss Tamás József polgármester - Ami a köz érdekét képviseli minden belefér nekik. Akkor ugye volt ez a kerékpár utas ellenőrzés, ott kicsit el vagyunk havazva, mert Dr. Nagy Emese ügyvéd asszonynak ki lett fizetve mindenféle díja, hogy elintézzék itt az ingatlanoknak a név átírását, és ebből semmi nem történt meg, de nem is válaszol se a telefonra, sem az e-mailes megkeresésekre. Viszont addig nem veszi át a Magyar Államkincstár ezt a beruházást. Csanádpalotával is ez már ebbe dugába dőlt, mert ők megint megcsinálták, de mivel mi nem tudtuk, ezért most mindenki ott áll, persze senki nem gondolja, hogy vissza kell fizetni 800 millió forintot. Most kaptunk egy új nevet, meg telefonszámot, ő már most rajta van az ügyön, de azt megint ki kell fizetnünk. Ha úgy döntünk bepereljük Nagy Emesét, hogy amit nem végzett el, akkor fizesse vissza díjazását, más ötletem ezzel kapcsolatban nincs.

Szüllőné Czödör Mária alpolgármester - Ez mekkora összeg, nem tudjuk?

Kiss Tamás József polgármester – Ja, ezt a szerződést fel se találtuk, amit Nagy Emesével kötött Radó.

Dr. Sarkadi Péter Endre jegyző - Pedig láttuk azt a szerződést, mutatta nekem Radó, tehát nála volt biztos vagyok benne.

Szüllőné Czödör Mária alpolgármester - Lehet, hogy láttad. Figyelj, Radó irodájában csak olyan szerződéseket találtunk 2017-es, 18-as, 19-es, tehát semmire se jó.

Kiss Tamás József polgármester - Semmi, ami friss lenne meg érdekes.

Dr. Sarkadi Péter Endre jegyző – Azért ezek a szerződések is kellenek, mert még lehetnek joghatásaik.

Kiss Tamás József polgármester - Itt volt egy csomó lámpatest, mondtam neki, hogy Tibor van két napod, hogy elvidd, hát nem vitte el. Fogtam, kipakoltattam az összeset a raktárba és kész. Beépített mennyezetbe valók, mintegy lámpatestek. Utána jött kedden, hogy jött a cuccáért, nem voltam itt ugye bekísérték, nem lelte a cuccát, utána mondta dugjuk föl magunknak, de nem adtam oda neki semmit, ami itt maradt az már az önkormányzaté. Kiss utcai útépítéssel kapcsolatban van egy rossz hírem. Ott még pótolunk egy kis hiányosságot, Attila elintézi. Csak 10 millió forintot vissza kell fizetnünk az Államkincstárnak, mert nem költöttük el. Tehát a Kiss utcai útépítésnél megvolt a pénz az útpadka mart aszfaltos, vagy zúzott köves terítésére vagy esetleg még hosszabban aszfaltozni. De valami oknál fogva elődöm a szerződést - sejtjük, hogy milyen oknál fogva, - nem úgy kötötte a Délúttal, tehát összeghatár alatt maradt és ezért neki nem kellett kiírni közbeszerzési pályázatot. És ezért ez a 10 millió megmaradt, mert minekünk nem kell ez már, ezért most ezt vissza kell fizetnünk. Hiába könyörögtünk, hogy mi el tudjuk költeni ezt egy hét alatt, de azt mondták, hogy nem megy ez a dolog már.

Kiss Tamás József polgármester - Én úgy gondolom, hogy közmeghallgatáson a falu népének ezt jó lenne elmondani. Akkor az ÖNO épületét is ellenőrizték. Valami világ

csodája folytán azt mondták, hogy az végül is jó „papír” ügyileg. Most ebbe ne menjünk bele, hogy 65 millió forintból ennyit sikerült elérni. Most hívtam szakembert, megnézte. Elméletileg az a hőszivattyú föl tudja fűteni és tudja is szinten tartani a fűtést ezekkel a radiátorokkal, amik oda-vissza tudnak dolgozni, tehát mint klíma is. Ki lett számolva, hogy 250 ezer forintos villanyszámla biztos, hogy lesz ott. Mivel csak 2 KW napelem van felrakva tehát semmi. Akkor elhangzott ötletnek, hogy építsünk egy vegyes tüzelésű kazánházat oda, de csak ilyen hőcserélőn keresztül lehetne rákötni, a másik az, hogy ki lenne az, aki fűt. Tehát itt megakadtam ebbe a részbe. Az ÖNO épületénél csak be kellene azt fejezni. Elméletileg azt mondták, hogy az önkormányzatnak a szociális alapján van annyi pénz, hogy azt be tudjuk fejezni. Most felajánlotta Nagyér polgármestere, hogy nekik van kimaradva csempe, meg járólap is, ragasztó is. Legalább jó dohszag is van alatta.

Szüllőné Czödör Mária alpolgármester - A falon így is vannak vízfoltok.

Kiss Tamás József polgármester - Ja és a konnektorból folyik a víz, ami nem olyan előnyös. A jövő héten adnak egy olyan ajánlatot, hogy mennyiért csinálnák meg ezt a mutatóványt munkadíjba. Aztán összeülünk és mondjuk, hogy igen, vagy nem. Persze a külső körlet az magáért beszél, az egy nagy mutatóvány lesz majd még. Majd, ha lesz ára akkor mondom nektek. Akkor mondom nektek mást. Közmunkaprogramba a munkaügyi központ azt mondta, hogy ha akarjuk akkor ők adnak nekünk két főre keretet, temetőgondnok az egyik, a másik pedig takarítónő és akkor nem lesz ilyen gondunk, hogy ki hol, mit csinál.

Szüllőné Czödör Mária alpolgármester - De föl kell vennünk valakit erre, hátha találunk.

Kiss Tamás József polgármester - Nem, a régiekből is át lehet csoportosítani.

Szüllőné Czödör Mária alpolgármester - Ha találunk.

Kiss Tamás József polgármester - Ők fizetik azt persze külön, az nem kerülne végül is pénzünkbe. Én egy férfire gondoltam, és akkor a fegyverzetet majd valahogy beszerezzük neki és akkor csinálja azt. Persze nem kell mindig azt csinálja, lenne neki más munkája is. Így akkor felelősségre lehetne valakit vonni. Van egy perünk a Szegedi Ügyészségen. Csanádalberti önkormányzat és Pitvaros Község Önkormányzata. Van még egy per, de az már most lezárult a Makói Bíróságon, becsületsértés, nem fizettük ki, ezt mondtam nektek. Radó megegyezett az alberti önkormányzattal és akkor mindenütt bocsánatot kér. Nem tudom, hogy megtörtént e ez a valóságban is mindenféle média felületen.

Szüllőné Czödör Mária alpolgármester - Nem.

Kiss Tamás József polgármester - Még szerintem sem. És akkor eltekintettek a sérelemdíjtól, azt szerette volna fizessük ki mi helyette a perköltséget, nem fizettük ki. Ez le van tudva. A Szegedi Ügyészségen viszont Pitvaros Község Önkormányzata van beperelve. Ez faramuci dolog, mert mint megkérdeztem ugye a bírónőt azért, mert záros határidőn belül - ezt nem tudom, hogy kell értelmezni -, hogy egy-két héten belül, nem határolódott el a Radó szavaitól az előző testület. Honnan tudták volna, hogy el kell határolódni? Na mindegy, ezzel most már nem tudunk gombot varrni. Annyi, hogy megcsinálta Csjernyik Zoli, hogy ők eltekintenek a sérelemdíjtól, most fel van függesztve a tárgyalás, ők kérték, és ha négy hónapig nem történik semmi, akkor megszűnik. Eltekintenek minden pénztől, egyedül az ügyvédi költségüket fizessük ki. Ez 450 ezer forint. Úgyhogy, ha majd élesedik a helyzet erről döntenünk kellene, hogy kifizetjük vagy hagyjuk, hogy menjen tovább a per, mert az biztos, hogy bebukjuk.

Dr. Sarkadi Péter Endre jegyző - Akkor még többbe kerül, ha nem is egy millió, de valamennyit meg fognak ítélni.

Kiss Tamás József polgármester - Össze tudjuk szedni ugye ezt a bérlakást, ami most romokban áll. Ugye az jogtalanul volt odaadva, hűtlen kezelés. Az elmaradt bérleti díj, a gázszámla, a gázóra visszahelyezés, a villanyszámla költség és a romok helyreállítása. Ez szerintem olyan 5-6 milliós mutatóvány lesz a végére.

Szabó László képviselő - Figyelj, ha csak a festék részét nézed, oda legalább egy 5-6 vödör festék, javító anyag, laminált alaphangon.

Kiss Tamás József polgármester - És úgy gondoltam, ha ezt így összeszedve fölfűznénk akkor szeretnénk behajtani ezt az összeget. Majd elmondjátok, hogy mi a véleményetek ezzel kapcsolatban. Én biztosan nem hagynám ezt a pénzt, hogy a falnak a zsebéből menjen ki, ő ezt jogtalanul tette meg, senki nem adott neki rá engedélyt. Hiába hivatkozott itt rendkívüli jogállásra, kiderült, hogy az már előtte véget ért. Akkor összeszedjük, összeírunk mindent hitelt érdemlően tudjuk bizonyítani és akkor perre megyünk és akkor majd meglátjuk, hogy mi lesz a vége, de én nem hagynám ezt annyiban. De egyébként meg hétfőn itt volt kint az ügyvéd más ügyben, és akkor ezt elmondtam neki és annyit mondott, hogy mérlegelési jogkörünk nincs mert hivatalból ezt meg kell tennünk. Ez jó?

Dr. Sarkadi Péter Endre jegyző – Tegyétek azt.

Kiss Tamás József polgármester - Van egy jó hírem is, holnap jönnek és a „Grace klinikát” rákötik - a napelemes rendszer - a hálózatra. De ezt az önkormányzatot nem, mert ennek sem írta alá a tudós elődöm a papírját, ezt egy héttel később találtuk föl. Az MVM-et megkérdeztük és akkor elküldték és gyors aláírtam, de akkor egy hét differencia van a kettő között. És annyi rugalmasság nincs bennük, hogy ha már itt vagyunk akkor rákötünk mind a kettőre, de az Egészségházat rákötik elméletileg. Volt kint egy épületgépész, kiderült a konyhán ez a napkollektorok, ami a meleg vizet adná azok nem működnek már évek óta. Gyuszinál is megnézte, előrébb nem jutottunk vele, hanem majd egy hét múlva jön az, aki telepítette és átnézi akkor ezt a rendszert, hogy működjön ott minden normálisan, megmutogatja nekünk, hogy tudjuk mi, hogy működik.

Szüllőné Czödör Mária alpolgármester - És az óvoda az működik?

Kiss Tamás József polgármester - Az óvoda sem működik. Pribelszki Tamás ígérte, hogy hétfőn jön, beszélni szerettem volna vele, mert tudjatok róla, hogy van itt egy 980 ezer forintos számlája, amit én nem fizettem ki.

Szüllőné Czödör Mária alpolgármester - De az mi?

Kiss Tamás József polgármester - A kultúrháznak az érintésvédelme, csak az egészségháznak számlázta le.

Tószegi Gyula képviselő - Tavasszal a testület megszavazott érintésvédelmi felülvizsgálatokat, nem egy intézménynél 2,3 millió forintot, benne volt a költségvetésben. Na most elmondom, hogy lejárt az érintésvédelmi jegyzőkönyv már régen.

Kiss Tamás József polgármester – Mindegy, én közben kértem másik ilyen, akinek jogosultsága van hozzá. Az egyik az már csinálta régebben a kultúrházat, azt mondta,

hogy emelkedtek az árak valóban azért egy 300 ezer forint valóban lenne, de nem 890 ezer. Akkor most majd mindegyiket megkérdezem, hogy mennyiért és akkor döntünk.

6. Napirendi pont: Nagyér Térségi Szociális Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása, és a módosításokkal egységes szerkezetben történő elfogadása.

Kiss Tamás József polgármester – Az utolsó, amiről beszélnünk kellene az a Nagyér Térségi Szociális Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítása. Igazából nekünk csak el kell fogadni. A megállapodás azért módosult, mert ugye két polgármester személye megváltozott, és változott a lakosságszám. Kérem, aki egyetért kézfelnújtással jelezze.

A képviselő testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: A Nagyér Térségi Szociális Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása és a megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegének elfogadása

97/2024. (X.24.)

HATÁROZAT

Pitvaros Község Önkormányzat Képviselőtestülete a Nagyér Térségi Szociális Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását és a megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

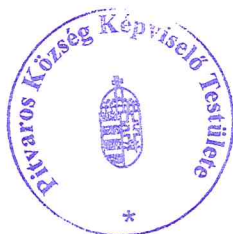
Értesül:

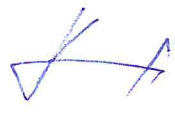
- Nagyér Térségi Szociális Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa
- Nagyér Térségi Szociális Önkormányzati Társulás (társult önkormányzatok)
- Közös Önkormányzati Hivatal jegyző
- MÁK Szeged
- Pitvaros község polgármestere

Kiss Tamás József polgármester – Ennyi lett volna. Amennyiben nincs több kérdés észrevétel a mai testületi ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést.

Kmft.


Kiss Tamás József
polgármester




Dr. Sarkadi Péter
jegyző