

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestületének
2025. március 26. napján 08:00 órakor
megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Pitvaros Község Önkormányzatának házasságkötő terme
Pitvaros, Kossuth Lajos utca 30.

Jelen vannak: Kiss Tamás József polgármester
Szüllőné Czödör Mária alpolgármester
Szabó László képviselő
Tószegi Gyula képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:
Dr. Misurda Éva Noémi jegyző

Kiss Tamás József polgármester – Tisztelettel köszöntök mindenkit ezen a testületi ülésen. Van-e esetleg valakinek kérdése észrevétele? Megállapítom, hogy négy fővel a testület határozatképes. Akkor, aki egyetért a napirendi pontokkal, kérem szavazzon! Egyhangú, köszönöm!

A képviselő testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Napirend elfogadása

42/2025.(III.26.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Pitvaros Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 6914 Pitvaros Kossuth Lajos utca 30. szám alatti Húsbolt bérleti szerződésének felbontása, új szerződés megkötése
2. Versenyképes Járások Pályázatainak benyújtása
3. Pitvaros Község Önkormányzatának tulajdonában lévő WAP-465 forgalmi rendszámú utánfutó forgalomból való kivonása
4. 6914 Pitvaros Mezőhegyesi út 3. szám alatti ingatlan ajándékozási szerződésének megkötése

1. Napirendi pont: Pitvaros Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 6914 Pitvaros Kossuth Lajos utca 30. szám alatti Húsbolt bérleti szerződésének felbontása, új szerződés megkötése

Kiss Tamás József polgármester- Akkor első napirendi pontunk a húsbolt bérleti szerződésének felbontása, új szerződés megkötése. A tegnapi napon behozta hozzánk a mostani bérlő ezt a kérelmet, amiben kérte a közös megegyezéssel való megszüntetést 2025. április 30. napjával. Erről kellene egy határozat, hogy ezt elfogadjuk. Kérdés észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs akkor kérem szavazzunk!

A képviselő testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: 6914 Pitvaros Kossuth Lajos utca 30. szám alatti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő felbontása

48/2025.(III.26.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete Lőrincz László (6917 Nagyér Szabadság utca 3.) szám alatti lakos kérelmének helyt ad, melyben a 6914 Pitvaros Kossuth Lajos utca 30. szám alatti húsboltként üzemelő üzlethelyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő felbontását kérvényezi.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés felbontására a kérelem alapján 2025. április 30. napjával.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Értesül:

- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal jegyző
- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy
- Pitvaros Község Polgármestere
- Lőrincz László (6917 Nagyér Szabadság utca 3.)

2. Napirendi pont: Versenyképes Járások Pályázatainak benyújtása

Kiss Tamás József polgármester – A következő napirendi pontunk a versenyképes járások pályázatainak benyújtása. Ahogy már mondtam is nektek, van ez a lehetőség a versenyképes járások pályázatainak benyújtása. Voltunk egyeztetésen Csanádpalotán, és arra jutottunk, hogy két kategóriában fogjuk majd beadni a pályázatot konzorciumban Csanádalbertivel Nagyérrel és Csanádpalotával. Csanádpalota lesz a gesztor település így majd nekik kell adatokat szolgáltatni. Az első részben Nagyér nem lesz benne, amivel a ravatalozó felújítására pályázunk. Van-e esetleg valakinek kérdése észrevétele? Amennyiben nincs akkor kérem szavazzunk!

A képviselő testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Döntés Pitvaros Község Önkormányzat Versenyképes Járások Programban való részvétel és konzorcium létrehozása

44/2025.(III.26.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumnak, a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II. 28.) KTM rendelete, illetve a Minisztérium által közzétételre került a Versenyképes Járások Program fejlesztési igények benyújtására vonatkozó Felhívása alapján Pitvaros Község Önkormányzata konzorciumban fejlesztési igényt kíván benyújtani.

Konzorciumi partnerek: 1. Csanádalberti, 2. Csanádpalota,

A Képviselő-testület támogatja, hogy a konzorcium a fejlesztési igényét a térségi közszolgáltatások fejlesztése témakörében nyújtja be, mely Pitvaros vonatkozásában az alábbi fejlesztési igényeket jelenti:

Térségi közszolgáltatások fejlesztése témakörben, az „Egyéb közszolgáltatási célú intézmények, épületek felújítása, korszerűsítése, az általuk nyújtott szolgáltatások hatékonyabb elvégzéséhez kapcsolódó fejlesztések” célterületen a „Ravatalozó, temető felújítás” támogatásra jogosult tevékenységekben.

A fejlesztés megvalósításához vissza nem térítendő költségvetési támogatási igény Pitvaros vonatkozásában 8.000.000 Ft, azaz Nyolcmillió Forint (100 % támogatási előleg, 100 % támogatási intenzitás)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konzorciumban való részvételre, a fejlesztési igény benyújtásával, a szükséges intézkedések, nyilatkozatok, valamint jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Kiss Tamás József polgármester
- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Csoport
- Irrattár

Kiss Tamás József polgármester – Mivel két határozatot kell hoznunk, így akkor erről is szavaznunk kell. A második konzorciumban is részt veszünk, ahol a közterület fenntartásához szükséges eszközök beszerzéséről lenne szó. Itt Csanádpalota, Csanádalberti, Nagyér és mi lennénk konzorciumban. 8.000.000 forint amire pályáznánk. Fontos lenne a kerékpárút miatt is, hiszen nekünk kell majd tisztán tartani Pitvaros közigazgatási területéhez tartozó részt is. Van-e esetleg valakinek még kérdése észrevétele? Amennyiben nincs akkor kérem szavazzunk!

A képviselő testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Döntés Pitvaros Község Önkormányzat Versenyképes Járások Programban való részvétel és konzorcium létrehozása

45/2025.(III.26.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumnak, a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II. 28.) KTM rendelete, illetve a Minisztérium által közzétételre került a Versenyképes Járások Program fejlesztési igények benyújtására vonatkozó Felhívása alapján Csanádalberti Község Önkormányzata konzorciumban fejlesztési igényt kíván benyújtani.

Konzorciumi partnerek: 1. Csanádpalota, 2. Csanádalberti, 3. Nagyér

A Képviselő-testület támogatja, hogy a konzorcium a fejlesztési igényét a településüzemeltetés témakörében nyújtja be, mely Pitvaros vonatkozásában az alábbi fejlesztési igényeket jelenti:

- Településüzemeltetés témakörben, a „Közterület-fenntartáshoz kapcsolódó eszközök beszerzése” célterületen a „Közterületfenntartáshoz és

zöldterületgazdálkodáshoz szükséges gépek, eszközök közös beszerzése.” támogatásra jogosult tevékenységkörben.

A fejlesztés megvalósításához vissza nem térítendő költségvetési támogatási igény Pitvaros vonatkozásában 8.000.000 Ft, azaz Nyolcmillió Forint (100 % támogatási előleg, 100 % támogatási intenzitás)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konzorciumban való részvételre, a fejlesztési igény benyújtásával, a szükséges intézkedések, nyilatkozatok, valamint jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- Kiss Tamás József polgármester
- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Csanádpalotai Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Csoport
- Irattár

3.Napirendi pont: Pitvaros Község Önkormányzatának tulajdonában lévő WAP-465 forgalmi rendszámú utánfutó forgalomból való kivonása

Kiss Tamás József polgármester – A következő napirendi pont az utánfutó forgalomból való kivonása. Tudjátok, hogy műszakilag olyan rossz állapotban van, hogy esélytelen a műszaki vizsga megszerzése. Ahhoz, hogy ki tudjuk venni a forgalomból szükség van egy képviselő testületi határozatra. Van-e esetleg valakinek kérdése észrevétele? Amennyiben nincs akkor kérem szavazzunk!

A képviselő testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Pitvaros Község Önkormányzatának tulajdonában lévő WAP-465 forgalmi rendszámú utánfutó forgalomból való kivonása

46/2025.(III.26.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete úgy határoz, hogy a Pitvaros Község Önkormányzatának tulajdonában lévő WAP-465 forgalmi rendszámú utánfutót a jármű műszaki állapota miatt a forgalomból kivonatja.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a jármű forgalomból való kivonására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Értesül:

- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal jegyző
- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy
- Pitvaros Község Polgármestere

4.Napirendi pont: 6914 Pitvaros Mezőhegyesi út 3. szám alatti ingatlan ajándékozási szerződésének megkötése

Kiss Tamás József polgármester – Az utolsó napirendi pont a Mezőhegyesi út 3. szám alatti ingatlan ajándékozási szerződésének megkötése. Tudjuk, hogy ez egyszer már el lett indítva. Az ügyvédi díj is ki lett fizetve. Nincs még a nevünkön az ingatlan. A

tulajdonosok hajlandók aláírni velünk egy ajándékozási szerződést újra és ez jövő héten meg is fog történni ügyvéd jelenlétében. Utána már a mi tulajdonunkban kerül. Felhatalmazás kellene a testülettől, hogy tudjam ezt intézni. Van-e még kérdés észrevétel? Amennyiben nincs akkor kérem szavazzunk!

A képviselő testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: 6914 Pitvaros Mezőhegyesi út 3. szám alatti ingatlan ajándékozással való átruházása Pitvaros Község Önkormányzatának

47/2025.(III.26.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete az önkormányzat $\frac{1}{2}$ részben tulajdonát képező 6914 Pitvaros, Mezőhegyesi út 3. száma alatti, belterület 676 hrsz-ú. „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 817 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában köszönettel veszi Farkas Jánosné, Tótkomlós, Hunyadi Mátyás u. 8. szám alatti lakos, és Borók Bianka, Makó, Tömörkényi u. 1/A. III/8. szám alatti lakosok felajánlását, mely szerint a fenti ingatlanban fennálló $\frac{1}{4}$ - $\frac{1}{4}$ tulajdoni hányadukat ajándékozás címén átruházzák az önkormányzatra.

A Képviselőtestület az ajándékot elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert az ügyvéd által szerkesztett ajándékozási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Értesül:

- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal jegyző
- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy
- Pitvaros Község Polgármestere
- Farkas Jánosné (Tótkomlós, Hunyadi Mátyás utca 8.)

Kiss Tamás József polgármester –Minden napirendi ponton átmentünk, csak majdnem elfelejtettem a húsbolt szerződésének megkötését. Viszont kellene határozatot hozunk arról is, hogy akkor a beérkezett kérelem alapján ki is adjuk 2025. május 1. napjától. Ahogy mondtam már nektek és ki is küldtem, érkezett egy kérelem a húsbolt bérletére. A kérelemben Papp Sándorné egyéni vállalkozó nyújtotta be igényét a húsbolt működtetésére. 2025. május 1. napjától. Amit beszéltünk összeg az 50.000 forint havonta plusz a rezszi szerintem reális összeg lenne. Ők is természetesen húsboltot szeretnének üzemeltetni. Van-e esetleg ezzel kapcsolatban kérdés észrevétel? Amennyiben nincs akkor kérem szavazzunk!

A képviselő testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: 6914 Pitvaros Kossuth Lajos utca 30. szám alatti „Húsbolt” bérleti szerződésének megkötése

48/2025.(III.26.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete bérbe adja az önkormányzat tulajdonát képező 6914 Pitvaros Kossuth Lajos utca 30. szám alatti „Húsbolt”

elnevezésű üzlethelyiséget Papp Sándorné egyéni vállalkozónak (székhely: 6900 Makó, Almási utca 13. adószám: 49175178-2-26) 2025. május 1. napi hatállyal, határozott időre 2030. április 30. napjáig 5 évre kiadja. Az üzlet bérleti díja 39.370 Ft + ÁFA / hó mely összesen 50.000 forint plusz rezsiköltség.

A képviselőtestület a bérleti szerződést egy éves időtartamra köti meg a bérlővel. A szerződés minden évben felülvizsgálatra kerül. Amennyiben minden feltétel fent áll újra megkötésre kerül.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A bérleti szerződés a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Értesül:

- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal jegyző
- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy
- Pítvaros Község Polgármestere
- Papp Sándorné (6900 Makó, Almási utca 13.)

Kiss Tamás József polgármester – Van-e még valakinek kérdése észrevétele? Amennyiben nincs más, akkor a mai testületi ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést!

Kmft.


Kiss Tamás József
polgármester




Dr. Misurda Éva Noémi
jegyző

