

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestületének 2009. április 16-án megtartott soros üléséről.

Jelen vannak: Dénes László polgármester
Siket Sándor alpolgármester
Csábi Jánosné képviselő
Darvas Ildikó képviselő
Dégi György képviselő
Harcsás Ferenc képviselő
Mészáros György képviselő
Radó Tibor képviselő
Tószegi Gyula képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: Dr. Sarkadi Péter jegyző, Radványi Lajosné pénzügyi főtanácsos, Czódör Attila műszaki főtanácsos, Lehoczki Anna Települési Szlovák Kisebbségi Önkormányzat elnöke, Ökrös Jánosné Jóbarát Nyugdíjas Klub elnöke, Ikládi Lajos Polgárőr Szervezet elnöke.

Dénes László – köszönti a megjelent vendégeket, a képviselőtestület tagjait. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes 9 fő képviselő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Harcsás Ferenc és Mészáros György képviselőket javasolja.

A képviselőtestület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Jegyzőkönyv hitelesítők kijelölése

72/2009./IV.16./

H a t á r o z a t :

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete
jegyzőkönyv hitelesítőnek Harcsás Ferenc és Mészáros György
képviseleket jelölte ki.

Dénes László – javaslatot tesz a meghívóban közölt napirendekre.

Radó Tibor – az egyebek napirendnél lenne egy pár apró bejelentésem.

Dégi György – telefon hírportál keresett meg és 57 ezer forintért vállalnák, hogy a honlapjukon információkat közölnek Pitvarosról.

Dénes László – sok ilyen jellegű megkeresést kapunk, de mivel van saját honlapunk ezeknek a nagy részét lemondjuk.

A képviselőtestület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Napirend elfogadása

73/2009./IV.16./

H a t á r o z a t :

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

- 1./ Polgármester tájékoztatója
- 2./ Lejárt határidejű határozatok végrehajtása
- 3./ Tájékoztató az „Út a munkához program” beindulásáról.
- 4./ Az önkormányzat intézményei gazdálkodásának felülvizsgálatára beadandó szempontrendszer előterjesztése.
- 5./ 2008. évi költségvetési rendelet módosítása.
- 6./ Beszámoló az önkormányzat 2008. évi gazdálkodásáról, az erről szóló rendelet elfogadása.
- 7./ ÖNHIKI-vel kapcsolatos pályázat benyújtása.
- 8./ OTP hitelkérelem megújítása.
- 9./ Beszámoló a 2008. évi belső ellenőrzési feladatokról.
- 10./ A Dél-alföldi Ivóvízminőség Javító Programmal kapcsolatos meghatalmazás és megbízólevél.
- 11./ Önkormányzati ingatlanok értékesítése.
- 12./ Egyebek.
- Radó Tibor bejelentése

1./ Napirendi pont:

A polgármester tájékoztatója írásos anyagként mellékelve:

A képviselőtestület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Polgármester tájékoztatója

74/2009./IV.16./

H a t á r o z a t :

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete a polgármester tájékoztatóját elfogadta.

2./ Napirendi :

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló anyag mellékelve.

Tárgy: Lejárt határidejű határozatok

75/2009./IV.16./

H a t á r o z a t:

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

3./ Napirendi pont

Dénes László – a tegnapi nappal indult be az „Út a munkához program” Ezzel kapcsolatban a testületi ülés előtt megkaptátok a tájékoztatót.

Volt olyan, aki nem fogadta el a munkát, ezek az emberek kiesnek a segélyezésből.

Mészáros György – Todoránné korábban a konyhán volt alkalmazva, mivel csak 3-an dolgoznak a konyhán szükség lenne a segítségére.

Dénes László – lejárt a szerződése, újból kikértük őt és holnaptól tudjuk ismét alkalmazni.

Csábi Jánosné – arról volt szó, hogy 1 főt átveszünk Nagyerről a konyhára.

Dénes László – egyenlőre nem aktuális. A mai napon ezt is megbeszéltük a munkaértekezleten. Azzal kapcsolatban is egyeztettünk, hogy ki milyen munkát szeretne elvégeztetni az intézményekben. A Provita két embert fog alkalmazni a kultúrháznál, ők fogják rendben tartani a kultúrház környezetét. Ennek a programnak a célja az, hogy visszavezessük az embereket a munkába.

Bertáné Kecskeméti Katalin képviselő megérkezett.

Dégi György – javaslom, hogy az ÖNÓ udvarát és kertet is mi tartsunk rendben.

Dénes László – ezeket a feladatokat beszéltük át a mai napon.

A képviselőtestület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: „Út a munkához program” elfogadása.

76/2009./IV.16./

H a t á r o z a t:

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete az „Út a munkához program”-ról szóló tájékoztatót elfogadta.

4./ Napirend:

Dénes László - mivel a bizottságok nem tették le javaslatukat, javaslom –e napirendi pont elnapolását.

A képviselőtestület 10 igen szavazattal úgy foglalt állást, hogy az intézmények gazdálkodásának felülvizsgálatával kapcsolatos szempontok megtárgyalását elnapolja.

5./ Napirend:

A 2008. évi költségvetési rendelet módosítása írásos anyagként csatolásra került. A módosításban a 2009-re áthúzódó, de a 2008. évet érintő tételek kerültek feltüntetésre.

Radványi Lajosné – az anyag a beszámolóval összefüggő, az előirányzat részét tartalmazza.

Harcsás Ferenc – a bizottság az anyagot megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a testületnek.

A képviselőtestület 10 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestületének

6/2009./IV.16./

önkormányzati

rendelete

Pitvaros Község Önkormányzatának 2008. évi költségvetéséről szóló 3/2008./II.15./ önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6./ Napirendi:

Az önkormányzat 2008. évi gazdálkodásáról szóló írásos előterjesztés és a beszámoló rendelet tervezete csatoltan kiküldésre került. A pénzügyi bizottság a testületi ülést megelőzően tárgyalta az anyagot.

Harcsás Ferenc – a bizottság alaposan megtárgyalta az anyagot, és javasolja a testületnek elfogadásra.

Dégi György – a testület határozott arról, hogy az ingatlanok eladásából származó bevételt fejlesztésre fordítja.

Radványi Lajosné – ez pénzmaradvány, ez azon felül van, nem érinti az ingatlanokból származó bevételt a költségvetésben.

Dénes László – felteszi szavazásra a 2008. évi gazdálkodásról szóló beszámolót.

A képviselőtestület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete a 2008. évi gazdálkodásról szóló beszámoló

77/2009./IV.16./

H a t á r o z a t :

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete a 2008. évi gazdálkodásról szóló beszámolót elfogadta.

Dénes László – felteszi szavazásra a 2008. évi költségvetési gazdálkodásról szóló zárszámadási rendeletet és a pénzmaradvány elfogadását.

A képviselőtestület 10 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestületének

7/2009./IV.16./

önkormányzati

rendelete

a 2008. évi költségvetési gazdálkodásról szóló zárszámadás elfogadásáról, a pénzmaradvány jóváhagyásáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

7./ Napirend
(Írásos előterjesztés)

A képviselőtestület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő települési önkormányzatok 2009. évi támogatására vonatkozó igény benyújtásáról

78/2009./IV.16./

H a t á r o z a t :

A./ Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete a Magyar Köztársaság 2009. évi költségvetéséről szóló 2008. évi CII. törvény 17. §. (1) bekezdése és a 6. számú mellékletének 1. pontja alapján támogatási igényt nyújt be az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő települési önkormányzatok támogatására.

B./ Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete az

önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő települési önkormányzatok támogatásának igényléséhez a fenti törvény alapján a következő nyilatkozatot teszi:

I./ a) Az önkormányzat lakosságszáma 2008. január 1-jén 1000 fő, vagy a feletti.

II./ a) Az önkormányzat a polgármesteri hivatalon túl intézményt tart fenn:
- Petőfi Sándor Általános Iskola és Napközi Otthon, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Napközi Otthonos Óvoda.

III/1/. Az önkormányzat lakosságszáma 2008. január 1-én 1500 fő feletti.

IV./1/. Az önkormányzat a 2008/2009 nevelési, illetve tanévben

1.1. Részt vesz a többcélú kistérségi társulás közoktatási feladat ellátásában, s a többcélú kistérségi társulások támogatása jogcím igénybevételéhez vállalt – 2008. évi költségvetési törvény 8. melléklet IV. pont Kiegészítő szabályok 2.1.-2.2. pontjában meghatározott – kapacitás–kihasználtsági feltételeknek

a/ megfelel.

2. a 2009/2010. nevelési, illetve tanévben

2.1. részt vesz a többcélú kistérségi társulás közoktatási feladatellátásában, és a többcélú kistérségi társulások támogatása jogcím igénybevételéhez vállalt - költségvetési törvény 8. melléklet IV. Kiegészítő szabályok 2.1.-2.2. pontjában meghatározott – kapacitás kihasználtsági feltételeknek

a./ megfelel.

V./ Az önkormányzat magánszemélyek kommunális és helyi iparüzési adó bevezetéséről döntött, és költségvetésében ilyen bevételt tervez és a gazdálkodás során realizál.

VI./ b.) Az önkormányzat a 2008. évi zárszámadására vonatkozóan az Ötv. 92/A. §-a alapján könyvvizsgálatra nem kötelezett

bb./ és a zárszámadásának hitelesítésével könyvvizsgálót saját döntése alapján sem bízott meg.

8./ Napirend:
(Írásos előterjesztés)

Dénes László - az önkormányzatnak az OTP-nél fennálló 30 millió forintos folyószámla hitelét évente áprilisban meg kell újítani. Tekintettel arra, hogy a működéshez a folyószámla hitelre, legalább is rendelkezésre tartási szinten szükségünk van, ezért kérem a Tisztelt Testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot a hitel igénylésére szíveskedjék elfogadni. Jelenleg 3.200 eFt. van a számlánkon, még nem kellett igénybe venni, de egy biztonságot ad.

A képviselőtestület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Folyószámla hitel felvétel

79/2009./IV.16./

H a t á r o z a t :

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete folyószámla hitel igénylést nyújt be az OTP Bank Délalföldi Régió Szegedi Igazgatóságához 30.000.000,-Ft. folyószámla hitel erejéig. A rendelkezésre álló hitelállományból az önkormányzat a működését kívánja finanszírozni. A hitelt a képviselőtestület éven belüli hitelként veszi fel folyamatos rendelkezésre tartás mellett. Az igénybevett hitel összeget a képviselőtestület alapvetően az ÖNHIKI-s pályázaton nyert pénzzel kívánja kiegyenlíteni. A kapott hitel összegét az önkormányzat a hitel futamideje alatt költségvetésén keresztülvezeti.

Az önkormányzat a hitel fedezetére biztosítékkul az alábbi értékpapírjait ajánlja fel, mely értékpapírok az OTP Bank Nyrt-nél vannak elhelyezve.

- Magyar Államkötvény 2008/B	3.970.000,-Ft
- Magyar Államkötvény 2009/A	3.970.000,-Ft.
- Magyar Államkötvény 2010/A	3.970.000,-Ft.

Felajánlja továbbá a szintén az OTP Nyrt-nél elhelyezett, s a 016656120074 számlakivonat számon jelzett 4.611.552,-Ft. zárolt pénzösszeget.

Felelős: Dénes László polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül:

- 1./ OTP Bank Délalföldi Régió Szegedi Igazgatósága
Szeged
- 2./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoportja Pitvaros

9./ Napirendi pont

(Írásos anyag mellékelve)

Dr. Sarkadi Péter - a Makói Kistérség Többcélú Társulásának Belső Ellenőrzési Irodája elkészítette és megküldte részünkre a kistérségben 2008. évben végzett ellenőrzésekről szóló beszámolót. A beszámolóban az önkormányzatunknál végzett ellenőrzések is megtalálhatók. E beszámolót a polgármesternek a 2008. évi zárással egyidejűleg kell a képviselőtestület elé terjeszteni. Külön ismerteti a Pitvarosra vonatkozó részt.

A képviselőtestület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Makói Kistérség Többcélú társulása Belső Ellenőrzési Irodájának 2008. évben végzett Munkájáról szóló beszámoló

80/2009./IV.16./

H a t á r o z a t :

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete a Makói Kistérség Többcélú Társulása Belső Ellenőrzési Irodájának 2008. évben végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadta.

10./ Napirend:

(Írásos előterjesztés)

A képviselőtestület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Dél-alföldi Ivóvízjavító Program közbeszerzési eljárásához „Meghatalmazás és Megbízólevél.

81/2009./IV.16./

H a t á r o z a t :

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dél-Alföldi Ivóvízminőség-javító Konzorcium által lefolytatott közbeszerzési eljárás keretében nyertesként kihirdetett és megbízott AQUAPROFIT Műszaki, Tanácsadási és Befektetési Zrt. által vezetett tervezői konzorcium részére a következő megbízást adja, illetve annak ellátásához az alábbi „Meghatalmazás és Megbízólevél” című dokumentumokat írja alá:

MEGHATALMAZÁS ÉS MEGBÍZÓLEVÉL

Alulírott Pitvaros Önkormányzatának Polgármestere a Képviselőtestület 81/2009./IV.16./ sz. határozata alapján ezúton meghatalmazom az

AQUAPROFIT Műszaki, Tanácsadási és Befektetési Zrt.

Által képviselt és vezetett konzorciumot-
konzorciumi tagot:

1. AQUAPROFIT Műszaki, Tanácsadási és Befektetési Zrt.

(7621 Pécs, Rákóczi u. 1.),

2. FŐMTERV Fővárosi Mérnöki Tervező és Tanácsadó Zrt.

3. ÖKO Környezeti, Gazdasági, Technológiai, Kereskedelmi Szolgáltató és Fejlesztési Zrt. (...),

III. a konzorcium jogszerű képviselétét ellátó **AQUAPROFIT Műszaki, Tanácsadási és Befektetési Zrt.-t**, hogy a

„Dél-alföldi Régió ivóvízminőség javítása – Ivóvíz 3.1.”

tárgyú program keretén belül, a településen szolgáltatott ivóvíz minőségének javítására irányuló előkészítési és tervezési feladatokhoz az előzetes **megvalósíthatósági tanulmányban felsorolt változatok közül:**

- a) az önkormányzat által a tervismertető tárgyaláson megfogalmazott vélemény figyelembevételével,
- b) a Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító Konzorcium Konzorciumi Tanácsa jóváhagyása esetén, a DARFT Kft., mint **Megbízó**,
- c) a Környezetvédelmi- és Vízügyi Minisztérium szakfőosztálya és Fejlesztési Igazgatósága, mint **Közreműködő**,
- d) és a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség, mint **Támogató-**
- a felsoroltak mindegyike -
által elfogadott és továbbtervezésre javasolt megoldás-változatok elvi vízjogi engedélyeztetése és környezetvédelmi engedélyeztetése során, az érintett hatóságok előtt az önkormányzat nevében eljárjon.

A Megbízott személyesen, illetve a nevében és a Megbízott felelősségével eljáró bármely természetes vagy jogi személy, az eljárás során köteles a fenti szervek által elfogadott és jóváhagyott megoldást és álláspontot képviselni. Lejárásról a Megbízó kérésére írásban vagy személyes megjelenés keretében helyzetjelentést, tájékoztatást ad, amiről a Megbízó Önkormányzat polgármestere a belső szervezeti és működési , hatásköri szabályai szerint köteles a Képviselőtestületet tájékoztatni, vagy szükség esetén határozathozatalt kezdeményezni.

A Felek az a) – d) pontokban felsoroltak által jóváhagyott dokumentumokba foglalt kötelezettségeket kötelesek végrehajtani, túrni vagy elősegíteni.

Jelen határozatot a Képviselőtestület a Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító Konzorcium Konzorcios Szervezésében, valamint a **„A Dél-alföldi Régió Ivóvízminőség-javító Programja”** című, *EU-támogatással megvalósítani tervezett nagyprojekt előkészítésének részleges finanszírozása* (NFH-ENV 1=2005) tárgyú Támogatási Szerződésben foglalt kötelezettségeire tekintettel hozta meg.

Pitvaros, 2009. április 16.

PH.

Dénes László
polgármester

11./ Napirendi pont:

Dr. Sarkadi Péter - az önkormányzati ingatlanok értékesítése előtt ismerteti Heinsz Attila haszonbérleti kérelmét.

A képviselőtestület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Heincz Attila haszonbérleti szerződése

82/2009./IV.16./

H a t á r o z a t :

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete
Heinsz Attila Pitvaros, Móricz Zs. u. 17. sz. alatti lakos
részére haszonbérbe adja a Pitvaros Ady E. 19. sz. 635
hrsz-ú, 3075 m2 alapterületű kert művelési ágú ingatlant
2009. április 15-től 2009. október 31 .napjáig terjedő
határozott időre. (5.995,-Ft/év)

A képviselőtestület a szerződés aláírására a polgármestert
hatalmazza fel.

Felelős: Dénes László polgármester
Határidő. értelem szerint

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Heincz Attila Pitvaros, Móricz Zs. 17.
- 2./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Igazgatási
Csoportja Pitvaros

Dr. Sarkadi Péter – tájékoztatom a testületet, hogy a Pitvaros, Mezőhegyesi u. 54. sz. alatti
orvosi rendelő és lakás értékbecslését megrendeltük. Az értékbecslő még nem végezte el a
becslést.

A Pitvaros, Széchenyi u. 9. sz. alatti ingatlan értékesítése meghirdetésre került. Két pályázat
étkezett be az ingatlanra. Ismerteti Vass Roland és Trajer Csaba kérelmét.

Bertáné Kecskeméti Katalin – a családost pályázót támogatom.

Radó Tibor – én is a szociális érzékenységre hivatkozással a családost támogatom. Trajer
Csaba munkahellyel is rendelkezik.

Csábi Jánosné – reálisabbnak tartom a havi 10 ezer forintos részletfizetést, én is a Trajer
Csaba kérelmét támogatom.

Radó Tibor – adásvételi szerződésbe bele kell foglalni, hogy az állagmegóvását az épületnek végezze el.

Dénes László – először Trajer Csaba kérelmét teszi fel szavazásra.

A képviselőtestület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Pitvaros, Széchenyi u. 9. sz. alatti ingatlan értékesítése.

83/2009./IV.16./

H a t á r o z a t :

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete értékésíti Trajer Csaba Pitvaros, Rákóczi F. u. 80. sz. alatti tartózkodási helyű lakost, hogy a kérelmében foglaltak megtárgyalása után elidegeníti részére az önkormányzat tulajdonát képező Pitvaros, 741/1. hrsz-on nyilvántartott 1310 m² alapterületű, természetben Pitvaros, Széchenyi u. 9.sz. alatt elhelyezkedő házas ingatlanát, az ÁFÁ-t is magába foglaló 300.000,-Ft. vételárért.

A vételár megfizetésére a testület havi 10.000,-Ft-os részletfizetési kedvezményt biztosít. A részletfizetés kezdete, az adásvételi szerződés megkötésétől számított következő hó 15. napja. Az adásvételi szerződésnek tartalmaznia kell, hogy egyetlen részletfizetés elmaradása esetén a teljes hátralékos összeg azonnal esedékessé válik. Tartalmaznia kell továbbá azt is, hogy a tulajdonjog változásának ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésére a teljes vételár kifizetését követően kerülhet sor.

A képviselőtestület felkéri a leendő vevőt az adásvételi szerződés ügyvéd általi elkészíttetésére, s annak aláírására felhatalmazza a polgármestert.

A képviselőtestület egyidejűleg az 57/2009./III.19./ számú határozatában írtakat megismételve az ingatlant forgalomképpé nyilvánítja, és azt a tulajdonjog változásának ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésével egyidejűleg vagyonrendeletéből kiveszi.

Felelős: Dénes László polgármester

Határidő: a vevő értesítésére azonnal,

A szerződés megkötésére az ügyvéd által jelzett időpontban.

A határozatról értesül:

1./ Trajer Csaba Pitvaros, Rákóczi F. u. 80.

2./ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi, Adó és Igazgatási Csoportja

Dr. Sarkadi Péter – a másik pályázó kiértékelése is szükséges.

A képviselőtestület 10 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

Tárgy: Vass Roland kérelmének elbírálása.

84/2009./IV.16.

H a t á r o z a t

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete a Pitvaros, Széchnyi u. 9. szám alatti ingatlan vásárlására benyújtott kérelmeket megtárgyalta. Értesíti a testület Vass Roland kérelmezőt, hogy a benyújtott kérelmek indokainak mérlegelése után az adásvételi szerződés megkötésére más kérelmezőt részesített előnyben.

A határozatról értesül:

1./ Vass Roland Pitvaros, Mórizs Zs. u. 30.

2./ Polgármesteri Hivatal Igazgatási Csoportja Pitvaros

Dr. Sarkadi Péter – ismeretes a testület előtt, hogy a tavalyi év folyamán Fegyverneki Sándor vállalkozó pályázatot nyújtott be a Kossuth utca elején elhelyezkedő három db belterületi ingatlanunk megvásárlására. Abban azt vállalta, hogy fémbútorokat és egyéb eszközöket gyártó kisvállalkozást fog létrehozni, melyben lehetőség szerint pitvarosi munkavállalókat foglalkoztat. Fegyverneki úr többször is jelezte a polgármester úrnak és nekem is, hogy a gazdasági helyzete nem úgy alakult, ahogy számította és csúszás lesz az adásvételi szerződés megkötésében, de a vállalkozás beindításában is. Nekem az az álláspontom, hogy az önkormányzat ne várjon tovább a beruházásra, mivel most a gazdasági válság hatására még reménytelenebb a vállalkozó helyzete. Én azt javaslom a testületnek, hogy próbáljuk az ingatlanokat hasonló pályázati kiírással újra értékesíteni, és Fegyverneki úrral – ha még szándékában áll – más megoldást találni az esetleges új üzem létesítésére. Egyébként most érkezett meg Fegyverneki úr a testület felteheti neki a kérdéseket.

Fegyverneki Sándor – megköszöni a testületnek a meghívást. 10 éve gyártunk fémbútorokat Németországba és ezt szeretnénk folytatni továbbra is. Ehhez a munkához meg vannak a CNC eszterga gépeink, és ilyen jellegű üzemet szeretnénk létrehozni. A telek vételárának a felét ez év végén tudnám kifizetni, a második felét pedig a jövő év első részében.

Bemutatja prospektusokon, hogy mit gyártanak nyugati exportra.

Igaz, hogy a gazdasági helyzet miatt a piac akadozik, de úgy néz, hogy Németországból lesz megrendelés. Most folynak tárgyalások arról, hogy egy neves kiállításon vennénk részt jó pár termékünkkel. Én bízom benne, hogy ha beindul a vállalkozásunk, akkor nem lesz veszteséges.

Dénes László – megköszöni Fegyverneki úrnak a megjelenést és a tájékoztatást. Megkérdezi tőle, hogy amennyiben az önkormányzat hasonló feltételek mellett másik földterületet tudna felajánlani az üze me létrehozására, melynek az eladása nem sürgető az önkormányzat számára az érdekelné e Fegyverneki urat tekintettel arra, hogy ilyen földtulajdonnal az önkormányzat rendelkezik.

Fegyverneki Sándor – még egyszer megköszöni a meghívást és kijelenti, hogy ha hasonló nagyságú a földterület, akkor érdekli a dolog.

Fegyverneki Sándor távozott.

Tószegi Gyula – én is javasolom, hogy próbáljunk új pályázatot kiírni az ingatlanokra, mert félő, hogy az a kezdő vállalkozás, amelyik még a később építendő üzemhez szükséges ingatlant is csak halasztva és csak két részletben tudja megfizetni, az nem biztos, hogy életképes. Az önkormányzatnak pedig csak kellemetlensége lehet abból, hogy a fizetési halasztási kérelmeket kell állandóan tárgyalnia.

Dénes László – kérem a testületet, hogy gondolja meg az elhangzottakat tekintettel arra, hogy a Széchenyi utca végében, a kövesúthoz közel hasonló nagyságú ingatlanunk van, mely most éves haszonbérletre van kiadva. Ennek eladása nem sürgős, amennyiben Fegyverneki úrnak lesz pénze, és konkrét lesz a vállalkozása, erre az ingatlanra is benyújthatja a pályázatát, ezért javasolom, hogy az önkormányzat a 198/2008./XI.14./ számú határozatát érdekmúlásra hivatkozva vonja vissza. Kérem erről szavazzunk.

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: 198/2008./XI.14./ határozat visszavonása.

85/2009./IV.16.

H a t á r o z a t :

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete a 198/2008.XI.14-én kelt határozatát visszavonja tekintettel arra, hogy a mai napig a vállalkozó részéről az adásvételi szerződés megkötésére nem került sor, s így az önkormányzatnak érdekmúlása következett be.

A határozat visszavonásától függetlenül azonban az önkormányzat nem zárkózik el attól, hogy a vállalkozóval más hasonló adottságú ingatlan bérbeadásáról, illetve eladásáról tárgyalásokat folytasson, mivel az adásvétel megghiúsulásának az okát a kialakult gazdasági válság nagy mértékben befolyásolta.

Felelős: Dénes László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

1./ Fegyverneki Sándor Mezőhegyes,

Dénes László – az előzőleg elhangzottakat folytatva javasolom a képviselőtestületnek, hogy ezeket az ingatlanokat ugyan olyan vételárért ismét pályáztassuk meg értékesítésre, mert több helyről is hallottam, miután kitudódott a településen, hogy értékesítjük vállalkozási

tevékenység folytatására a földeket, hogy többen is jelentkeztek volna hasonló feltételekkel. Kérem erről szavazzunk.

A képviselőtestület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Ingatlanok meghirdetése.

86/2009./IV.16.

H a t á r o z a t :

„Pitvaros Község Önkormányzata felkínálja értékesítésre a tulajdonát képező, a Makó Körzeti Földhivatalnál Pitvaros belterület 763 hrsz-on nyilvántartott 7758 m2 alapterületű beépítetlen belterületi ingatlanát.

Az ingatlan értékesítési irányára bruttó 1.163.700,-Ft.

A meghirdetett ár alatt beadott pályázatot az önkormányzat érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázat benyújtásának határideje a hirdetmény közzétételétől számított 5 nap.

A pályázatok benyújtásának helye: Pitvaros Község Polgármesteri Hivatala
6914. Pitvaros, Kossuth L. u. 30. 12. sz. iroda

A pályázat elbírásának határideje a képviselőtestület soron következő ülése.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó adatait,
- a vételi árajánlatot és annak megfizetési módját, határidejét,
- az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzelést.

Az elbírálásnál előnyt élvez a helyi, vagy környező településen élő vállalkozó, aki az ingatlanon 2 éven belül ipari tevékenységet folytató beruházás létrehozására vállal kötelezettséget.

Az ingatlan megtekinthető a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendje szerinti időben.”

A képviselőtestület a fentiekben elfogadott szöveggel a helyben szokásos módon meghirdeti továbbá a 762 hrsz-on nyilvántartott ingatlanát 582.151,-Ft-os irányáron és a 765/1 hrsz-on nyilvántartott ingatlanát 651.150,-Ft. irányáron.

Felelős: Dénes László polgármester

Határidő: azonnal

Dénes László – üléstervünk szerint a szolgáltatókkal kapcsolatban hátralékkal rendelkezőkről is kért tájékoztatást a testület. Levélben megkerestük a szolgáltatókat, de még nem kaptunk rá választ. A DÉMÁSZ küldött egy általános tájékoztató levelet.

Radó Tibor – jelezném, hogy a temetőben a vízellátással kapcsolatban gondok voltak. Április elején még a vízcsapok nem voltak kinyitva és a kerekcs kútból sem lehetett vizet vételezni, mivel nem volt vödör felszerelve.

Dénes László – a vízmű nem nyitotta rá a vezetékre, ezért nem volt csapvíz. A kútra fel lett szerelve a vödör.

Radó Tibor – a mai napon sem volt még vödör a kúton. A temető mögött végzett fakivágáshoz szakmai segítséget kellene kérni.

Dénes László – az a terület nagyon el volt hanyagolva, a bozótolást és gyérítést el kellett végezni.

Radó Tibor – az új autó volt használva?

Dénes László – nem.

Bertáné Kecskeméti Katalin – munkaterv szerint az utolsó tanítási nap június 15-e. Május 16-án tanítanánk le, de ehhez fenntartói engedély kell.

A képviselőtestület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Tanítási napok átszervezése.

87/2009./IV.16./

H a t á r o z a t :

Pitvaros Község Önkormányzati Képviselőtestülete hozzájárul, hogy az oktatási intézmény 2009. június 15-i, utolsó tanítási napot elcserélje, és helyette május 16-án legyen tanítási nap.

A határozatról értesül: Intézményvezető

Dénes László – május 1-vel kapcsolatban van- e már program? A lángossütő jelezte, hogy eljönne ezen a napon árulni.

Radó Tibor – bizottsági szinten már beszéltünk Május 1-ről. A büfét a sportkör vállalná. Csizmás Attiláék települnének ki árusítani, birka és marhapörkölt vásárlására lesz lehetőség. Programot pedig a Provita szervezi.

Bertáné Kecskeméti Katalin – április 30-án kerül megrendezésre az iskolai sportnap. Szeretném kérni, hogy a május 1-i programmal együtt legyen ez is meghirdetve.

Radó Tibor – pályázati kiírás

Lehoczki Anna – szombaton mindenkit szeretettel várunk a Szlovák bálra. Aki részt kíván venni jelezze a vacsora megrendelés miatt. A rendezvényt a Provita fogja lebonyolítani.

Tószegi Gyula – május 29-én a Csongrád Megyei Közgyűlés támogatásával lehetőség van ingyenes gyermekműsorra Papp Rita lépne fel. Igény szerint zárt vagy szabadtéren.

Családsegítő Szervezet által jelenleg szervezés alatt van az egészségnap, másnap pedig közösségi nap kerülne megrendezésre.

Falunapra szervezés alatt van egy kiállítás a Moldovai Csángókról, ez is a Csongrád Megyei Közgyűlés támogatásával, vagy pedig népzenei koncert.

VIP sátort vásárolunk 40 eFt-ért, amit a falunap után bérbe adnánk.

Lehoczki Anna – falunapra már készülünk kiállítással, a kettő nem fogja egymás zavarni?

Tószegi Gyula – nem, van lehetőség mind a kettő megrendezésére.

Radó Tibor – június 26-án kerül megrendezésre az egészségnap, amely segítséget fog nyújtani a helyes táplálkozással, életmóddal kapcsolatban. Május 1-én ha lehetőség van rá szeretnénk a gyerekeket felkérni sportbemutatóra. Szeretnénk sporteszközöket is kérni az iskolától május 1-re.

Bertáné Kecskeméti Katalin – a felkészítő nevelővel kell ezzel kapcsolatban egyeztetni, ha vállalja részemről nincs akadálya.

Darvas Ildikó – játszótérre lett árajánlat kérve?

Dénes László – igen. Nagyobb játszótérre 5.200 eFt., kisebbre 2.700 eFt. árajánlatot kaptunk. További árajánlatokat is kérünk. Nem tudjuk, hogy milyen pályázat lesz kiírva játszótérre. LEADER pályázatnál is csúszik a határidő május vége június eleje.

Darvas Ildikó – a rádióban hallottam, hogy meg szeretné venni polgármester úr a volt vasúti megálló épületét.

Dénes László – igen 1 Ft-ért lebontásra.

Darvas Ildikó – mivel nem életveszélyes az épület lehetne hasznosítani is.

Tószegi Gyula - csak az épületet adják el nem a területtel együtt és csak bontásra, tehát nem tulajdont szerzel.

Darvas Ildikó – a terület megvásárlására nincs lehetőség?

Dénes László – nagyon szigorúak a feltételek.

Bertáné Kecskeméti Katalin – az építő anyagot fel lehet ajánlani fiataloknak.

Darvas Ildikó – a rendőrségről az újságban olyan információ jelent meg, hogy Csanádpalotára fog átkerülni.

Dénes László – Kovács Sándor polgármester úr ez ügyben nem volt korrekt, nem egyeztetett és nem is beszélt ez ügyben senkivel. Én is az újságírótól hallottam róla. Hat településről van szó, ebből négy település nem támogatja az áthelyezését a rendőrsnek. Úgy lett volna korrekt, hogy ha előtte mind a hat polgármesterrel egyeztet. Lukács úrral személyes megbeszélést is egyeztetünk, egyéb más megbeszélni valónk is van. Annak idején a szakma döntött úgy, hogy itt legyen a rendőrs.

Radó Tibor – olyan információt hallottam, hogy Csanádpalota kilép a társulásból, Sőt olyan információt is, hogy ha náluk lesz a rendőrőrs, akkor átvállalják a többi településre eső hozzájárulást is.

Dénes László – a közbiztonsági társulás az nem függ össze a rendőrőrssel.

Dégi György – annak idején Csanádpalota nem tudott megfelelő épületet felajánlani a rendőrőrs számára. Nem beszélve arról, hogy Pitvarosról közelíthető meg leggyorsabban bármelyik település ha gond van.

Dr. Sarkadi Péter – minden évben sor kerül rá a polgármesteri hivatalban is a teljesítményértékelés elvégzésére. Itt a szempontok nemigen változnak, az írásos anyagban láthatjátok.

Dénes László – ehhez az lenne a jó, és lenne értelme, ha a hivatal vezetője egy kis pénzt is hozzá tudna tenni, de ha jól tudom 1990. óta erre nem igen volt lehetőség.

A képviselőtestület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Köztisztviselők teljesítménykövetelmény rendszerének megállapításához
kiemelt önkormányzati célok meghatározása.

88/2009./IV.16./

H a t á r o z a t :

Pitvaros Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a köztisztviselők teljesítménykövetelmény rendszerének 2009. évre történő megállapításához a kiemelt önkormányzati célokat az alábbiakban határozza meg:

- az önkormányzat 2009. évi költségvetésének végrehajtása során a gazdálkodás szabályszerűségének biztosítása a célszerűségi, hatékonysági és a takarékosági szempontok alapján,
- a helyi adóbeszedés hatékonyságának javításával növekedjen az önkormányzat bevétele,
- a közhasznú foglalkoztatás és a közcélú foglalkoztatás további helyi lehetőségeinek feltárása, maximális kihasználása,
- a minimális önerőt kívánó pályázati lehetőségek átfogó feltérképezése, s ezeknek az önkormányzat által történő minél szélesebb körű hasznosítása és kihasználása,
- a hatósági-közigazgatási ügyintézésben tovább erősödjön a szolgáltatói jelleg, és fokozottan érvényesüljenek az ügyfél-centrikus igazgatás eszközei és módszerei,
- a környezetvédelmi jogszabályoknak megfelelő hulladékgazdálkodási és környezetvédelmi munka erősítése.

- az országgyűlési és helyi, továbbá EP választások törvényes, pontos lebonyolítása.

Felelős: Dénes László polgármester

Dr. Sarkadi Péter jegyző

Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül:

1./ Dénes László polgármester

2./ Dr. Sarkadi Péter jegyző

Miután további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Kmft.

Dénes László
polgármester

Dr. Sarkadi Péter
jegyző

Harczás Ferenc
jkv. hitelesítő

Mészáros György
jkv. hitelesítő