

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

*Készült Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestületének
2025. december 8. napján 09:00 órákor
megtartott rendkívüli testületi üléséről.*

Az ülés helye: Pitvaros Község Önkormányzatának házasságkötő terme
Pitvaros, Kossuth Lajos utca 30.

Jelen vannak: Kiss Tamás József polgármester
Szüllőné Czödör Mária alpolgármester
Harczás Ferenc képviselő
Szabó László képviselő
Tóth Tibor képviselő
Tószegi Gyula képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Misurda Éva Noémi jegyző

Kiss Tamás József polgármester – Tisztelettel köszöntök mindenkit ezen a rendkívüli testületi ülésen. Van-e esetleg valakinek kérdése észrevétele? Megállapítom, hogy 5 fővel a testület határozatképes. Aki egyetért a napirendi ponttal kérem szavazzon! Egyhangú, köszönöm!

A képviselő testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Napirend elfogadása

139/2025.(XII.8.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Vételi ajánlat megtárgyalása a 6914 Pitvaros Mezőhegyesi út 54. földszint 2, hrsz.: 399/2/A/2 ingatlannal kapcsolatban

1.Napirendi pont: Vételi ajánlat megtárgyalása a 6914 Pitvaros Mezőhegyesi út 54. földszint 2, hrsz.: 399/2/A/2 ingatlannal kapcsolatban

Kiss Tamás József polgármester – Az első napirendi pontunk és egyetlen a vételi ajánlat megtárgyalása a 6914 Pitvaros Mezőhegyesi út 54. földszint 2, hrsz.: 399/2/A/2 ingatlannal kapcsolatban. Ennek a tulajdonjognak a rendezéséről lenne szó a mai ülésen. Az ingatlan tulajdonosa az MBH Bank Zrt. Át kívánják adni a Nemzeti Vagyongazdálkodóknak. Megkeresett bennünket a Vagyongazdálkodó Zrt., hogy szeretnénk-e élni az elővásárlási jogunkkal, vagy lemondunk róla? Még egy tulajdonos van az ingatlanban Gémesi Sándorné. Amennyiben ő is lemondana, akkor ingyenesen az önkormányzat tulajdonába adnák az ingatlant. Vagy az, hogy kifizetjük a 3.300.000 forint + ÁFA értéket. Van-e kérdés észrevétel még? Nekem a javaslatom az, hogy éljünk a lemondó nyilatkozattal. Amennyiben a másik tulajdonos is lemond, akkor miénk ingyenesen az ingatlan. Van esetleg még kérdés észrevétel? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzunk.

A képviselő testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Vételi ajánlat megtárgyalása a 6914 Pitvaros Mezőhegyesi út 54. földszint 2, hrsz.: 399/2/A/2 ingatlannal kapcsolatban

140/2025.(XII.8.)

H A T Á R O Z A T

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete a 6914 Pitvaros Mezőhegyesi út 54. földszint 2, hrsz.: 399/2/A/2 ingatlannal kapcsolatos Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. általi megkeresést, tájékoztatást megismerte.

A képviselő testület az ingatlannal kapcsolatban elővásárlási jogával nem kíván élni, arról kifejezetten lemond.

A képviselő testület felhatalmazza Kiss Tamás József polgármestert, hogy az elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozatot aláírja.

Határidő: azonnal

Értesül:

- Pitvarosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Pitvaros Község Polgármestere
- Pitvarosi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy
- Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (1134 Budapest, Kassák Lajos utca 18.)

Kiss Tamás József polgármester –Van-e még valakinek kérdése észrevétele? Amennyiben nincs más, akkor a mai testületi ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést.

Kmft.



Kiss Tamás József
polgármester



Dr. Misurda Éva Noémi
jegyző