



PITVAROS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTERI PROGRAMJA

A

2014 – 2019. ÉVRE



TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETŐ	1
I. A GAZDASÁGI HELYZETET ALAPVETŐEN BEFOLYÁSOLÓ KÖRÜLMÉNYEK	1
II. VAGYONGAZDÁLKODÁS	2
III. A KÜLÖNBÖZŐ SZINTŰ FEJLESZTÉSI, SZOLGÁLTATÁSI, ILLETVE EGYÉB PROGRAMOKKAL KAPCSOLATOS ÉRINTETTSÉG.....	3
III.1. Fejlesztési elképzelések.....	3
III.2. Munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése	3
III.3. A településfejlesztési politika célkitűzései	3
III.4. Az adópolitika célkitűzései.....	3
III.5. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások.....	3
III.6. Befektetés támogatási politika célkitűzései	4
III.7. Közszolgáltatások biztosításának célkitűzései.....	4

BEVEZETŐ

A helyi önkormányzatokról szóló – többször módosított – 2011. évi CLXXXIX. törvény előírásai jelentősen átformálták a települések gazdálkodását és fejlesztési irányvonalait. A régebben működő szabadelvűség és önkormányzás lehetőségeinek megcsorbitása mellett rendezték a települések felhalmozott adósságait és mellette az új finanszírozási rendszerben biztosították a további feladatellátást minden településen. Pitvaroson alkalmazkodtunk az új finanszírozási modellhez és új lendülettel dolgoztuk ki a fejlődési pályához szükséges lépéseket. A 2014 októberi választásig a gazdálkodásunk és intézményellátásunk kimagaslóan jól sikerült. Megtakarításaink annak ellenére is adottak már, hogy az intézményeink többségét felújítottuk, jelentős mennyiségű megtérülő beruházást hoztunk létre és közben még a település szolgáltatásait is tudtuk bővíteni. Jobb ellátást tudunk biztosítani szinte minden téren legyen az oktatás, egészségügy, közbiztonság vagy esetleg a sportolási lehetőségek. Ezen eredmények eléréséhez elengedhetetlen segítséget kaptunk a helyi civil szervezetektől és a lakosságtól. Sikeres pályázataink az önerő ráfordítása ellenére is megtérülő és létfontosságú beruházásokat biztosított. Célom, hogy az új képviselő-testület is pozitívan álljon hozzá a pályázatokkal járó munkához és a gazdasági programunk alapját képezze az önerő előteremtése és annak megtérülő beruházások során történő felhasználása.

Ezen polgármesteri program alkotja majd a képviselő-testület elé beterjesztendő gazdasági programot is.

I. A GAZDASÁGI HELYZETET

Pitvaros Község Önkormányzata stabil gazdasági helyzetben van annak ellenére, hogy települési elhelyezkedésünkéből fakadóan az adó és egyéb bevételeink jelentősen alacsonyabbak a Magyar átlaghoz képest. A szigorú és mindenre odafigyelő gazdálkodás és a csonka választási ciklusban mandátumot szerzett képviselő-testület önfeláldozó munkájának köszönhetően megfelelő tartalékokkal és további lehetőségekkel rendelkezünk. Folyamatban lévő pályázataink és egyéb kötelezettségeink anyagi feltételei biztosítottak. Szerződéseink és kötelezettségeink rendezettek és nincsenek rejtett kiadások, melyek veszélyeztetnék a költségvetésünket. A különböző támogatási szerződésekben foglalt elszámolásoknak időben eleget teszünk, és folyamatosan azon vagyunk, hogy bármikor tudjunk elszámolást készíteni a hatóságok irányába.

Intézményeink megfelelő pénzügyi tartalékkal rendelkeznek, mely biztosítja az intézmények költségvetésének teljesülését.

Önkormányzatunk bankszámláján a különböző alszámlákra és feladatokra szétbontva kezeljük az önkormányzat pénzügyeit. A különböző intézményeknek elkülönített összegeken felül további 20 millió forinttal bírunk a bankszámlán. Ezen összeg többnyire feladattal terhelt a költségvetésben, de már most kijelenthető, hogy önkormányzatunk kényelmesen tudja tartani az év végén a pozitív egyenleget.

A pénzügyi helyzet

Az Önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzetét az elmúlt négy évben az alábbiak jellemezték:

- Törvényi szabályzók miatt nincs lehetőség hitelfelvételre.
- A régebben felvett hiteket az Állam konszolidálta, de egyúttal a további adósságfelhalmozást megtiltotta.
- A folyamatosan bővülő közfoglalkoztatás rendszere bevétel növekedést és bér megtakarítást eredményezett.
- A sikeres energetikai beruházásoknak köszönhetően jelentős megtakarításokat értünk el a közüzemi számlák tekintetében.
- A közművelődési kiadások a Provita Segítő Szolgálattal kötött szerződés következtében a 2007-es kiadáshoz mérten 14%-ra törpült, ami jelentős megtakarítás.
- A különböző szakfeladatok racionalizálásával jelentős kiadásokat tudtunk lefaragni pár év leforgása alatt.
- Az oktatási intézmény államosítása következtében a legnagyobb hiányt generáló szektor megszűnt az önkormányzatunk részére. A kommunális adóbevételeink tizenegyszeresét is elérő kiadást 2013 év elejétől nem kell megfinanszíroznunk.

II. VAGYONGAZDÁLKODÁS

Önkormányzatunk vagyona 2010 év végéhez képest jelentősen nőtt, egész pontosan 701 millió forintról közel 950 millió forintra (bruttó értéken). Ennek oka első sorban a pályázati beruházásokból származó vagyoni érték növekedés. Ezen kívül jelentős mennyiségű ingatlant és berendezést vásároltunk, melyek a további gazdálkodást segítik. Hasznosítatlan ingatlannal, vagy felesleges berendezéssel nem rendelkezünk. Az elmúlt választási ciklusban az épületeink többségénél elvégeztük az érintésvédelmi felújításokat és energetikai fejlesztéseket. Négy év alatt le tudtuk csökkenteni a gázfogyasztásunkat 90%-kal, vagyis a több, mint 3 millió forint helyett összesen 360.000 Ft éves szinten a gázfogyasztásunk úgy, hogy ebben benne van az üzemi konyha főzéshez szükséges fogyasztása is.

A vagyoni helyzet

Az Önkormányzat vagyona a 2013. évi zárómérleg alapján 947.835.120 forint. 2010-től kezdődően megvalósított pályázati beruházások által jelentősen nőtték az ingatlanjaink értéke. Ezen felül 2014-ben jelentős mértékben vásárolt az önkormányzat ingatlanokat, gazdaságilag hasznosítható telkeket és külterületi földeket. Ezen ingatlanvásárlások statisztikai adatai nem szerepelnek még ebben a táblázatban. Azokat csak a 2014. év végi zárómérleg elkészítésekor láthatjuk.

Az Önkormányzat vagyonszerkezete a következő:

Az alábbi három kategóriára osztható a törzsvagyon. Létezik forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, valamint forgalomképes ingatlanunk. A forgalomképtelenség lehet törvény által, vagy helyi rendelet alapján besorolt.

Vagyonelem megnevezése	Ingatlan db száma	Az összes vagyonból a vagyon részaránya
Forgalomképtelen törzsvagyon törvény alapján (nem értékesíthető, nem terhelhető, a kötelező feladatok ellátását biztosító vagyon)	67	683.943 e Ft
Forgalomképtelen törzsvagyon helyi rendelet alapján (nem értékesíthető, nem terhelhető, a kötelező feladatok ellátását biztosító vagyon)	7	9106 e Ft
Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon törvény alapján (meghatározott feltételekkel értékesíthető, illetve megterhelhető vagyon)	1	300 e Ft
Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon helyi rendelet alapján (meghatározott feltételekkel értékesíthető, illetve megterhelhető vagyon)	37	19.354 e Ft
Egyéb (forgalomképes vagyon, amely szabadon értékesíthető és megterhelhető)	4	235.130 e Ft
Összesen:	116	947.835 e Ft
Nettó értéken számolva összesen:	116	711.842 e Ft

A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó főbb ingatlanok: önkormányzati hivatal, orvosi rendelő, gyógyszerár, fogorvosi rendelő, sportpálya, egészségház, általános iskola épületei, rendőrség, továbbá közterületek, játszóterek, utak, járdák, MÁV megálló stb.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó főbb vagyonelemek: Gyep, erdő, szántó, telek, kert. Egyéb vagyon körébe tartoznak a következő ingatlanok: bérlakások, piactér, közösségi színtér.

A vagyon vagyonelem szerinti megoszlása kedvezőtlen, mert nagyon nagy a forgalomképtelen, illetve a korlátozottan forgalomképes vagyon aránya.

III. A KÜLÖNBÖZŐ SZINTŰ FEJLESZTÉSI, SZOLGÁLTATÁSI, ILLETVE EGYÉB PROGRAMOKKAL KAPCSOLATOS ÉRINTETTSÉG

Az Önkormányzat gazdasági programját alapvetően befolyásolják azok a fejlesztési, szolgáltatás megvalósítási és biztosítási, illetve egyéb programok, melyekben területi elhelyezkedése, illetve céljai miatt érintett.

III.2. Fejlesztési elképzelések

Polgármesteri programom a már elkezdett munkám során lett kialakítva, attól jelentős eltérést nem terveztem. Legfőbb célkitűzés a települési gazdálkodás minél hatékonyabb megvalósítása mellett a lehető legtöbb fejlesztés elvégzése. Számomra azonban sarkalatos kérdés, hogy a fejlesztési célok és irányok nem veszélyeztethetik a gazdálkodást és a feladatellátást, továbbá fontos, hogy a fejlesztések ne csak egyenként, hanem összekapcsolva, vagy egymásra épülve legyenek hatékonyak és előremutatóak. A pályázatok és önerős megvalósítások esetén is az elsődleges szempont, hogy megfeleljen a lakosság igényeinek úgy, hogy egyben segítsük a helyi vállalkozásokat, lehetőséget teremtsünk a civilek érvényesülésére. Nem feltételen feladatunk, hogy mindent az önkormányzat oldjon meg, de az a kötelességünk, hogy a megvalósításra lehetőséget biztosítsunk másoknak, vállalkozóknak, vagy akár a civil szervezeteknek. A társadalom és közösség fejlesztése magával hozza a feladatok megvalósítását is.

A település adottságainak és lehetőségeinek folyamatos nyomon követésével kell alkalmazkodnunk az igényekhez és hosszú távú beruházásokban megvárni azokat, amik szükségesek a stabil fejlődéshez.

Véleményem szerint nem az idegenforgalom a kitörési pont Pitvaroson, de még ebben a szegmensben is figyelemmel kell lennünk a lehetőségekre.

El kell ismerni, hogy infrastruktúránk alapjaiban jónak mondható, még ha vannak is fejlesztésre szoruló pontok, mint az Óvoda épülete, vagy a lakásállományunk.

III.2. Munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése

Pitvaroson hagyományosan jól működő közfoglalkoztatási programok mellett sokat kell tennünk a gazdasági szereplők által, vagy az önkormányzat gazdasági jellegű beruházásain keresztül új munkahelyek teremtése érdekében. Célunknak kell lenni, hogy a településünkről elszármazott fiatalok visszatérhessenek Pitvarosra úgy, hogy karrierjük és családi életük elvárásainak is megfeleljen a településünk. Ebben az eddig megtett lépések és megegyezőések is nagy segítségünkre lehetnek, ezért a kialakított kapcsolatokat és lehetőségeket ki kell aknáznunk.

III.3. A településfejlesztési politika célkitűzései

Az Önkormányzat településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagy a Képviselő-testület ciklusa alatt tartósan ne csökkenjen. Csak olyan fejlesztéseket vállaljon, melyekkel a megvalósuló beruházásokat, programokat a működtetés során is zökkenőmentesen finanszírozni tudja.

Átgondolt fejlesztési elképzelésekkel kell előremutató és tartható beruházásokkal folyamatosan fejlődünk. A stagnálás megengedhetetlen számunkra.

III.4. Az adópolitika célkitűzései

Az Önkormányzat fontosnak tartja a helyi adópolitikai célkitűzések megfogalmazását, mivel az jelentősen befolyásolja a településen keletkező saját bevételt, illetve hatással van a településen élő magánszemélyek és vállalkozók anyagi terheire. Feladatunk, hogy a bevételek csökkentése nélkül alakítsunk ki olyan kedvezményrendszert, ami ösztönzi a vállalkozóvá válást, vagy meglévő vállalkozások idetelepülését.

III.5. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások

Az Önkormányzat Képviselőtestülete a gazdasági elképzelései között fontosnak tartja az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó intézkedéseket.

Az Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzati és egyéb közigazgatási feladatait a hivatala útján látja el.

A Képviselőtestület – az Önkormányzati törvényben meghatározott sorrendet követve – a következő közszolgáltatásokra vonatkozóan rendelkezik:

- épített és természeti környezet védelme,
- lakásgazdálkodás,
- egyedi szennyvízelvezetés megoldása (szakszerű egyedi szennyvíztisztító kislétesítményekkel),
- köztemető fenntartás,
- helyi közutak és közterületek fenntartása,
- köztisztaság és településtisztaság fenntartása,
- helyi tűzvédelem,
- közbiztonság helyi feladatainak ellátása,
- közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban,
- közreműködés a foglalkoztatás megoldásában,
- gondoskodás az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról,
- gondoskodás az egészségügyi ellátásról,
- gondoskodás a szociális ellátásról,
- gondoskodás gyermek és ifjúsági feladatokról,
- közösségi tér biztosítása,
- vízrendezés és csapadékvíz elvezetés,
- közművelődési tudományos művészeti tevékenység, sport támogatása,
- a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének biztosítása,
- egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése.

III.6. Befektetés támogatási politika célkitűzései

Településünk befektetési támogatási rendszere szinte teljes mértékben hiányzik. Elérkezett az idő és az anyagi stabilitás kora is ahhoz, hogy a vállalkozók és vállalkozóvá váló helyi lakosokat támogassuk gazdasági elképzeléseik megvalósítása érdekében. Első sorban képviselőtársunk ötletére hagyatkozva a helyi adó mértékében, vagy annak kivetésében lehetne kedvezményeket kialakítani és ez által is ösztönözni. Önkormányzatunk kellő számú és méretű ingatlannal rendelkezik ahhoz, hogy telephelyet és lehetőséget biztosítson vállalkozások számára. Ezen befektetés ösztönzési rendszer kidolgozása vár ránk.

III.7. Közszolgáltatások biztosításának célkitűzései

- Az Önkormányzat a közszolgáltatások biztosítása és színvonalának emelése vonatkozásában meghatározottakat a lehető legmegfelelőbb szolgáltatóval végezze, figyelembe véve
 - a gazdaságosság,
 - a hatékonyság,
 - szolgáltatásbiztonság,
 - az eredményesség követelményeit.
- Ezen felül a lokálpatrióta értékrendet is szem előtt kell tartanunk.
- A közszolgáltatások biztosítása során kiemelt feladat, hogy olyan térítési díj, illetve az ellenszolgáltatásért biztosított közszolgáltatásokért olyan ellenérték kerüljön megállapításra, amely igazodik a felmerült költségekhez.

*Polgármesteri programom pár szóban:
Gazdaságosság, fejlesztés és stabilitás.*

Pitvaros, 2014. október 22.

Radó Tibor

