

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

*Készült Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestületének
2024. november 19. napján 17:00 órakor
megtartott soros testületi üléséről.*

Az ülés helye: Pitvaros Község Önkormányzatának házasságkötő terme
Pitvaros, Kossuth Lajos utca 30.

Jelen vannak: Kiss Tamás József polgármester
Szüllőné Czödör Mária alpolgármester
Harcsás Ferenc képviselő
Tóth Tibor képviselő
Szabó László képviselő
Tószegi Gyula képviselő
Varga Ildikó képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Sarkadi Péter Endre jegyző

Kiss Tamás József polgármester – Tisztelettel köszöntök mindenkit ezen a testületi ülésen. Ugye mindenki megkapta a meghívót? Van-e esetleg valakinek kérdése észrevétele. Megállapítom, hogy minden képviselő jelen van, a testület határozatképes. Akkor ki az, aki egyetért a napirendi pontokkal, kérem szavazzon! Egyhangú köszönöm.

A képviselő testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Napirend elfogadása

98/2024.(XI.19.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Lakásbérleti szerződések megkötése
2. 6914 Pitvaros Kossuth Lajos utca – ÖNO további felújításának befejezéséhez szükséges munkálatok
3. A polgármester megbízása a házi orvosi praxissal kapcsolatos ügyek intézésére
4. Védőnő gépjárműhasználata
5. Orvosi asszisztens alkalmazása, finanszírozása
6. Egyebek

1.Napirendi pont: Lakásbérleti szerződések megkötése

Kiss Tamás József polgármester- Az első napirendi pont a lakásbérleti szerződések megkötése. Legutóbb hoztunk egy határozatot, hogy mennyi lesz a négyzetmétere a lakásoknak. Kettő lakásról van szó. A H-Kormos és Czödör Szilvia. Most jelenleg mind a

kettőnél duplájára emelkedett a díj. Tavaly hozott egy határozatot a testület, hogy 35.000 forint a bérleti díj, csak ez valahogy elfelejtődött és nem lett mindenki közölve, akivel kellett volna. Mind a két féllel beszéltem, és azt mondták rendben van. Kettő határozatot kell hozni. Akkor aki egyetért, hogy a H-Kormosnak kiadjuk bérbe a lakást az kérem kézfeltartással jelezze. Minden szerződés egy évre szól.

A képviselő testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Pitvaros Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Pitvaros, Mezőhegyesi út 39. a/1. szociális bérlakás bérbeadása

99/2024.(XI.19.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzat Képviselőtestülete bérbe adja az önkormányzat tulajdonát képező 6914 Pitvaros Mezőhegyesi út 39. a/1. szám alatti 4 szoba, 1 konyha, 2 fürdőszoba, 1 nappali, 1 kamra, 1 háló helyiségekből álló, összkomfortos komfortfokozatú szociális bérlakást Horváth-Kormos Zsolt bérlő részére 2024. november 1. napi hatállyal, határozott időre 2025. október 31-ig. bérbe adja. A lakás bérleti díja 41.300, - Ft/hó mely összeget bérlő köteles havonta az önkormányzat erre elkülönített számlájára befizetni, továbbá a rezsizámlákat a nevére átíratni és azokat pontosan befizetni.

A képviselőtestület a bérleti szerződést egy éves időtartamra köti meg a bérlővel. A szerződés hasonló feltételekkel öt alkalommal kerülhet meghosszabbításra. Az öt év eltelte után a képviselőtestület fenntartja azt a jogát, hogy a bérleti díj összegét a - bérlővel egyeztetve - piaci alapon állapítja meg.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A bérleti szerződés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és bentiek szerint

Értesül: - Horváth-Kormos Zsolt (6914 Pitvaros, Mezőhegyesi út 39. a/1.)

- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy
- Pitvaros Község Polgármestere

Kiss Tamás József polgármester- A másik lakásról is kell hoznunk egy határozatot. A középső lakásnál ott tartunk, hogy sehol sem. A gázóra visszatétel nagyon drága, olyan 500 ezer forint lesz majd. Erre majd még visszatérünk valamikor. Kérem akkor aki egyetért kézfelnújtással jelezze. Köszönöm.

A képviselő testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Pitvaros Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Pitvaros, Mezőhegyesi út 39. a/3. szám alatti szociális bérlakás bérbeadása

100/2024.(XI.19.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzat Képviselőtestülete bérbe adja az önkormányzat tulajdonát képező 6914 Pitvaros Mezőhegyesi út 39. a/3. szám alatti 4 szoba, 1 konyha, 2 fürdőszoba, 1 nappali, 1 kamra, 1 háló helyiségekből álló, összkomfortos komfortfokozatú szociális bérlakást Czödör Szilvia bérlő részére 2024. november 1.

napi hatállyal, határozott időre 2025. október 31-ig. napjáig. A lakás bérleti díja 41.300 - Ft/hó mely összeget bérlő köteles havonta az önkormányzat erre elkülönített számlájára befizetni, továbbá a rezsiszámlákat a nevére átíratni és azokat pontosan befizetni.

A képviselőtestület a bérleti szerződést egy éves időtartamra köti meg a bérlővel. A szerződés hasonló feltételekkel öt alkalommal kerülhet meghosszabbításra. Az öt év eltelte után a képviselőtestület fenntartja azt a jogát, hogy a bérleti díj összegét a - bérlővel egyeztetve - piaci alapon állapítja meg.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A bérleti szerződés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és bentiek szerint

Értesül: Czödör Szilvia (6914 Pitvaros Mezőhegyesi út 39. a/3.)

- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy
- Pitvaros Község Polgármestere

2. Napirendi pont: 6914 Pitvaros Kossuth Lajos utca – ÖNO további felújításának befejezéséhez szükséges munkálatok

Kiss Tamás József polgármester – Attilával felmértünk mindent. Munkaértekezleten megbeszéltük, hogy egy Pitvarosi vállalkozó csinálja majd meg. Elmentünk a dolgozókkal, hogy nekik mire lenne szükségük. Kiválasztották, amit szeretnének. Arról kell határozatot hozni, hogy kössünk egy szerződést Varga Lászlóval, hogy ő megcsinálja majd. Tudni kellene majd, hogy mikor kezd el a munkálatokat. Egyelőre most az kellene, hogy ő legyen az, akivel megkötjük a szerződést jegyző úr segítségével.

A képviselő testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: 6914 Pitvaros Kossuth Lajos utca – ÖNO további felújításának befejezéséhez szükséges munkálatok

101/2024.(XI.19.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonát képező 6914 Pitvaros Kossuth Lajos utca 34. szám alatt elhelyezkedő nappali ellátást nyújtó szociális intézmény épülete felújításának további, befejező munkálatai elvégzésére Varga László 6914 Pitvaros, Rákóczi utca 36. szám alatti egyéni vállalkozóval köt vállalkozási szerződést.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesül:

- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal jegyző
- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy
- Pitvaros község polgármestere

3. Napirendi pont: A polgármester megbízása a háziiorvosi praxissal kapcsolatos ügyek intézésére

Kiss Tamás József polgármester - Második napirendi pont a polgármester megbízása a háziiorvosi praxissal kapcsolatos ügyek intézésére. Holnap fogok egyeztetni az orvosokkal. Egy előzetes szerződés lett csinálva. Megbeszéljük, hogy ki, mikor, hogy tudja majd vállalni a helyettesítést. Fél év múlva a Husszein doktor úr átvenné az egész praxist. Erről kellene hozni egy határozatot, hogy meghatalmaztok, hogy a szerződést majd aláírjam. Kérem, aki ezzel egyetért kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő testület 6 igen, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: A polgármester megbízása a háziiorvosi praxissal kapcsolatos ügyek intézésére

102/2024.(XI.19.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselő testülete felhatalmazza Pitvaros Község Önkormányzatának polgármesterét a háziiorvosi praxissal kapcsolatos ügyek intézésére, szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Értesül: - közös hivatal pénzügy,

Kiss Tamás József polgármester – Amiről még beszélnünk kell az asszisztens. Piroska mindenképp segít nekünk. Nyugdíj mellett nem lehet foglalkoztatni őt, mert akkor Piroska elveszíti a 13. havi nyugdíját is. A doktor úr felesége átvenné ezt a szerepet, de jelenleg nincsenek meg a megfelelő pontjai ahhoz, hogy ez menjen. Természetesen semmi nem megy egyszerűen ahogy most ez sem jelen esetben. De Piroska nagyon szívesen segít.

Szüllőné Czödör Mária alpolgármester – Előreláthatólag sem lehet tudni, hogy mikorra tudja majd ezt teljesíteni? Vagy lehet valahogy ösztökélni erre, hogy minél hamarabb ez meglegyen?

Kiss Tamás József polgármester – Beszéltünk róla és minél hamarabb el akarja végezni, hogy meglegyen neki. Holnap sok mindent le tudunk majd tisztázni velük.

4. Napirendi pont: Védőnő gépjárműhasználata

Kiss Tamás József polgármester – A következő napirendi pont a védőnő gépjármű használata. A védőnő megfogalmazott egy kérést. Eddig kapott üzemanyagpénzt. Nem olyan nagy összegről van szó 10 ezer forintot kapott minden hónapban, hogy használni tudja a gépjárművet. Kérdés, észrevétel? Az autó az önkormányzaté. Most ez a lehetőség van, hogy mi hozzunk egy határozatot, és minden hónapban ennyivel támogatjuk.

Tószegi Gyula képviselő - Az egyik baj az, hogy mi fizetünk, de Csanádalbertire jár át. Megint mi fizetünk most.

Kiss Tamás József polgármester – Én úgy gondolom, hogy akkor most jegeljük a dolgot, és majd egyeztetek Csanádalberti polgármesterével.

5. Napirendi pont: Orvosi asszisztens alkalmazása, finanszírozása

Kiss Tamás József polgármester – Megbeszéltük ugye már az előző napirendi pontnál. Viszont határozatba nem foglaltuk. Akkor most foglaljuk határozatba. Ki az, aki egyetért az asszisztens finanszírozásával? Szavazzunk.

A képviselő testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Orvosi asszisztens alkalmazása, finanszírozása

103/2024.(XI.19.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselő testülete vállalja a háziorvosi asszisztencia finanszírozását a pitvarosi háziorvosi praxis tulajdonjogának átszállásával, a praxisjogot újonnan megszerző háziorvos munkába állásának időpontjáig.

A finanszírozás összegét a képviselőtestület a 2025. évi költségvetésébe betervezi.

Felelős: polgármester

határidő: bentiek szerint

Értesül: - közös hivatal pénzügy

6. Napirendi pont: Egyebek

Kiss Tamás József polgármester – A következő az egyebek napirendi pont. Átadom a szót Tóth Tibor képviselőnek.

Tóth Tibor képviselő – Az autószerelő műhely. Olyan állapotok vannak, hogy elviselhetetlen. Mindenhova parkolnak más háza elé. Folyamatosan csak a gond van. Valamit tennünk kellene, hogy megszüntessük ezt az állapotot. Én már egyszer beszéltem vele. Nem is tudom, hogy egyáltalán ez illegális-e vagy nem. Azért ő úgy gondolja, hogy minden terület az övé.

Dr. Sarkadi Péter Endre jegyző - Én már ebben az ügyben egyszer intézkedtem. Nem csak felé, hanem hivatalos szerv felé. Így az ő kezükben van a dolog. Egyszer érdeklődtem utána, de azt mondták, hogy „nyugi”, mert ők intézkednek.

Kiss Tamás József polgármester – Közterület használatnál tudunk valami nyomást elérni? Azzal, hogy a fél utcát elállja? Én elmegyek majd megpróbálok beszélni vele személyesen. Minden nap csinállok egy fényképet dátum bejelöléssel akkor látszani fog rajta.

Dr. Sarkadi Péter Endre jegyző - Igen abból az irányból megközelíthetjük.

Szüllőné Czödör Mária alpolgármester - Lenne egy másik dolog is. Ahogy megcsinálták ezt a vezeték fektetést az utcán ott hagytak rengeteg gallyat minden felé. Nem tudom azzal nem lehetne-e valamit csinálni? Lehet, hogy lakatlanok a házak, de nem lehet elmenni a járdán.

Tószegi Gyula képviselő - Én nem is tudom. Ezzel kapcsolatban felmerült bennem, hogy a mi utcánkban van egy ingatlan ahová kihordják a gallyat. Nem lehetne mondjuk elhozni ide? Mert akkor el lehetne tüzelni.

Kiss Tamás József polgármester – Jelenleg az a legnagyobb probléma, hogy nem tudjuk mivel elhozni. A pótkocsin most nincs műszaki. Olyan állapotba kellene hozni, hogy átmenjen a műszakin. Holnapra elkértem Csanádalbertitől a pótkocsit, hogy tudjuk hordani. A múlt héten meglett csinálva a traktor, de erre most elromlott a kormányműve. Az alkatrész összeroppant. Meg kell oldani. Az utánfutón sincs műszaki.

Szüllőné Cződör Mária alpolgármester - Nekem még lenne egy. Jött neked egy e-mail. A Marosháttól és most szeretnék tudni, hogy tovább is tagjai maradunk-e. Belenéztem, hogy igazából nem rossz dolog ez nekünk. Vannak pályázati lehetőségek. Az e-mail az miatt jött, hogy a tagdíj nem került befizetésre.

Tószegi Gyula képviselő - Nagyon régóta fizetjük a tagdíjat, de nem történt semmi.

Szüllőné Cződör Mária alpolgármester - Lépni kell, hogy tudjunk róla. Van benne lehetőség.

Kiss Tamás József polgármester – Lehetne beszélni vele, hogy amennyiben vannak pályázatok akkor részt veszünk benne. Mi legyen maradjunk benne? Mert akkor, ha van rá fedezet akkor fizessük be a tagdíjat.

A képviselő testület 4 igen, 1nem, 1 tartózkodás szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Maroshát Egyesület tagdíjának befizetése

104/2024.(XI.19.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete továbbra is tagja marad a Marosháti Kistérség Turizmusáért Egyesületnek, ezért az eddig elmaradt tagdíj befizetésének kiegyenlítésével egyetért, és a tagdíjakat a továbbiakban a megküldött számlák ellenében fizeti.

Felelős: polgármester

határidő: azonnal és folyamatos

Értesül: - közös hivatal pénzügy,

- Marosháti Kistérség Turizmusáért Egyesület

Kiss Tamás József polgármester – Van-e még hozzászólás kérdés?

Szabó László képviselő - Én a panoráma röntgenről szeretnék kérdezni.

Kiss Tamás József polgármester – Beszéltünk a munkaüggyel, és be lehetne iskolázni két embert, akik megtanulnák, hogy kell kezelni. Szerintem lehetne bevételünk is belőle, mert a környéken nincsen ilyen gép. Úgy tudom, hogy nincs meg minden megfelelő eszköz hozzá. Papír szerint minden rendben van az egészségházban, de akadnak problémák.

Ennyi lett volna. Amennyiben nincs több kérdés észrevétel a mai testületi ülést bezárom.
Köszönöm a megjelenést.



Kiss Tamás József
polgármester

Kmft.



Dr. Sarkadi Péter
jegyző