

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestületének
2018. október 10-én 17 órakor megtartott **rendkívüli** testületi üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal házasságkötő terme (Pitvaros, Kossuth u. 30.)

Jelen vannak: Radó Tibor polgármester
Anderkó Attila alpolgármester
Makó Sándor képviselő
Szabó Attila képviselő
Tószegi Gyula képviselő
Tóth Tibor képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Dr. Sarkadi Péter jegyző

Radó Tibor polgármester – Szeretettel köszöntöm a jegyző urat a testületi ülésünkön. Megállapítom a határozatképességet 6 fővel. Léka János képviselő igazoltan van távol az ülésről. Két jegyzőkönyv-hitelesítőt szeretnék felkérni. Anderkó Attila alpolgármestert és Tószegi Gyula képviselőt javaslom hitelesítőknak. Aki elfogadja, kérem, szavazzon. Egyhangú.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Jegyzőkönyv hitelesítők kijelölése

73/2018. (X.10.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Anderkó Attila alpolgármestert és Tószegi Gyula képviselőt jelölte ki.

Radó Tibor polgármester – A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e részletekről? Megállapítom, nincs. Nekem viszont lenne még további napirendre vonatkozó javaslatom. Hunyadvári Márk kérelme a fölhaszonbérleti szerződés módosítására, a pitvarosi iskolának a „Iskolánk és Óvodánk Gyermekeiért Alapítvány”-ával zöldterületre karbantartási szerződés kötésének lehetősége, kérelem könyvkiadás támogatására, valamint az egészségügyi komplexum tervének módosítása. Aki elfogadja a kiegészített napirendi pontokat, kérem, szavazzon. Köszönöm, egyhangú.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Napirend elfogadása

74/2018. (X.10.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Pitvaros, Deák Ferenc utca útfelújítására érkezett árajánlatok elbírálása, kivitelező kiválasztása
2. Hunyadvári Márk kérelme a fölhaszonbérleti szerződés módosítására
3. A pitvarosi „Iskolánk és Óvodánk Gyermekeiért Alapítvány”-ával zöldterületre karbantartási szerződés kötése
4. Kérelem könyvkiadás támogatására
5. Egészségügyi komplexum tervének módosítása

1. Napirendi pont: Pitvaros, Deák Ferenc utca útfelújítására érkezett árajánlatok elbírálása, kivitelező kiválasztása

Radó Tibor polgármester – A Deák Ferenc utca aszfaltozási pályázat megvalósításához szükséges árajánlatok megérkeztek, melyekről testületi ülésen döntést kell hoznunk. A pályázati támogatás összege és a 15 %-os önrész rendelkezésre áll. Az Umwelt Kft. árajánlata ezen összeget teszi ki, alacsonyabb, mint a másik kettőé. A Roding Kft., mely Baksi cég 17.997.234 Ft-os ajánlatot adott, amely nagy múltú cég, s azt hittem olcsóbban is megcsinálják az utat. A másik cég a szegedi MUMGÉP Kft., akinek a bruttó vállalási összege 18.192.750 Ft. Az Umwelt Kft. összeolvadt egy másik céggel, melynek már voltak ismert referenciái. Az árajánlat részletes és látható benne, hogy mennyire kirészleteztük technikailag az útalap megerősítését, az aszfalt minőségét, vastagságát és terítésének módját, valamint a nemespadkára is kitértek. 487 m a tervezett út hossza és 3,8 széles az út, amely burkolattal lesz ellátva, 2,5 %-os oldaleséssel. Az útpadka szélessége 0,5 m mindkét oldalon. Nem lesz felszedve a mostani út, azon a nagy kátyúk miatt közetágy lesz elterítve. Először úgy volt, hogy keskenyebb lesz az út szélessége, de szóba jött a Mezőhegyes-Csanádpalota közötti kerékpárút megépítése, ami itt vezet át és érinti ezen útszakaszt, így szélesebbre terveztük. Az úton majd felfestésre kerül a kerékpárút sávja. A pénzügyi elszámolást ez év december 31-ig kell megtennünk. Mindent összevetve a legalacsonyabb árajánlattevő Umwelt Kft.-t javaslom megbízni a kivitelezéssel, és felhatalmazást kérek még a szerződés megkötésére. Aki elfogadja, hogy a legkedvezőbb árajánlatot tevő céget bízzuk meg a Deák Ferenc utca útburkolat felújításával, kérem, szavazzon. Köszönöm, egyhangú.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Pitvaros, Deák Ferenc utca útfelújítására érkezett árajánlatok elbírálása, kivitelező kiválasztása

75/2018. (X.10.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete a Pitvaros, Deák Ferenc utca (531 hrsz) felújítására beérkezett árajánlatok közül a legalacsonyabb árajánlatot nettó 13.5654.094 Ft-ot, bruttó 17.227.669 Ft-ot tevő céget, az Umwelt Kft.-t (6918 Szeged, Fonógyári út 10. képviselője: Pigniczki Ferenc ügyvezető) választja ki nyertesnek és bízza meg a kivitelezéssel.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Umwelt Kft. képviselőjével a tárgyban kössön vállalkozási szerződést, és azt írja alá.

A képviselőtestület kinyilvánítja, hogy a kivitelezés összegének 85 %-a a Belügyminisztérium, mint támogató által a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. mellékletének II.2. a), b) és c) pontjában szabályozott önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása jogcímen, a 350558 ebr42 azonosítószámon nyilvántartott döntés alapján 14.644.335 Ft, valamint a 15 %, azaz 2.584.294 Ft, az önkormányzat saját erejének hozzáadásával a 2018. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

A képviselőtestület felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a pályázati cél megvalósításához szükséges további jognyilatkozatokat tegye.

Felelős: polgármester

Határidő: pályázat szerint

Értesül: árajánlattevők
Közös Hivatal pénzügy

2. Hunyadvári Márk kérelme a fölhaszonbérleti szerződés módosítására

Radó Tibor polgármester – A múltkori testületi ülésre úgy volt, hogy behozzuk a kérelmet, melyet a munkaértekezleten beszéltek miatt elnapoltunk. Most Hunyadvári Márk beadta a módosított kérelmét, miszerint az eddig Sajnovits Kft. által bérelt 015/8 hrsz-ú ingatlannak a szerződésben írt területét nem, mint kft., hanem őstermelőként ő egyedül szeretné bérelni azonos feltételek mellett, mint ahogy korábban a szerződés megkötésére került. Tehát külterületi szántón üvegházat akar létesíteni. Évi 4 millióért adjuk bérbe a területet üvegház létesítésére. Míg nem fizet, addig az önkormányzat vet bele a földbe, és igényli a földalapú támogatást. Addig használjuk, míg nem fizet, és ha fizet, akkor veszi birtokba.

Szabó Attila képviselő – Kft. nem vásárolhat földet a földtörvény alapján, csak őstermelő. Ha tartósan bérel földet egy helyen, 3 év után gazdálkodónak számít, elővásárlási joga van. Egy évre adjuk oda csak.

Radó Tibor polgármester – Hosszú évek óta ide adóznak.

Anderkó Attila alpolgármester – A szerződésben lehetnek feltételek, az véd bennünket.

Tóth Tibor képviselő – Elővásárlási joga csak akkor van valakinek, ha eladó lesz valami, ha nem eladó a föld, nincs elővásárlási joga a vevőnek.

Szabó Attila képviselő – Nyilatkozzon a bérlő, hogy más tevékenységet nem fog folytatni az üvegházon kívül.

Radó Tibor polgármester – Ilyen feltételt nem szabhatunk. Egyéb feltételeket csak a szerződésben lehet lefektetni.

Dr. Sarkadi Péter jegyző – A szerződést közzé kell tenni hirdetményként.

Tószegi Gyula képviselő – Javaslom, 12 hónapra adjuk oda a földet, szabjunk határidőt, azaz 2019. december végéig, és ha az lejár, a bérlő kérjen módosítást, ha még mindig nem szerezte be az engedélyeket az üvegház létesítéséhez.

Radó Tibor polgármester – Akkor két határozatot kellene hozni, ha nincs több hozzászólás, először azt, hogy tudomásul vesszük a kft. felmondását, majd az új bérlővel történő szerződésünkről kell dönten. Aki elfogadja a szerződés megszüntetését, kérem, szavazzon. Köszönöm, egyhangú.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: A 015/8 hrsz-ú földterület tartós bérleti szerződésének megszüntetése a Sajnovits Kft.-vel

76/2018. (X.10.)

HATÁROZAT

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete az Önkormányzat és a Sajnovits Kft. között a 015/8 hrsz-ú földterületre vonatkozóan a 2016. március 10-én létrejött előszerződés és a Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestületének 8/2018. (II.14.) számú határozata alapján megkötött bérleti szerződést a bérlő kérésére megszünteti.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: Sajnovits Kft., mint bérlő
Közös Hivatal pénzügy

Radó Tibor polgármester – Most pedig döntsünk az új bérlővel kötendő szerződésről. Aki elfogadja, hogy az említett földrész bérlője Hunyadvári Márk legyen egy évre, kérem, szavazzon. Köszönöm, egyhangú.

A képviselőtestület 5 igen, 1 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: A 015/8 hrsz-ú föld tartós bérletbe adása Hunyadvári Márk részére

77/2018. (X.10.)

HATÁROZAT

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete a tulajdonát képező Pitvaros külterület 015/8 hrsz alatt nyilvántartott, mindösszesen 18.4913 ha területű (összesen 392.18 AK értékű „szántó, legelő községi mintatér, erdő, legelő” megnevezésű) ingatlanból bérbe adja a „szántó” megjelölésű 4. minőségi osztályba sorolt 5.4119 ha területű 131.51 AK értékű földrészt üvegház létesítésére történő hasznosításra 2018. november 1 napjáig kezdődő 20 éves meghatározott időtartamra Hunyadvári Márk 5820 Mezőhegyes, Hild J. u. 5. sz. alatti lakosnak a jegyzőkönyv mellékletét képező bérleti szerződésben foglalt feltételekkel, amely megegyezik ugyanerre a földterületre a Sajnovits Kft.-vel kötött bérleti szerződés tartalmával.

A képviselőtestület a következőket kéri a bérleti szerződésbe belefoglalni:

„A szerződő felek kijelentik, hogy amennyiben Hunyadvári Márk bérlő az üvegház megépítését a szerződés aláírásától számított 1

éven belül nem kezdi meg, úgy a szerződés feltételeit újratárgyalják."

A szerződés e kitételrel történő kiegészítés esetén a képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására, és mint a földrész tulajdonosának, a későbbiekben az üvegház létesítéséhez szükséges minden egyéb jognyilatkozat megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és bentiek szerint

Értesül: bérlő és földtörvény szerint

(A bérleti szerződés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. A pitvarosi a „Iskolánk és Óvodánk Gyermekeiért Alapítvány”-ával zöldterületre karbantartási szerződés

Radó Tibor polgármester – Léka Anita megkeresett az iskolai alapítvány nevében. Bértámogatást tudnának kapni 1 főállású alkalmazottra, 90 napra 100 %-kal, de utána jártam, egyeztettem, ha egy évig lesz foglalkoztatva, akkor mód van rá, hogy 8 hónapra is kaphatnak támogatást. Ez esetben az önkormányzatnak, illetve az alapítványnak csak a 4 havi bér a kiadás, de ők nem tudják ezt finanszírozni. Tudok erre alberti embert is, aki a zöldterület karbantartást végezné, rendelkezik kisgépkészítési végzettséggel. Nálunk még jó, ha 2 ilyen ember van, abból egy az idén nyugdíjba megy. Az idén semmibe nem kerülne ez nekünk. Nincs annyi feladat az iskolánál, a munkaerőnek tudnák más feladatot is adni. Emlékezetem szerint 2011-ben volt a pályázatuk beadva a Petőfi téren a játszótérre és a pályára, ami munkaerő-foglalkoztatási kötelezettséget írt elő. Ez még nem járt le. Erre az előzetes kötelezettségvállaláson túl zöldterület karbantartási szerződést kell kötnünk, persze ha egyetértetek, és csak 100 %-osan támogatják a pályázatot. Aki elfogadja az önkormányzat szándékát, miszerint egyetért a bértámogatással, és az elhangzott feltételekkel, kérem, szavazzon. Köszönöm, egyhangú.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Iskolánk és Óvodánk Gyermekeiért Alapítvány bértámogatási pályázatának támogatása, együttműködési megállapodás (feltételes) kötése

78/2018. (X.10.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete támogatja az Iskolánk és Óvodánk Gyermekeiért Alapítványnak a bértámogatási pályázatát. Az önkormányzat egyetértésével megvalósuló sikeres 100 %-os bértámogatás esetén a támogatott hónapokon túl az egy éves időszaki kötelezettség lejártáig vállalja a bealkalmazott részére a bérkifizetést. Amennyiben a pályázat sikeres, a zöldterület karbantartási feladatok elvégzésére az Iskolánk és Óvodánk Gyermekeiért Alapítvánnyal együttműködési megállapodást köt.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére, szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: pályázat beadásától folyamatos
Értesül: Alapítvány
Közös Hivatal pénzügy

4. Kérelem könyvkiadás támogatására

Radó Tibor polgármester – A sámsoni származású Koller Zsolt írásban támogatási kérelemmel fordult hozzánk, miszerint szakmai tevékenységéhez kapcsolódó könyvkiadáshoz kér anyagi támogatást. A kiadvány a Hunyadiak koráról szólna. Esetleg szóba jött, ha szükséges, adunk támogatást pár könyvért cserébe. Én nem támogatnám, de mivel ez testületi hatáskör, ezért hoztam be.

Tószegi Gyula képviselő – A könyvtárunknak a szegedi Somogyi Könyvtárral van szerződése, ő gondoskodik a könyvtárállomány fejlesztéséről. Én nem javaslom, hogy foglalkozunk vele.

Radó Tibor polgármester – Ha nincs más vélemény, döntsünk a támogatásról. Kérem, szavazzunk. Köszönöm, egyhangúan senki sem kívánja támogatni anyagilag a kiadvány megjelentetését.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Könyvkiadás támogatásának elutasítása

79/2018. (X.10.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete Koller Zsolt által megírt „A Hunyadiak. Hunyadiak kora” című kiadvány megjelentetéséhez nem kíván anyagi támogatást nyújtani.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
Értesül: kérelmező

5. Egészségügyi komplexum tervének módosítása

Radó Tibor polgármester - A TOP-os pályázatunk keretében szolgáltató központ, azaz az egészségház megépítésére közbeszerzési ajánlattételi felhívást folytattunk le a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által, mely eredménytelen lett, mivel a tárgyalás nélküli nyílt eljárásban a cégektől jóval magasabb összegű árajánlatok érkeztek, mint amennyi rendelkezésünkre áll az építési munkákra. Csökkenteni szükséges a költségvetést, mivel az árak nagyon megemelkedtek a tervezés óta. A rendőrség nem kerülne ide elhelyezésre, csak a többi egészségügyi intézmény. Az épület megépítésén túl szükséges még 2-3 álláshelyes rokkantparkoló kialakítása, a bejárat térkövezése, melyet támogat a projekt, viszont a nagy parkolót nem. Azt később vagy saját erőből, vagy másik projektből kell megvalósítanunk. A beruházás 160 millió Ft-os, és ebből az építkezésre olyan 142 millió Ft bruttó összeg áll rendelkezésre, melynek a nettója 112 millió Ft. Eddig olyan 18 millió Ft ment el egyéb célokra, de a pontos összeget most nem tudom megmondani. Eszközöket is kell vásárolnunk, illetve vásároltunk is már a rendelőkbe. Beszéltem a tervezővel, tudott olyan tervezőt ajánlani, aki áttervezi téglapanelos megoldásra a falazatot, amely vasvázban van elhelyezve.

Beszéltem, egyeztettem vele. Ez olcsóbb kivitelezés, az épület küllemében változást nem jelent. Tudok olyan kivitelezőt, aki vállalná is a munkát ezzel a technológiával. Amennyiben egyetértetek, akkor kérek felhatalmazást az átterveztetésre. Kérem, szavazzatok. Köszönöm, egyhangú.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Pitvarosi egészségház építési tervének átdolgoztatására felhatalmazás

80/2018. (X.10.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pitvarosi egészségház építési tervét dolgoztassa át úgy, hogy a rendőrség nem kerül áthelyezésre az épületbe, valamint az épület falszerkezete téglapanelos kivitelezésű legyen. Felhatalmazza a polgármestert továbbá, hogy Gyuricsek Tibor tervezőt bízta meg a tervezési munka elvégzésével.

A képviselőtestület megbízta a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

A megbízás összege az önkormányzat 2018. évi költségvetésében a TOP-os pályázati keret terhére rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: Közös Hivatal pénzügy

Radó Tibor polgármester - Ha nincs más részletekről, akkor lezárnám a rendkívüli testületi ülésünket, köszönöm szépen.

Kmft.



Radó Tibor
polgármester



Dr. Sarkadi Péter
jegyző



Tószegi Gyula
jvk. hitelesítő



Anderkó Attila
jvk. hitelesítő