

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestületének
2025. január 21. napján 16:30 órakor
megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Pitvaros Község Önkormányzatának házasságkötő terme
Pitvaros, Kossuth Lajos utca 30.

Jelen vannak: Kiss Tamás József polgármester
Szüllőné Czödör Mária alpolgármester
Harcsás Ferenc képviselő
Tóth Tibor képviselő
Szabó László képviselő
Tószegi Gyula képviselő
Varga Ildikó képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:
Dr. Misurda Éva Noémi jegyző

Kiss Tamás József polgármester – Tisztelettel köszöntök mindenkit ezen a testületi ülésen. Ugye mindenki megkapta a meghívót? Van-e esetleg valakinek kérdése észrevétele. Megállapítom, hogy minden képviselő jelen van, a testület határozatképes. Akkor ki az, aki egyetért a napirendi pontokkal, kérem szavazzon! Egyhangú köszönöm.

A képviselő testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Napirend elfogadása

9/2025.(I.21.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Rákóczi Szövetség kérelme
2. Ingatlan bérleti kérelem
3. Egyebek

1. Napirendi pont: Rákóczi Szövetség kérelme

Kiss Tamás József polgármester- Az első napirendi pont a Rákóczi Szövetség kérelme. Mindenki elolvasta, de igazából nem egy kérelem van, hanem több is. A határidő 2025. január 31. Addig kellene a kérelmeknek beérkezni, hogy tudjunk majd dönteni, azaz akkor már látni fogjuk a költségvetést. Egyelőre szerintem nem kellene ezeket megtárgyalni mert még nem tudjuk, hogy a költségvetésben lesz-e ezekre keret. Szerintem napoljuk el ezt a napirendi pontot. Látom, hogy minannyian egyetértetek, akkor erről nem is szavaztatok. A költségvetés ismeretében újra tárgyaljuk a kérelmeket.

2. Napirendi pont: Ingatlan bérleti kérelem

Kiss Tamás József polgármester - Van egy ingatlan bérleti kérelem. Kiadni ki lehet, de vannak problémák. Nincs víz és nincs villany. Nem tudjuk, hogy elfogadják-e a régi villanyóra helyét vagy nem. Az igen magasabb költséget jelentene. Annak a költsége minket terhelne. Beszéltünk róla, hogy ha lakják akkor legalább nem romlik úgy az állapota. Itt is azt javasolnám, hogy napoljuk el.

Szüllőné Czödör Mária alpolgármester - Nekem lenne egy hozzászólásom. Ha kiadunk egy bérleményt akkor annak legyen már keresete, mert másképp miből fogja majd fizetni. Vagy legyen folyószámlája.

Kiss Tamás József polgármester - Jegyző asszony azt mondja, hogy majd a szerződésbe kell belevenni. Arról szavazhatunk, hogy kiadnánk bérbe, de nem név szerint. Úgy látom, hogy mindenki egyetért, hogy legyen valamilyen jövedelme annak, aki kiveszi. Szavazzunk, hogy ezt elhalasszuk ameddig nem tudjuk az anyagi vonzatát ennek.

Varga Ildikó képviselő - Addig mindenképp kellene csúsztatni, ameddig nem lesz jövedelme.

Kiss Tamás József polgármester - Kinek mi a javaslata? De látom, egyelőre mindenki azt mondja, hogy napoljuk el ezt a döntést is, tehát majd februárban újra elővesszük.

3. Egyebek:

Kiss Tamás József polgármester - Én felírtam, hogy milyen határozatokat hoztunk és mi valósult meg. Az első a főépítési szerződést megkötjük. Meg is történt. Hoztunk egy határozatot a lakásokkal kapcsolatban. Két bérleti szerződést megkötöttünk, ahogy arról a határozatot meg is hoztuk.

Szüllőné Czödör Mária alpolgármester - Lenne egy kérdésem, hogy ott sikerült megegyezni, hogy ki fizeti az elmaradásokat? Mi fizetjük, ő fizeti?

Kiss Tamás József polgármester - El lett osztva mert ugye nem lett a nevére átírva. Eddig nem rezsicsökkentetten kapta a villamos energiát. Megosztottuk egymás között. Mindkét ingatlannál a nevükre van írva. ÖNO felújításával kapcsolatban, a vállalkozó most sajnos kapott egy strokot. Megbeszéljük vele, hogy be tudja-e majd fejezni vagy nem. Nem sok kell már hozzá, igazából 80%-an kész van már. Én úgy gondolom, hogy várjunk egy picit, hogy helyre jön-e vagy nem.

Harcsás Ferenc képviselő - Szerintem nem mostani téma lesz, hogy rendbejön. Én azt mondom, hogy beszélni kellene vele, hogy meg tudja-e csinálni vagy nem.

Kiss Tamás József polgármester - Én majd beszélek vele. Sajnálom, hogy ez történt. Határozatot hoztunk a háziorvosi praxisról is. Meg is kötöttük a szerződést. Voltak kisebb hiányosságok. Azt hiszem, hogy megoldhatók a problémák igazából.

Szüllőné Czödör Mária alpolgármester - Én annyit szeretnék kérdezni lehet, hogy érinti a költségvetést is. Hogy a doktor felesége, hogy áll akkor a pontokkal? Mert igazából akkor Piroskát nekünk kell majd foglalkoztatni.

Kiss Tamás József polgármester - Persze beszélek majd a doktor úrral. Szerintem még nincs meg neki. Amennyiben, ha ez így marad akkor keresnünk kell egy nővért, akkor

lenne bértámogatás is. Szeretik igazából az emberek. Szerintem, ha a felesége is itt lenne akkor nagyobb esélye van, hogy itt legyen majd véglegesen orvos. Akkor tovább folytatnám. Nem tudom, hogy mondtam-e, hogy kilyukadt a kazán. Most kaptunk kölcsön egy alig használt kazánt Nagyér polgármesterétől. Lenne egy olyan probléma, hogy nincs az önkormányzatnak gyepmesteri teleppel szerződése. Majd ezután is utána kellene mennünk. Igyekszem majd valakit keresni, aki hajlandó lenne majd minket fogadni. Felmerült egy olyan dolog, hogy Csanádpalotán is vannak rehabilitációs foglalkoztatottak cipzár varrásra. Megkerestek, hogy tudunk-e esetleg helyet adni nekik. Én a kis iskola felső épületére gondoltam, de majd meg kellene nézni mindenkinek. A volt fogorvosi rendelőt szeretnék kibérelni. Egy férfifodrászat lenne. Ez csak tájékoztatás miatt mondtam el. Még egy fontos dolog a jegyző asszony megkérte az ingatlanok listáját. Átadom neki a szót.

Dr. Misurda Éva Noémi jegyző - Érkezett egy kérelem, hogy megvennének egy telket. 450 m² Deák Ferenc utca 15. Az a baj, hogy amikor 1991-ben bejegyezték, közterületnek lett nyilvánítva, és az nem forgalomképes. Valaki valahol hibázhatott, de jó lenne a földhivatalnál ezt rendbe rakni. Mindnek majd utána kellene járni, hogy milyen címszó alatt vannak bejegyezve. 41-et néztem meg, abból már 11 közterület.

Kiss Tamás József polgármester - Kérdezem a véleményeteket, hogy Márton Tibor megvásárolná azt a területet. Én úgy gondolom, hogy forgalmi értéken adnánk el azt a 450 m²-ert. Én úgy gondolom, hogy olyan 200.000 forint. Hozzunk egy határozatot arról eladjuk neki, és hogy mennyiért viszont a papírmunkát meg kell csinálnunk. Így kérem, aki egyetért szavazzon.

A képviselő testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Pitvaros Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 6914 Pitvaros Deák Ferenc utca 15. számú ingatlan, - Pitvaros belterület hrsz. 470 - értékesítése

10/2025.(I.21.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonát képező, hrsz.: Pitvaros belterület 470, természetben Pitvaros, Deák Ferenc utca 15. számú, 450 m² területű telket, a jelenlegi vevő által megtekintett állapotában eladja Márton Tibor Pitvaros, Dózsa György utca 82. szám alatti lakosnak 200.000 Ft-os eladási áron.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vevő jogi képviselője – ügyvédje – által, a fentiek alapján szerkesztett és elkészített adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Értesül:

- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal jegyző
- Pitvaros község polgármestere
- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy
- Márton Tibor (6914 Pitvaros, Dózsa György utca 82.)

Kiss Tamás József polgármester – Tudjátok, hogy van itt egy szerződés Hunyadvári Márkkal. Voltunk bent a földhivatalnál és valóban az önkormányzatnak és Márknak is van

rá bejegyezve használati joga. Igazából mivel semmi nem valósult meg a szerződésben leírtakból, így úgy gondoljuk, hogy meg kellene szüntetni a szerződést.

Dr. Misurda Éva Noémi jegyző - Fel kellene hatalmazni a polgármestert, hogy haszonbérleti szerződést megszüntető okiratot kellene készíteni közös megegyezéssel, mert mindenkinek be van jegyezve azt mondta Attila, hogy az önkormányzat használja. Írtunk egy megkeresését neki, hogy bontsuk fel a szerződést. Fel kellene hatalmazni, hogy akkor ebben az ügyben eljárjon. Egyoldalúan is meg lehet szüntetni, erre is van egy jogszabály. A terület alapút valószínűleg ő vette fel.

Szüllőné Czödör Mária alpolgármester – Nem fizetett egy fillért sem. Azért használta az önkormányzat, mert nem csinált rajta semmit.

Kiss Tamás József polgármester – Akkor szavazzunk. Kérem, aki egyetért jelezze.

A képviselő testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Bérleti szerződés felbontásához felhatalmazás

11/2025.(I.21.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete úgy határoz, hogy Pitvaros Község Önkormányzata és Hunyadvári Márk (5820 Mezőhegyes, Gárdonyi Géza utca 1/a) szám alatti lakossal kötött Pitvaros 015/8 hrsz-ú 5,4119 ha 131,51 AK értékű szántó területre kötött haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel 2025. február 1. napjával felbontja.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés felbontásához szükséges intézkedések megtételére, jognyilatkozatok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesül:

- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal jegyző
- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy
- Hunyadvári Márk (5820 Mezőhegyes, Gárdonyi Géza utca 1/a.)

Szüllőné Czödör Mária alpolgármester – Én mondanék még. Ígértük a lakosoknak, hogy adunk tájékoztatót a tisztántartásról.

Kiss Tamás József polgármester – Februárban, majd kimegy és úgy fogjuk tavasszal szervezni.

Szüllőné Czödör Mária alpolgármester – Felírtam a selejtezést is.

Kiss Tamás József polgármester – Kellene majd, mert az udvaron vannak olyan dolgok, amiket összevágna és eltűzelnék. Selejtezni csak azt kell, ami a leltárban benne van. Az átadás-átvételen megvan, ami nincs meg. Majd akkor erről beszélünk még. Majd akkor testületi döntés kell róla, hogy kiselejtezzük. Akkor majd összeszedjük és úgy kellene majd döntést hozni. Kellene majd, hogy gondolkodjatok, hogy mi legyen benne a költségvetésben. Mi az, amire majd tudunk költeni. Lesznek majd pályázatok. Még egy dologban kellene döntést hozni. A legutóbbi együttes testületi ülésen hoztunk egy

határozatot a tűzoltósághoz való delegálásról. Sajnos jogszabályilag nem lehet, hogy ne én legyek, mint polgármester, akit delegálnak. Így azt a határozatot vissza kellene vonni és hozni egy újat, hogy engem delegáltak. Kérem, aki egyetért kézfelnýújtással jelezze.

A képviselő testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Tárgy: A Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete 7/2025.(I.14.) számú határozatának visszavonása, és a Tótkomlósi Önkéntes Tűzoltó Egyesületbe Pitvaros község képviselőjére történő delegálás

12/2025.(I.21.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete a 7/2025.(I.14.) számú határozatában az önkormányzatnak a Tótkomlósi Önkéntes Tűzoltó Egyesületben történő képviselőjére Tóth Tibor képviselőt jelölte. A jelöltnek a képviselői jogosultságáról történt lemondása miatt a képviselőtestület a 7/2025.(I.14.) számú határozatát visszavonja és a Tótkomlósi Önkéntes Tűzoltó Egyesületben Pitvaros Község Önkormányzatának teljes jogkörrel történő képviselőjére Kiss Tamás József polgármestert kéri fel, és hatalmazza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Értesül:

- Tótkomlós Önkéntes Tűzoltó Egyesület
- Pitvaros község polgármestere

Kiss Tamás József polgármester – Amennyiben nincs más, akkor a mai testületi ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést.


Kiss Tamás József
polgármester




Dr. Misurda Éva Noémi
jegyző