



A nagy oxigénszolgáltató

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

,amely létrejött az alábbi Felek között alulírott helyen és időben.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (Székhely: _____, Cégjegyzékszám: _____,
Adószám: _____, Képviseli: _____) a továbbiakban: **Finanszírozó**

Pitvaros Község Önkormányzata (székhely: 6914 Pitvaros, Kossuth L. u. 30 , Adószám: 15726865-2-06 , képviselő: Polgármester) a továbbiakban: **Önkormányzat**

Carbon Solutions Kft. (Székhely: H-1095 Budapest Soroksári út 48., Cégjegyzékszám: 01-09-986079, Adószám: 23949243-2-43, Képviseli: Gáspár Péter) a továbbiakban: **Szállító**

PREAMBULUM

A **Carbon Solutions Kft.** Magyarországon bejegyzett és működő gazdasági társaság, melynek fő tevékenysége emisszió kereskedelmi és egyéb környezetvédelmi szolgáltatások és termékek értékesítése.

A Felek rögzítik, hogy a Carbon Solutions Kft. és a Finanszírozó között **2014. november __.** napján Szállítási szerződés (továbbiakban: Szállítási Szerződés) jött létre Oxyfa adásvételére, szállítására, telepítésére és gondozására vonatkozóan, mely jelen megállapodás 1. Számú mellékletét képezi.

Jelen együttműködési megállapodás célja a Szállítási Szerződés végrehajtásának elősegítése, az abban foglalt egyes kötelezettségvállalások teljesítéshez szükséges Önkormányzati földterületek hasznosítása az OXYFA program keretén belül.

1. A SZERŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Felek megállapodnak, hogy **a jelen megállapodás mellékletét képező Szállítási Szerződésben szereplő Megrendelő lapon szerepeltetett mennyiségű Oxyfa, hivatalos nevén Paulownia Clone In Vitro 112** (a továbbiakban: „Fa”) szállításában, telepítésében, az ültetvény ápolásában, őrzésében, kitermelésében és a Fával kapcsolatos egyéb munkálatokban együttműködnek.

2. SZÁLLÍTÓ JOGA ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. Szállító vállalja, hogy a Fákat a Felek által az ültetést megelőzően írásban leegyeztetett helyszínre és időpontra a vállalt mennyiségben leszállítja, és azokat egy Átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján átadja az Önkormányzat képviselője részére.

2.2. Szállító köteles az ültetéshez szakértőt biztosítani, aki koordinálja az Önkormányzat által biztosított munkaerő munkáját. Szállító köteles továbbá az ültetésről és növekedésről szóló szakmai anyagot írásban mind a Finanszírozó, mind az Önkormányzat részére átadni.

2.3. Szállító vállalja, hogy 0,5 hektárnál nagyobb területen történő kitermelés esetén, Felek ezirányú kérése esetén egy fő tanácsadót biztosít, aki tanácsokkal segíti a kitermelés lebonyolítását.

2.4. Szállító köteles az elültetett de növekedésnek nem indult, meg nem serkent csemetéket saját költségén pótolni. Abban az esetben ha a telepítés már nem lehetséges a ültetési időszak vége miatt, úgy Szállító a pótlást a következő ültetési időszakban köteles elvégezni.

2.5. Szállító jogosult az ültetvényt bármikor, előzetes bejelentést követően megtekinteni, az ültetvényt saját referenciái között fetüntetni.

3. FINANSZÍROZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. A Finanszírozó vállalja, hogy a Fák ápolásával kapcsolatos minden olyan javasolt kiadást megtérít, amely a Fák növekedése érdekében merül fel. A felmerült költségeket az Önkormányzat mint a gondozásért felelős Fél előzetesen megküldi Finanszírozó felé, aki azokat jóváhagyja. Jóváhagyás után az Önkormányzat által kiállított számlát a Finanszírozó a munkavégzést megelőzően előrefizetéssel köteles rendezni.

Amennyiben a Finanszírozó nem hagyja jóvá a költségeket, Önkormányzat nem köteles a javasolt munkálatokat elvégezni.

3.2. A Finanszírozó vállalja, hogy az általa finanszírott ültetvényen a Fák későbbi vágásával és szállításra való előkészítésével kapcsolatos költségeket az 1. Számú mellékletben szereplő Szállítási Szerződés 7.3.-as pontjában foglaltak szerint önállóan viseli. Amennyiben a kitermelést és előkészítést az Önkormányzat végzi, a költségek térítése tekintetében Finanszírozó vállalja, hogy azokat az Önkormányzat által kiállított számla alapján, a munkavégzést megelőzően előrefizetéssel rendezi.

3.3. Finanszírozó jogosult az ültetést, a gondozást a kitermelést és a kitermelt faanyagot értékesítését is saját hatáskörében, saját költségén időbeni korlátozás nélkül bármikor elvégezni. A kitermelésről azonban Finanszírozó minden esetben köteles az Önkormányzatot a kitermelés előtt legalább 8 nappal értesíteni.

3.4. A Finanszírozó jogosult – az Önkormányzattal folytatott előzetes egyeztetést követően – a telepítés helyszínén az ültetvényt szemrevételezni. Amennyiben az ültetvény nyilvános területen van, úgy a Felek előzetes egyeztetésére nincs szükség, az ültetvény bármikor szabadon megtekinthető.

3.5. Finanszírozó köteles a kitermelt faanyag paramétereiről (súly, térfogat, fatörzs mérete, stb) feljegyzést (vágási napló) készíteni és azt az Önkormányzat számára megküldeni.

3.6. Finanszírozó vállalja, hogy az első kitermelést követő értékesítésből a nettó hozam 10%-át, majd minden további kitermelést és értékesítést követő nettó hozam 15 %-át az Önkormányzat részére megfizeti. Az Önkormányzat jogosult a rá eső hozamot faanyagban kérni és azt a Finanszírozó előzetes értesítése esetén saját maga kitermelni.

Pénzügyi elszámolás esetén az Önkormányzat minimumdíjra jogosult. A minimumdíj összege a vágási naplóban szereplő kitermelt faanyag Önkormányzatra jutó részének, a Szállítói szerződés 7.4-es pontjában megadott visszavásárlási árral számított értéke.

3.7. Finanszírozó köteles az Önkormányzatra eső minimumdíjat a kitermelt faanyag elszállítása előtt megfizetni. Az Önkormányzat jogosult a kifizetésig a kitermelt faanyagot visszatartani.

4. ÖNKORMÁNYZAT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. Az Önkormányzat a leszállítást megelőzően köteles írásban meghatározni azt a területet, ahol a Fák elültetésre kerülnek. Felek rögzítik, hogy a leszállítás helyszíne – az Önkormányzat kérése alapján – eltérhet az ültetés helyszínétől.

4.2. Önkormányzat vállalja, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően a kijelölt területen talajtani vizsgálatot készít, melynek eredményét jelen szerződéshez 2. Számú mellékletként csatolja.

4.3. Önkormányzat köteles a leszállítás alkalmával az átvett Fákról Átadás-átvételi jegyzőkönyvet készíteni és az esetleges eltéréseket a Szállító felé haladéktalanul jelezni.

4.4. Önkormányzat köteles az átvett Fák legkésőbb az átvételtől számított három napon belüli elültetéséről gondoskodni. Amennyiben ez az időjárás miatt nem lehetséges, úgy az Önkormányzat köteles a Fákról az ültetésig gondoskodni.

4.5. Önkormányzat köteles az ültetést a Szállító által biztosított szakértő útmutatásai szerint elvégezni. Amennyiben az Önkormányzat nem tartja be az utasításokat, és felek ezt jegyzőkönyvben rögzítik, úgy a keletkező károk 4.12.-es pont szerinti módon az Önkormányzatot terhelik.

4.6. Az Önkormányzat köteles az ültetvény első évében havonta, később 2 havonta írásban/elektronikus levélben a Finanszírozót az ültetvény állapotáról – fényképes dokumentációval kiegészítve – tájékoztatni.

4.7. Az Önkormányzat köteles a Fák ültetését követően a Szállító által előírt módon a Fákról gondoskodni (öntözés, táplálás, ápolás). A felmerülő költségeket Önkormányzat jogosult a 3.2-es pontban meghatározottak szerint Finanszírozóval előzetesen megtéríttetni. A megtérítendő költségek közé nem tartozik bele az emberi élőmunka költsége, azt az Önkormányzatnak saját költségén kell biztosítania.

4.8. Az Önkormányzat köteles a telepített ültetvény őrzéséről gondoskodni. Önkormányzat a lopásból eredő károkért a 4.11.-es és 4.12-es pontban leírtak szerinti anyagi felelősséggel tartozik.

4.9. Az Önkormányzat kijelenti, hogy azon területet, amelyen a Fák elültetésre kerültek, 20 évig nem értékesíti, illetve nem adja más célra bérbe, kizárólag a Finanszírozó írásbeli hozzájárulásával. Amennyiben mégis értékesítésre vagy más típusú hasznosításra kerül sor, úgy az Önkormányzat 1.900.000 Ft/ha összegű kötbért köteles fizetni a Finanszírozó részére az új megállapodás létrehozását követő 8 munkanapon belül. Jelen rendelkezés nem vonatkozik arra az esetre, ha a terület azért kerül más célú hasznosításra, mert Finanszírozó, vagy a Szállító nem a megállapodásban előírt módon gyakorolta jogait, vagy nem teljesítette jelen szerződésbe foglalt kötelezettségeit, illetve a más célú hasznosítást jogszabály írta elő.

- 4.10. Az ültetvény elidegenítése esetén a 4.9.-es pontban meghatározott kötbér az elideneítést megelőzően kitermelt és értékesített faanyag értékével csökkenthető.
- 4.11. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Szállító által átadott ültetési útmutatóban foglalt előírásokon túlmenően is minden tőle elvárhatót megtesz annak érdekében, hogy a Fák egészségesen növekedjenek, külön kiemelve a Fák locsolásának szükségességét.
- 4.12. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Fák a megfogant követően az Önkormányzat hibájából vagy mulasztásából károsodnak, úgy az Önkormányzat a kárt teljes mértékben az 4.13.-as pontnak megfelelően megtéríti.
Károsodottságnak minősül a növények eltulajdonítása valamint olyan mértékű megrongálódása, csonkolása (belértve a vadkárt is) melyet az 1.számú mellékletet képző Szállítói Szerződés 6.1.-es pontjában részletezett biztosítás nem fedez és a további egészséges növekedés vagy újra kihajtás részben vagy teljes egészben lehetetlenné válik.
- 4.13. A kár maximális mértéke 1.900.000 Ft / Ha. Az Önkormányzat a károsodással arányos kártérítési összeget köteles megfizetni Finanszírozó részére. Az arányosítás minden esetben az ültetett Fák darabszáma alapján kell számítani. Kártérítés esetén az Önkormányzat jogosult a kártérítés összegét első sorban a saját (3.6.-os pontban részletezett) hozamrészesedéséből kompenzálni. Amennyiben a kártérítés összege meghaladja az Önkormányzat hozamrészesedését, vagy az ültetvény olyan mértékben károsodott melynek a helyreállítása már nem lehetséges, úgy az Önkormányzat a számított kár teljes értékét rendezni köteles.
- 4.14. Az Önkormányzat a kár keletkezésének felfedezése után haladéktalanul értesíteni köteles a Finanszírozót és a Szállítót is.
- 4.15. A kártérítést az Önkormányzat a kitermeléskor köteles Finanszírozó felé megtéríteni. Ha a kár mértéke jelentős (meghaladja az ültetvény 50%-át) úgy a kárt az Önkormányzat az észlelés és jelentés után 30 napon belül rendezni köteles.
- 4.16. Az Önkormányzat nem tartozik kártérítési kötelezettséggel, ha a károsodást rajta kívülálló, általa elháríthatatlan külső ok okozta. Felek ilyen oknak tekintik többek között, de nem kizárólagosan, ha:
- A Szállító által leszállított csemeték az ültetés után nem erednek meg. Ebben az esetben a Szállító köteles a csemetéket a 2.4.-es pontban leírtk szerint cserélni
 - a kárt rendkívüli időjárási viszonyok illetve visz major események okozták
 - a kár el nem hárítható növényi fertőzés miatt következett be
 - a kárt bizonyíthatóan a szállító vagy a finanszírozó magatartása vagy helytelen utasítása (iránymutatása) okozta
- 4.17. A károsodottságot a szerződés teljes időtartama alatt figyelembe kell venni. Károsodottság esetén a kár mértékét független erdészeti szakértő jogosult megállapítani. A kárszakértő költsége a Feleket egyenlő részben terheli.

- 4.18. Kártérítési kötelezettség esetén a kár megtérítésére az Önkormányzatnak a független szakértői vélemény megszületésétől számított 30 nap áll rendelkezésére.
- 4.19. Önkormányzat jogosult a kitermelést és a kitermelt faanyag paramétereit (mennyiség, súly, térfogat, rönkvastagság) ellenőrizni.
- 4.20. Az Önkormányzat minden kitermelés után jogosult a 3.6.-os pontban meghatározott bevételre, melyet a Finanszírozó számla ellenében köteles az elszállítást megelőzően megtéríteni.
- 4.21. Önkormányzat jogosult a neki járó bevétel kifizetéséig a kitermelt faanyagot visszatartani.

Felek megállapodnak abban, hogy a Fák tulajdonosa a program teljes időtartama alatt mindvégig a Finanszírozó marad.

5. ELSZÁMOLÁSOK

- 5.1. Felek megállapodnak, hogy az egyes költségek és bevételek számlázása esetén 8 napos fizetési határidőt alkalmaznak.
- 5.2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a gondozást és az ápolást az Önkormányzat végzi, úgy a felmerült és jóváhagyott költségeket Finanszírozó előrefizetéssel teljesíti.

6. KAPCSOLATTARTÁS

- 6.1. Kapcsolattartásra a Felek részéről az alábbi személyek jogosultak:

Finanszírozó Részéről	XXXXXXXXXX Tel: +36 70 e-mail:
Önkormányzat részéről	Radó Tibor polgármester Tel: +36 20 399 46 06 e-mail: polgarmester@pitvaros.hu
Szállító részéről	Gáspár Péter Tel: +36 70 772 3173 e-mail: peter.gaspar@carbonsolutions.cc

7. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, FELMONDÁS

7.1.A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás határozott időre, 20, azaz húsz évre szól, és annak mindhárom Fél által történő aláírása napján lép hatályba.

7.2. A szerződés rendes felmondás útján kizárólag Finanszírozó és Önkormányzat közös megegyezésével szüntethető meg.

7.3.A szerződést megszűnhet rendkívüli felmondás útján bármely fél súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha valamelyik Fél jelen megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét megszegi, különös tekintettel a következőkre.

Finanszírozó részéről:

- Költségek fedezésére szolgáló finanszírozás visszautasítása
- Kitermelés elmulasztása
- Kitermelés utáni Önkormányzati részesedés megfizetésének elutasítása

Önkormányzat részéről:

- a földterület elidegenítése
- az ültetés elmulasztása, mely a növények károsodásához vezet
- növények Önkormányzat általi kisajátítása, eltulajdonítása
- kár keletkezése esetén a kár megtérítésének elutasítása

Egyik fél súlyos szerződésszegése esetén másik fél a megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja és a megállapodás megszűnéséből eredő kárának megtérítését követelheti.

7.4. A szerződés akkor tekinthető megszűntnek, ha Felek az egymással szemben fennálló követeléseiket és kötelezettségeiket teljes mértékben rendezték.

7.5. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes és hatályos.

8. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

8.1.Felek a jelen megállapodás teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással és a megállapodás változtatását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.

8.2.A jelen megállapodásban nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a felek a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

8.3.Szerződő Felek jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő jogvitáikat első sorban tárgyalásos úton rendezik. A tárgyalásos út sikertelensége esetén alávetik magukat a Fővárosi Törvényszék, illetve a PKKB kizárólagos illetékességének.

8.4. Felek a jelen megállapodást elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták. A szerződés 3 db eredeti, egymással megegyező példányban készült, amelyből 1 a Finanszírozónál, 1 a Szállítónál 1 pedig az Önkormányzatnál marad.

Budapest, 2014.05.30.

Önkormányzat Képviselő: Radó Tibor Polgármester	Finanszírozó	Szállító Carbon Solutions Kft. Képviseli: Gáspár Péter Ügyvezető

Mellékletek:

- 1) Szállítói Szerződés
- 2) Talajtani vizsgálat